

**UCHWAŁA NR V/45/19
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/257/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2539, 2540, 3896 i 4723 oraz z 2018 r. poz. 1378 i 2976) - § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach:

- 1) związanych z charakterem wykonywanej przez wnioskodawcę pracy lub
- 2) podyktowanych interesem miasta, a związanych z jego rozwojem

- Gmina może zawierać umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu oraz umowy podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę od towarzystwa budownictwa społecznego, utworzonych na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1392), na czas trwania stosunku pracy z osobami fizycznymi, które na terenie gminy Karlino lub miejscowości pobliskich nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, przy czym w przypadku małżonków oboje muszą mieć niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wynajęcie lokalu następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, a jeżeli lokal wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy - po wydzieleniu lokalu na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Beata Klepuszewska
Beata Klepuszewska