

**UCHWAŁA NR XXI/193/2020  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych MWIK sp. z o.o w Kołobrzegu na lata 2021-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz.1437 z późn zmianami<sup>1)</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kołobrzegu na lata 2021-2027, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany do niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw z 2019r. poz.1495 oraz w Dzienniku Ustaw z 2020r. poz.284 i poz.471

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”**

będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi  
i Kanalizacja” Spółka z o. o. na lata 2021 - 2027



Kołobrzeg, dnia 31 lipca 2020 r.

## **I. Podstawa prawna i zawartość planu**

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. opracowała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”, będących w posiadaniu MWiK na lata 2021 – 2027.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Kołobrzeg w zakresie budowy zarówno nowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, jak też modernizacji istniejących. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, określonymi w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę opracowania stanowią: kalkulacja środków własnych MWiK do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualne informacje odnośnie awaryjności istniejących urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych eksploatowanych przez MWiK, analizy techniczno – ekonomiczne dla budowy nowych sieci, informacje dotyczące planowanych przez Gminę remontów nawierzchni drogowych.

Na realizację zaplanowanych inwestycji, oprócz środków własnych, Spółka będzie starała się pozyskać środki zewnętrzne w formie bezzwrotnych dotacji ze środków UE, niskooprocentowanych pożyczek lub kredytów inwestycyjnych.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w szacunkowym ujęciu wartościowym w poszczególnych latach:

1. Tabela nr 1 – przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oddzielnie w zakresie urządzeń wodociągów i kanalizacji sanitarnej.
2. Tabela nr 2 – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
3. Tabela nr 3 - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków z wyliczonym, na podstawie prognozy sprzedaży wody i ilości odprowadzanych ścieków, udziałem Gminy w wartości danego zadania.

Plan ma charakter otwarty i może być w miarę potrzeb korygowany i aktualizowany, na skutek okoliczności, jakich nie można było przewidzieć na etapie jego opracowywania. Dotyczy to zwłaszcza kosztów i terminów realizacji planowanych inwestycji.

## **II. Gospodarka wodno – ściekowa MWiK na terenie Gminy Kołobrzeg**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków na terenie Gminy Kołobrzeg, na podstawie decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI-V/7050/2/05 z dnia 15.07.2005 roku. Spółka zaopatruje w wodę i odbiera ścieki z obszaru Gminy o powierzchni 145 km<sup>2</sup>, zamieszkałego przez 10 816 mieszkańców (na podstawie danych o zameldowaniu stałym i czasowym na dzień 31.12.2019 r).

Gmina zaopatrywana jest w wodę z Ujęcia Wody Bogucino – Rościęcino, a długość sieci wodociągowych (bez magistrali i przyłączy) wynosi 191,2 km. Sprzedaż wody w 2019 r. wyniosła w Gminie Kołobrzeg ogółem 909.230,40 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 487.252,10 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi średnie miesięczne zużycie 3,75 m<sup>3</sup>.

Ścieki odbierane są przez oczyszczalnię ścieków w Korzyścienku (gm. Kołobrzeg), a długość sieci kanalizacyjnych wynosi 173,8 km (bez przyłączy). Tłoczenie ścieków do oczyszczalni jest wspomagane przez 50 szt. przepompowni ścieków (łącznie z przydomowymi, stanowiącymi własność MWiK). Liczba odprowadzonych ścieków w 2019 r. wyniosła ogółem 806.066,70 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 465.314,50 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi 3,58 m<sup>3</sup> zrzucanych ścieków.

## **III. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne (przedstawione w rozdziale I). Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez MWiK określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2019 r.

Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach objętych niniejszym planem zapewni:

### **1. W zakresie dostawy wody:**

- ciągłość i niezawodność dostawy wody przeznaczonej do spożycia, odpowiadającej najwyższym parametrom jakościowym;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;

- gotowość do usuwania awarii sieci wodociągowej;
- wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę.

## 2. W zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
- kontrola parametrów ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni ścieków;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej.

## IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Do najważniejszych działań inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji przez Spółkę na terenie Gminy Kołobrzeg, należy będą:

- modernizacja ujęcia wody Bogucino – Rościęcino, której celem jest zwiększenie jego wydajności, optymalizacja kosztów wydobycia i uzdatniania wody, zautomatyzowanie systemu, zwiększenie ilości dostarczonej wody, zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa i niezawodności dostaw wody;
- wymiana sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, ze względu na ich zły stan techniczny i awaryjność; i dzięki temu zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków;
- rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, będących w posiadaniu MWiK, w celu uzbrojenia w sieć nowych terenów i tym samym pozyskania nowych odbiorców;
- modernizacja przepompowni ścieków, w celu zwiększenia wydajności obiektów i ograniczenia ewentualnych skutków awarii;
- inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyścienku w celu unowocześnienia technologii i umożliwienia prawidłowego działania urządzeń;
- wykup sieci wybudowanych przez inwestorów prywatnych, a nie ujętych do realizacji przez MWiK w ramach niniejszego planu.

## V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji, uwzględnionych w niniejszym planie będą środki własne Spółki do wysokości odpisów amortyzacyjnych. Wzorem lat ubiegłych, na realizację inwestycji, Spółka będzie starała się pozyskiwać środki zewnętrzne w postaci bezzwrotnych dotacji, niskooprocentowanych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.

Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji, jest pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Kołobrzeg, w tym amortyzacji, jak również przeznaczenie na rozwój zysków, wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

PREZES ZARZĄDU  
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

*Paweł Hryciów*

Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne.

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Wartość zadania	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE NA GMINIE W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE LATA							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE</b>										
<b>W ZAKRESIE WODY</b>										
1.	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej tranzytowej Stary Borek-Nowogardek Etap I, II, III, IV	2 100 000,00 zł		777 080,00 zł				326 920,00 zł	310 000,00 zł	686 000,00 zł
2.	Przebudowa sieci wodociągowej zastającej m. Nielamin L=190 m	106 000,00 zł	106 000,00 zł							
3.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 w m. Zieleniewo ul. Szlachetka ca. 450 m	160 000,00 zł	- zł	160 000,00 zł						
4.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Rościszyno ca. 780 m	430 000,00 zł	- zł	430 000,00 zł						
5.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD90 L=760 m w m. Zieleniewo ul. Malinowa	390 000,00 zł	- zł	10 000,00 zł	880 000,00 zł					
6.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 1200m w Obrotach - projekt w Nielaminie	10 000,00 zł	- zł	90 000,00 zł						10 000,00 zł
7.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 110 ca. L=450 m przy ul. Sliwkowej w Nielaminie	90 000,00 zł	- zł	90 000,00 zł						
8.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 535m dz. 246 Stary Borek	200 000,00 zł	- zł	- zł	200 000,00 zł					
9.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	35 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł			5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
<b>RAZEM</b>		<b>3 521 000,00 zł</b>	<b>111 000,00 zł</b>	<b>1 032 080,00 zł</b>	<b>445 000,00 zł</b>	<b>585 000,00 zł</b>	<b>331 920,00 zł</b>	<b>315 000,00 zł</b>	<b>701 000,00 zł</b>	
<b>W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>										
1.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 ca. 800 m w Rościszynie	750 000,00 zł						15 000,00 zł		735 000,00 zł
2.	Przebudowa przewodu tłoczego DN/OD 450 L = 2000 m od P-I do drogi powiatowej w kierunku Grzybowo - projekt	20 000,00 zł								20 000,00 zł
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD160 L=920 m w m. Zieleniewo ul. Malinowa	910 000,00 zł		10 000,00 zł				450 000,00 zł		
4.	Budowa sieci kan. sanitarnej DN/OD 160 ca. 500m dz. 246 Stary Borek	300 000,00 zł						300 000,00 zł		
5.	Budowa sieci kan. sanitarnej DN/OD 160 ca. 400m dz. 283 Stary Borek	280 000,00 zł		280 000,00 zł						
6.	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Nielamin - Jankła DN 160 / 225 L=1300 m od P-1 Nielamin do studni rozprężnej ul. Jankła	750 000,00 zł	150 000,00 zł	600 000,00 zł						
7.	Przebudowa przepompowni P-I Nielamin w zakresie wymiany pionów tłocznych oraz rurociągu tłoczego DN 225	150 000,00 zł	150 000,00 zł							
8.	Modernizacja przepompowni P-III Grzybowo	205 000,00 zł		5 000,00 zł				200 000,00 zł		
9.	Przebudowa przepompowni P-II Budziszewo	160 000,00 zł	160 000,00 zł							
10.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	30 000,00 zł		5 000,00 zł				5 000,00 zł		
<b>RAZEM</b>		<b>3 555 000,00 zł</b>	<b>460 000,00 zł</b>	<b>890 000,00 zł</b>	<b>215 000,00 zł</b>	<b>755 000,00 zł</b>	<b>470 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>7 076 000,00 zł</b>	<b>571 000,00 zł</b>	<b>1 922 080,00 zł</b>	<b>660 000,00 zł</b>	<b>1 340 000,00 zł</b>	<b>801 920,00 zł</b>	<b>320 000,00 zł</b>	<b>1 461 000,00 zł</b>	

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków - udział Gminy

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Planowany całkowity koszt zadania	Wartościowy udział Gminy	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE NA GMINIE W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE LATA						
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW</b>										
1.	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odprowadzających ściek oczyszczony do morza	300 000,00 zł	43 020,00 zł			40 152,00 zł				
2.	Modernizacja ujęcia wody Obręty-Rościszyno - etapowanie inwestycji, w tym: 1. Wykonanie 3 odwiertów 2. Przebudowa i rozbudowa sterowania ujęciem Bogucino - Rościszyno	15 600 000,00 zł	2 634 110,00 zł	101 160,00 zł		674 800,00 zł	168 800,00 zł	506 700,00 zł	591 150,00 zł	591 500,00 zł
3.	Przebudowa systemu uzdatniania wody w Rościszynie / Bogucinie									
4.	Wymiana pomp tłoczących wodę do sieci Bogucino									
5.	Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino									
6.	Budowa nowego zbiornika retencyjnego									

3	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (piasku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni.	400 000,00 zł	57 360,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
4	Budowa nowej przepompowni wód nadzadawczych.	100 000,00 zł	14 340,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
5	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	172 080,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	172 080,00 zł
6	Wykonanie instalacji hydrocyklonów	900 000,00 zł	129 860,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
7	Dostawa i montaż wrotnek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru	1 700 000,00 zł	243 280,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	129 060,00 zł	- zł
<b>RAZEM</b>		<b>20 200 000,00 zł</b>	<b>3 293 750,00 zł</b>	<b>114 720,00 zł</b>	<b>729 292,00 zł</b>	<b>168 800,00 zł</b>	<b>635 760,00 zł</b>	<b>720 210,00 zł</b>	<b>763 580,00 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>			<b>10 369 750,00 zł</b>	<b>732 388,00 zł</b>	<b>2 036 800,00 zł</b>	<b>1 389 292,00 zł</b>	<b>1 508 800,00 zł</b>	<b>1 040 210,00 zł</b>	<b>2 224 580,00 zł</b>

UZASADNIENIE CELOWOŚCI PODNOŻENIA NAKŁADÓW FINANSOWYCH										
PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE										
W ZAKRESIE WODY										
1.	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej (trenszyowej) Stary Borek, Nowogardek Etap I, II, III, IV									
2.	Przebudowa sieci wodociągowej zasilającej m. Niekann L=190 m									
3.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 w m. Zielenowo ul. Sfachelska ca. 450 m									
4.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Róścicno ca. 780 m									
5.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD90 L=760 m w m. Zielenowo ul. Malinowa									
6.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 1200m w Obrótach - projekt									
7.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 110 ca. L=450 m przy ul. Śliwkowej w Niekann									
8.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 535m dr. 246 Stary Borek									
9.	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych									
<b>W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>										
1.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 ca. 800 m w Róścicno									
2.	Przebudowa przewodu tłoczego DN/OD 450 L = 7000 m od P1 do drogi stowiatowej w kierunku Grybowa - projekt									
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD160 L=920 m w m. Zielenowo ul. Malinowa									
4.	Budowa sieci kan sanitarnej DN/OD 160 ca. 500m dr. 246 Stary Borek									
5.	Budowa sieci kan sanitarnej DN/OD 160 ca. 400m dr. 283 Stary Borek									
6.	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Niekann - Jamiska DN 160/225 L=1300 m od P.1 Niekann do studni rozprężnej ul. Janiska									
7.	Przebudowa przepompowni P1 Niekann w zakresie wymiany pomp tłocznych oraz rurociągu tłoczego DN 225									
8.	Modernizacja przepompowni PVI Grybowo									
9.	Przebudowa przepompowni P-II Budziszewo									
10.	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych									

UZASADNIENIE CELOWOŚCI PODNOŻENIA NAKŁADÓW FINANSOWYCH										
PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW										
Zadanie inwestycyjne										
1.	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odgrodzających ściek oczyszczony do morza									
2.	Wydłuszenie wody czystej z osadnic - etapowane inwestycje, w tym:									
1.	Wydłuszenie 3 odwiertów									
2.	Przebudowa i rozbudowa sterowana ujęciem Bogucino - Róścicno									
3.	Przebudowa systemu uzdatniania wody w Róścicno i Bogucino									
4.	Wymiana pomp tłocznych wodę do sieci Bogucino									
5.	Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino									
6.	Budowa nowego zbiornika retencyjnego									
7.	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (piasku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni									
8.	Budowa nowej przepompowni wód nadzadawczych									
9.	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych									
10.	Wykonanie instalacji hydrocyklonów									
11.	Dostawa i montaż wrotnek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru									





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 1-7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz.1437 z późn zmianami) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedłożyło plan Wójtowi Gminy, który sprawdził spełnienie powyższych warunków.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.