

**UCHWAŁA NR XXXVI/337/2018**  
**RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 <sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, księga wieczysta KO1L/00022244/7, przeznaczoną pod drogi, oznaczoną jako działki ewidencyjne **nr 96/1** o powierzchni **0,0112 ha** oraz **nr 96/5** o powierzchni **0,0384 ha** za łączną cenę nie wyższą niż **59.520,- zł brutto**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2017 r., poz. 2232, z 2018r. poz. 130.

## **Uzasadnienie**

Wymienione w uchwale działki nr 96/1 o pow. 0,0112 ha oraz nr 96/5 o pow. 0,0384 ha położone w Grzybowie powstały w oparciu o decyzję Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI IV 7212/18/99 z dnia 04.05.1999r. z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej – ul. Szkolnej (dz. nr 96/1) oraz jako droga wewnętrzna (dz. nr 96/5). W ewidencji gruntów stanowią użytek dr.

W oparciu o Uchwałę nr XXV/157/2001 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.08.2001r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych działka nr 95/5 została zaliczona do dróg publicznych. W dacie wydania decyzji zatwierdzającej podział art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie zezwalał na przejście z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych na rzecz właściciela drogi a tylko działki wydzielone pod nowe drogi publiczne przechodziły z mocy prawa. W związku z tym nabycie w/w działek drogowych może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym.

W związku z potrzebą mieszkańców przyległych nieruchomości konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogi aby zapewnić prawidłową komunikację w tym rejonie.

Łączna cena nabycia działek nr 96/1 i 96/5 ustalona została w oparciu o negocjacje na kwotę 59.520,-zł.