

**UCHWAŁA NR XXV/236/2021
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo, w ten sposób, że § 1 uchwały otrzymuje następującą treść:

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Zieleniewo w zakresie obszaru obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1.”.

§ 2. Dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały Nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg
Nr XXV/236/2021
z dnia 15 lutego 2021 r.



-  granice uchwały Nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r.
-  zmienione granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obręb Zieleniewo w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, wynika z konieczności włączenia do granic opracowania planu działki nr 133/1 obręb Zieleniewo, przylegającej do drogi wojewódzkiej, oraz części działki nr 133/2, która nie została objęta granicami zmienianej uchwały.

Powiększenie obszaru objętego zmianą planu umożliwi bardziej racjonalne zagospodarowanie obszaru objętego planem. Działka nr 133/1 znajduje się aktualnie częściowo w granicach planu dla części obręb ewidencyjnego Zieleniewo przyjętego Uchwałą Nr XLVII/306/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 października 2014 r., a częściowo w granicach planu przyjętego Uchwałą Nr XLIV/293/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2010 r. Obecna sytuacja planistyczna może prowadzić do braku możliwości racjonalnego zagospodarowania całego obszaru inwestycyjnego, gdyż obszar ten znajdowałby się pod wpływem trzech różnych dokumentów planistycznych: z 2010 roku, z 2014 roku i procedury prowadzonej na podstawie uchwały z dnia 28 czerwca 2019 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu ujednoczenia zapisów planu miejscowego, które powinny być spójne, oczywiste w interpretacji i powinny umożliwić racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu.

Właściciel gruntu objętego zmienianą uchwałą wystąpił z wnioskiem o włączenie do granic zmiany planu działki nr 133/1 obręb Zieleniewo, która również jest jego własnością.

Planowany zakres zmiany granic planu jest niesprzeczny z kierunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Do niniejszej uchwały nie sporządza się ponownie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ niniejsza uchwała nie stanowi uchwały o przystąpieniu do sporządzania nowego planu, lecz jest jedynie korektą granic obowiązującej uchwały Nr IX/81/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obręb Zieleniewo.

Ponadto:

- Planowana funkcja pozostaje bez zmian,
- Powyższe czynności pokrywają się z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kołobrzeg” przyjętej uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXI/268/2017 z dnia 27.10.2017 r.
- Przewidywane rozwiązania w planie miejscowym będą nadal niesprzeczne z ustaleniami kierunków obowiązującego studium,
- Materiały geodezyjne do opracowania planu przygotowane przez projektanta, z którym gmina zawarła stosowną umowę, obejmują swym zasięgiem zmieniony obszar, więc nie ulegają zmianie,
- Niezbędny zakres prac planistycznych, wynikający z obowiązujących przepisów – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14-37) i przepisów odrębnych

związanych z planowaniem przestrzennym pozostaje bez zmian, z koniecznością ponowienia części czynności pierwszego etapu prac, tj. ponownej publikacji ogłoszenia w gazecie, BIP i na tablicy ogłoszeń, oraz na ponownym wystąpieniu do organów z informacją o podjęciu zmiany uchwały i możliwością ponownego złożenia wniosków lub ich korekty.