

**UCHWAŁA NR XXXVII/352/2018**  
**RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 944 <sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, księga wieczysta KO1L/00000169/7, przeznaczoną pod drogę, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 117/31** o powierzchni **0,0288 ha** za cenę nie wyższą niż **34.560,- zł brutto**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2018 r., poz. 1000

## **Uzasadnienie**

Wymieniona w uchwale działka nr 117/31 o pow. 0,0288 ha położona w Grzybowie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na poszerzenie drogi publicznej – ul. Szkolnej (dz. nr 201).

W oparciu o Uchwałę nr XXV/157/2001 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.08.2001r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Szkolna została zaliczona do dróg publicznych. W dacie wydania decyzji zatwierdzającej podział art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie powodował przejścia z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych na rzecz właściciela drogi a tylko działki wydzielone pod nowe drogi publiczne przechodziły z mocy prawa. W związku z tym nabycie w/w działki drogowej może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym.

W związku z potrzebą mieszkańców przyległych nieruchomości konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę aby zapewnić prawidłową komunikację w tym rejonie.

Cena nabycia działki nr 117/31 ustalona została na kwotę 34.560,-zł, której poziom w przeliczeniu na m<sup>2</sup> nie odbiega od kwot płaconych za podobne działki w tym rejonie.