

**UCHWAŁA NR VI/57/19  
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1616, 1617, 4094 oraz z 2017 r. poz. 3364) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. **Tabela nr 13. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.**

<b>Czynniki wyposażenia podwyższające stawkę bazową czynszu</b>	<b>Zwyżka w %</b>	<b>Czynniki wyposażenia obniżające stawkę bazową czynszu</b>	<b>Zniżka w %</b>
Ciepła woda użytkowa - CCW <sup>1</sup>	+15 %	Lokal położony w budynku, usytuowanym poza granicami administracyjnymi miasta Karlino	-10 %
Centralne ogrzewanie <sup>2</sup>	+20 %	Lokal na strychu	-10 %
Centralne ogrzewanie etażowe z ciepłą wodą z bojlera	+25 %	Ubikacja poza lokalem	-10 %
Lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1965-1989	+10 %	Lokal bez łazienki	-5 %
Lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1990-2010	+20 %		
Lokal położony w budynku wybudowanym po roku 2010	+40 %		
Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację lub rewitalizację (całościową)	+20 %		
Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono generalny remont co najmniej jednego z następujących elementów części wspólnych: 1) dachu, 2) elewacji, 3) fundamentów.	+5 % (za remont każdego elementu części wspólnej)		

Objaśnienia do tabeli

1. Dotyczy lokali, w których ciepła woda użytkowa dostarczana jest do lokalu z ciepłowni lub kotłowni lokalnych.
2. Dotyczy lokali, w których dostawa energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokalu pochodzi z ciepłowni lub kotłowni lokalnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



**WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

  
*Barbara Kościukiewicz*