

**UCHWAŁA NR X/97/2019**  
**RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie bez przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki Nr **200/21 o pow. 0,0002 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, księga wieczysta KO1L/00029207/5, na rzecz właściciela działki przyległej nr 761/1, księga wieczysta KO1L/00024836/8,

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r., poz.2104) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

### **Uzasadnienie**

Wymieniona w uchwale działka Nr 200/21 w Dźwirzynie zabudowana jest narożnikiem budynku posadowionego na działce nr 761/1. Wartość tej części budynku, która wychodzi na działkę nr 200/21 określona została na kwotę 50.000,-zł. Działka zostanie sprzedana dla właściciela budynku znajdującego się na działce nr 761/1 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.