

**UCHWAŁA NR XI/106/2019
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych²⁾ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XX/160/2016 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 9.11.2016 r. poz. 4296)

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

²⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

UZASADNIENIE

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r., wskaźnik ten wyniósł 101,8%, tj. wzrost cen o 1,8 % (Monitor Polski z dnia 15 lipca 2019 r. poz. 689). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok podwyższone zostały o 1,8 % w stosunku do górnych stawek obowiązujących w roku 2018.

- Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2020 r. w Monitorze Polskim z dnia 24 lipca 2019 r. poz. 738.
- W latach 2017 – 2019 stawki podatku od nieruchomości w Gminie Kołobrzeg nie ulegały zmianom, przy czym Minister Finansów dokonał w tym okresie zwiększenia górnych stawek podatku od nieruchomości łącznie o 5,3 %.
- Obecnie obowiązujące w Gminie stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2019 średnio o 9,9 %, co przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w okresie 2017 r. - 2019 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2019 r.	Skutki obniżenia górnych stawek w 2019 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	0,93	10,7 %
Grunty pod wodami	4,54	4,71	3,7 %
Grunty pozostałe	0,42	0,49	16,7 %
Grunty objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,09	3,7 %
Budynki mieszkalne	0,68	0,79	16,2 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,80	23,47	12,8 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,98	3,7 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,78	3,7 %
budynki pozostałe	6,70	7,90	17,9 %

➤ Zmiany stawek podatku od nieruchomości w roku 2020 przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w okresie 2017 r. - 2019 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2020 r.	STAWKI (propozycja) na 2020 r.	Skutki wzrostu stawek w 2020 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	0,95	0,95	13,1 %
Grunty pod wodami	4,54	4,80	4,80	5,7 %
Grunty pozostałe	0,42	0,50	0,50	19,0 %
Grunty objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,15	3,15	5,7 %
Budynki mieszkalne	0,68	0,81	0,81	19,1 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,80	23,90	23,90	14,9 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	11,18	11,18	5,6 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,87	4,87	5,6 %
budynki pozostałe	6,70	8,05	8,05	20,1 %