**UCHWAŁA NR XXI/159/25**
**RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

| Przedmiot opodatkowania | Stawka podatku w zł |
|---|---|
| 1) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 $m^2$ powierzchni | 1,45 |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 7,15 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 $m^2$ powierzchni | 0,77 |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowywania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 $m^2$ powierzchni | 4,72 |
| 2) od budynków lub ich części: | |
| a) mieszkalnych - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 1,25 |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 35,53 |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 16,64 |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 7,27 |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 12,00 |
| f) gospodarczych, położonych na gruntach byłych gospodarstw rolnych przekazanych za renty lub emerytury stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych - za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | 6,00 |
| 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych | |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr IX/67/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5766).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Beata Klepuszewska**