

**UCHWAŁA Nr V/32/11
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 30 marca 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Panana działalność
Wójta Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy – po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że skarga wniesiona na Wójta Gminy Kołobrzeg przez Panajest **bezzasadna**, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JULIAN NOWICKI

Uzasadnienie

W dniu 4 marca 2011 roku do Biura Rady Gminy Kołobrzeg wpłynęła skarga Panana działania Wójta Gminy Kołobrzeg, odnosząca się nie uwzględnienia przez Wójta Gminy Kołobrzeg uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino o dokonanie zmiany przeznaczenia działki oraz w sprawie niesłusznego opłacania podatku od nieruchomości za posiadany grunt w miejscowości Rościęcino.

Przewodniczący Rady Gminy zgodnie z przepisami Statutu Gminy Kołobrzeg skierował skargę do rozpoznania przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy. Komisja Rewizyjna w swym posiedzeniu w dniu 23 marca 2011 roku dokonała analizy zarzutów podniesionych w skardze, przeanalizowała pisma w powyższej sprawie znajdujące się w Urzędzie Gminy.

W wyniku badania skargi Komisja ustaliła, że zarzuty podnoszone w skardze są bezpodstawne.

W ewidencji Gruntów i Budynków działkajest sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane. Zgodnie z art. 1a ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613) od tak sklasyfikowanej powierzchni jest naliczony podatek od nieruchomości. Taki sposób sklasyfikowania gruntów nie pozwala Wójtowi Gminy Kołobrzeg, działającemu jako organ podatkowy na opodatkowanie podatkiem innym niż podatek od nieruchomości , w związku z tym Komisja Rewizyjna nie widzi żadnych nieprawidłowości w postępowaniu Wójta Gminy.

Odnosnie nie uwzględnienia przez Wójta Gminy Kołobrzeg uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino o dokonanie zmiany przeznaczenia działki na budowlaną należy wyjaśnić, iż działka skarżącego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg podjętym Uchwałą Nr XLIII /287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca

2010 R. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg jest zapisana pod symbolem **ZD jako ogrody działkowe**.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717 z zm.) ustalenia studium określają politykę przestrzenną gminy i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Art. 20 ust. 1 powyżej wskazanej ustawy stanowi , iż uchwalenie planu może nastąpić po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W świetle powyższego artykułu należy stwierdzić, że wymóg **stwierdzenia zgodności planu ze studium** jest wymogiem bezwarunkowym i nie jest to wymóg jedynie formalny.

Uwaga złożona przez Panado zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino z przeznaczeniem jego działki jako budowlanej nie mogła być pozytywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Kołobrzeg ze względu na niezgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg . Zatem zarzut stawiany wobec działań podejmowanych w tym zakresie przez Wójta Gminy jest nieuzasadniony, gdyż nie narusza zasad sporządzania planu miejscowego wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego Rada na wniosek Komisji Rewizyjnej uznała skargę dotyczącą działania Wójta Gminy Kołobrzeg za niezasadną.

