

UCHWAŁA NR XXXVI/338/2018
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie bez przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki Nr **41/10 o pow. 0,0049 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, księga wieczysta KO1L/00018839/4, na rzecz spółki ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk, KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904,

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka Nr 41/10 w Grzybowie przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny urządzeń elektroenergetyki – stacja transformatorowa. Działka zabudowana jest stacją transformatorową, której wartość określona została na ok. 100.000,-zł. Działka zostanie sprzedana dla właściciela budowli – spółki ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk, KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.