

**UCHWAŁA NR XXV/237/2021
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zabycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Bogucino**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :- 109/2 o pow. 0,0043 ha, księga wieczysta KO1L/00006336/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2020 r., poz. 1378,

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2019 r., poz. 2020,

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka Nr 109/2 w położona w Bogucinie zabudowana jest częścią budynku gospodarczego posadowionego na działce nr 107. Wartość budynku, którego część znajduje się na działce 109/2 określona została na kwotę 25.000,-zł. Działka zostanie sprzedana dla właścicieli budynku znajdującego się na działce nr 107 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.