

**UCHWAŁA NR XXXIII/339/21
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Karlino oraz stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy Karlino służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 poz. 11 i 234) w związku z art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Karlino oraz stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy Karlino, zwanych dalej „nieruchomościami”, służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), oraz służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (nieruchomości władających).

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia, eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 Kodeksu cywilnego, natomiast służebność gruntowa będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną.

§ 3. 1. Służebności przesyłu oraz służebności gruntowe mogą być ustanowione na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

2. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

§ 4. 1. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 poz. 11 i 234), oraz obciążanie nieruchomości służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej lub przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności gruntowej lub przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

§ 5. Umowa ustanowienia służebności przesyłu lub gruntowej, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres oraz termin korzystania z nieruchomości obciążonej oraz przebieg i treść tej służebności.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Karlina do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Karlinie, z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntowej na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Karlinie.

§ 8. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących:

- 1) drogi gminne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470, 471, 1087 i 233 oraz z 2001 r. poz. 54), do których stosuje się uchwałę Nr XVII/158/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Burmistrz Karlina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 6772),
- 2) własność Gminy Karlino, oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska