

**UCHWAŁA NR XXV/242/2021
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem pomieszczeń oraz miejsc cumowniczych stanowiących własność Gminy Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) uchwała się ,co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Gminnemu Ośrodkowi Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie na oddanie w najem UKS Klubowi Żeglarskiemu „Błękitni” Grzybowo w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony części nieruchomości - pomieszczeń oraz miejsc cumowniczych stanowiących własność Gminy Kołobrzeg, tj.:

- 1) dwóch narożnych hangarów (hangar pierwszy o powierzchni 102,53 m²; hangar drugi składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 71,74 m²) położonych w budynku zlokalizowanym na nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00034847/1, działka nr 619/4, obręb ewidencyjny Dźwirzyno;
- 2) pomieszczenia biurowego przyległego do w/w hangarów o powierzchni 25,21 m² w budynku zlokalizowanym na nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00034847/1 na działce nr 619/4 obręb ewidencyjny Dźwirzyno.
- 3) 10 miejsc cumowniczych dla łodzi 6 m zaczynających się od strony slipa (oznaczonych nr od 1 do 10) zlokalizowanych na nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L.00048281/6 na działce gruntu nr 615/3 obręb ewidencyjny Dźwirzyno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

UZASADNIENIE

Jednostka organizacyjna Gminy Kołobrzeg tj. Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie na podstawie Decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 28.07.2020 r. sprawuje trwały zarząd nad nieruchomościami wchodzącymi w skład Centrum Sportów Wodnych zlokalizowanym przy ul. Jachtowej 38 w Dźwirzynie.

W związku z powyższym i zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Uczniowski Klub Żeglarski „Błękitni” Grzybowo jest oficjalnym Partnerem Projektu „Baltic for All”, w związku z czym, jest zobowiązany do przeprowadzania szkoleń instruktorów, pracy z osobami niepełnosprawnymi, oraz realizowania strony merytorycznej projektu.

Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie zarządza sprzętem żeglarskim zakupionym w ramach projektu "Baltic for All", który to sprzęt zostanie przekazany na podstawie umowy użyczenia w/w Partnerowi. Sprzęt docelowo ma być przechowywany w pomieszczeniach stanowiących przedmiot uchwały. Ponadto w pomieszczeniach tych przechowywane są również łodzie klasy Optimist, oraz Laser przekazane przez Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie na rzecz Uczniowskiego Klubu Żeglarskiego „Błękitni” na podstawie osobnych umów.

Do prawidłowego przechowywania łodzi i pozostałego sprzętu żeglarskiego niezbędne są pomieszczenia wielkopowierzchniowe/wielkokubaturowe.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczeń, oraz miejsc cumowniczych wyszczególnionych w uchwale.