

**UCHWAŁA NR XXXVI/367/21
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 21 lipca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2021 - 2026

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIII/345/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2021 - 2026 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2257) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela nr 12. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Zwyżka w %	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Zniżka w %
Ciepła woda użytkowa - CCW ¹	+15 %	Lokal położony w budynku, usytuowanym poza granicami administracyjnymi miasta Karlino	-10 %
Centralne ogrzewanie ²	+20 %	Lokal na strychu	-10 %
Centralne ogrzewanie etażowe z ciepłą wodą z bojlera	+25 %	Ubikacja poza lokalem	-10 %
Lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1965-1989	+10 %	Lokal bez łazienki	-5 %
Lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1990-2010	+20 %		
Lokal położony w budynku wybudowanym po roku 2010	+40 %		
Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację lub rewitalizację (całościową)	+20 %		
Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono generalny remont co najmniej jednego z następujących elementów części wspólnych: 1) dachu, 2) elewacji, 3) fundamentów.	+5 % (za remont każdego elementu części wspólnej)		

Objaśnienia do tabeli:

1. Dotyczy lokali, w których ciepła woda użytkowa dostarczana jest do lokalu z ciepłowni lub kotłowni lokalnych.

2. Dotyczy lokali, w których dostawa energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokalu pochodzi z ciepłowni lub kotłowni lokalnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska