

**UCHWAŁA NR XXXII/279/2021
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie zmiany załączników do Uchwały Nr XXIX/265/2021 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) w związku z art. 7 ust.1c, pkt 1-10, art. 7 ust. 1d, pkt 1-4, art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2133¹⁾), art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021r. poz. 11), Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów, w ten sposób, że otrzymuje ono brzmienie, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmienia się Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów, w ten sposób, że otrzymuje ono brzmienie, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz. 11

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca:
(imię i nazwisko, nr PESEL albo nr dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku nr PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:.....
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub najem socjalny lokalu
5. Powierzchnia użytkowa lokalu m²
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni ¹⁾ m²
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu m²
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku inwalidzkim
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:
- a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie — a) jest b) brak ²⁾
 - b) sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda — a) jest b) brak ²⁾
 - c) instalacja gazu przewodowego — a) jest b) brak ²⁾
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego ³⁾
Łączne dochody członków gospodarstwa domowego zł /według deklaracji/
9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc ⁴⁾ zł
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu: pkt 2-5; 7-9;
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

-
- 1) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%;
 - 2) Niepotrzebne skreślić;
 - 3) Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku;
 - 4) Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek;

.....
(imię i nazwisko składającego wnioskodawcy)

.....
(miejsowość i data)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe¹⁾ składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł ³⁾
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo (zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych), że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- 3) Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r. poz. 111).

* Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020r. poz. 333).

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy o świadczeniach rodzinnych.

Jeżeli dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.

UZASADNIENIE

Kontrola nadzorcza Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie podjętej uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXIX/265/2021 z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów wykazała nieważność pkt 2 załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie wyrazów „Tel” oraz „pole nieobowiązkowe”. Ponadto w Załączniku Nr 2 do wskazanej uchwały będącym wzorem deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego wykreśla się słowo „kalendarzowych” z uwagi na zmiany ustawowe.

Koniecznym jest zatem doprecyzowanie zapisów uchwały, które w sposób jednoznaczny będą określać wzór Załącznika Nr 1 będącego wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór Załącznika Nr 2 będącego deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego.