

**UCHWAŁA NR XLVI/412/18
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 28 maja 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/257/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2539, 2540, 3896 i 4723 oraz z 2018 r. poz. 1378) - wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 w pkt. 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) pełni służbę w jednostkach organizacyjnych stanowiących aparat pomocniczy kierowników służb lub straży powiatu białogardzkiego i wykonuje zadania służbowe także na terenie gminy Karlino oraz ma niezaspokojone na jej terenie potrzeby mieszkaniowe - w tym przypadku konieczny jest wniosek kierownika służby lub straży, a umowę podnajmu *lokalu* zawiera się na czas pełnienia służby w danej jednostce.”;

2) w § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach:

1) związanych z charakterem wykonywanej przez wnioskodawcę pracy, lub

2) podyktowanych interesem miasta, a związanych z jego rozwojem

- Gmina może zawierać umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu na czas trwania stosunku pracy z osobami fizycznymi, które na terenie gminy Karlino lub miejscowości pobliskich nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, przy czym w przypadku małżonków oboje muszą mieć niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.”;

3) § 47 otrzymuje brzmienie:

„§ 47. 1. Jeżeli stosunek pracy z osoba, z którą Gmina zawarła umowę najmu lokalu na czas trwania stosunku pracy, ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, Gmina może zawrzeć z nią umowę najmu zajmowanego *lokalu* na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 10 uchwały.

2. Jeżeli stosunek pracy lub stosunek służbowy z osobą, z którą Gmina zawarła umowę podnajmu lokalu na czas trwania stosunku pracy lub pełnienia służby w danej jednostce, ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, Gmina może zawrzeć z nią umowę podnajmu zajmowanego *lokalu* na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 22 uchwały.

3. W przypadku zmiany pracodawcy przez osobę, z którą Gmina zawarła umowę podnajmu lokalu na czas trwania stosunku pracy, Gmina może zawrzeć umowę podnajmu lokalu z tą osobą na czas trwania stosunku pracy u nowego pracodawcy, o którym mowa § 23 pkt 3 lub 4, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 22 oraz złożenia przez nowego pracodawcę uzasadnionego wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Jh
Beata Klepuszewska