

**UCHWAŁA NR XLIII/388/18  
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 30 marca 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kowańcz na lata 2018-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwała co następuje:

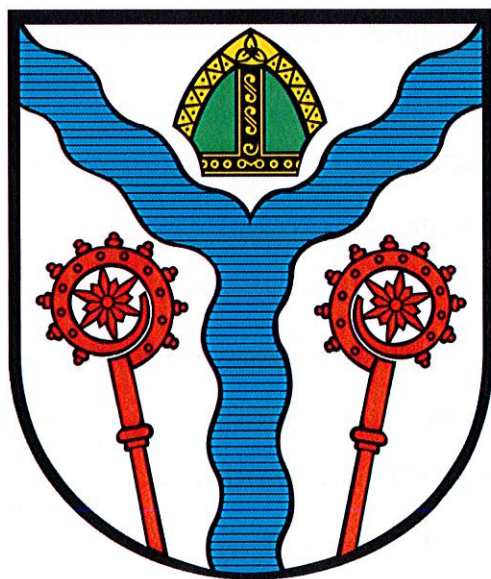
- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kowańcz na lata 2018-2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Bm*  
**Beata Klepuszewska**

Załącznik  
do Uchwały Nr XLIII/388/18  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 30 marca 2018 r.

# Plan Odnowy Miejscowości Kowańcz na lata 2018-2025



Karlino, marzec 2018r.

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp .....	3
2. Charakterystyka miejscowości Kowańcz.....	4
2.1. Położenie miejscowości:.....	4
2.2. Historia miejscowości .....	4
3. Kierunek rozwoju miejscowości.....	5
4. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....	6
4.1. Położenie miejscowości .....	6
4.2. Powierzchnia .....	6
4.3. Ludność .....	6
4.4. Rynek pracy i bezrobocie.....	6
4.5. Infrastruktura techniczna .....	7
4.5.1. Zaopatrzenie w wodę .....	7
4.5.2. Gospodarka ściekowa .....	7
4.5.3. Gospodarka odpadami .....	7
4.5.4. Gospodarka gazowa .....	7
4.5.5. Telekomunikacja .....	7
4.5.6 Sieć komunikacyjna .....	8
4.6. Obiekty kulturalne .....	8
4.7. Pomniki przyrody .....	8
4.7.1. Zasobu kulturowe .....	8
4.7.2. Gospodarka i rolnictwo .....	9
5. Ocena słabych i mocnych stron .....	9
6. Opis planowanych przedsięwzięć .....	10
6.1. Przebudowa dróg .....	10
6.2. Plac zabaw .....	10
6.3. Boisko z terenem rekreacyjnym .....	10
7. Harmonogram rzeczowo- finansowy .....	11
8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięcia .....	11

## 1. Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, który zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny z dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Plan Odnowy Miejscowości Kowańcz wpisuje się w Strategię Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Dokument zawiera opracowaną charakterystykę miejscowości Kowańcz. Niniejszy plan zawiera analizę, czyli przedstawia mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretny projekt, który mieszkańcy chcą zrealizować w swojej wsi.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju m. Kowańcz. Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można zaktualizować w zależności od zmieniających się realiów.



## 2. Charakterystyka miejscowości Kowańcz, gmina Karlino i rys historyczny.

### 2.1. Położenie miejscowości

Kowańcz to wieś sołecka położona w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatu białogardzkiego i Gminy Karlino. Wieś leży ok. 3 km na zachód od Karlina, między Karlinem a miejscowością Poblocie Wielkie, położona wśród pól, na terenie Równiny Białogardzkiej.

### 2.2. Historia miejscowości

**KOWAŃCZ** - Kowanz, Cowanz

Wieś o metryce średniowiecznej, usytuowana przy drodze pocztowej prowadzącej z Kołobrzegu do Karlina. W źródłach odnotowana w 1383 roku i w późniejszych latach do czasów reformacji była własnością biskupstwa kamieńskiego, a następnie podlegała domenie państwowej z siedzibą w Karlinie. W 1784 r. we wsi było jedno wolne gospodarstwo sołtysa, 19 gospodarstw chłopskich, 6 gospodarstw zagrodniczych. Było tam również 2 budników, z których jeden był nauczycielem, była też karczma i 30 gospodarstw domowych. Mieszkańcy uczęszczali do kościoła w Karlinie. Na polach wsi znajdowały się torfowiska. W XIX w. w pobliżu wsi zbudowano karczmę zwaną *Fischerhof*, a po wschodniej stronie wsi założono cmentarz. W 1928 roku we wsi było 19 większych gospodarstw chłopskich liczących od 20 do 113 ha ziemi. Każde gospodarstwo posiadało obszerną zagrodę typu frankońskiego. W 1939 roku wieś liczyła 402 mieszkańców.

#### *Układ wsi*

Wieś placowa z trzema głównymi ulicami obiegającymi trójkątny plac ze stawem. Zabudowa usytuowana jest w zewnętrznych pierzejach ulic. Po południowo-wschodniej stronie wsi znajduje się cmentarz.

#### *Zabudowa mieszkalna i gospodarcza*

Zabudowa wiejska złożona jest z kilkunastu dużych zagród zlokalizowanych przy drogach i pojedynczych domów mieszkalnych usytuowanych wewnątrz placu. Zagrody przeważnie trzybudynkowe (pierwotnie czterobudynkowe) złożone są z domostw usytuowanych w głębi podwórzy i budynków gospodarczych ustawionych względem dróg szczytowo. W trzech

zagrodach: nr 13, 20, 32 zachowane są budynki z przejazdami bramnymi. Zabudowa pochodzi z okresu od początku XIX wieku do okresu międzywojennego. Najstarsze budynki wzniesione są w konstrukcji szachulcowej (np. budynek bramny w zagrodzie nr 13), większość jest murowana z cegły, domy otynkowane, parterowe z niskimi pięterkami strychowymi, kryte dachami naczółkowymi i dwuspadowymi. Budynki gospodarcze przeważnie dwukondygnacyjne przykryte dachami dwuspadowymi.

#### *Obiekty sakralne*

Nie występują

#### *Obiekty przemysłowe*

Nie występują

#### *Założenie dworskie i folwarczne*

Nie występuje

#### *Zieleń komponowana, parki, cmentarze*

- Park nie występuje

- Cmentarz poewangelicki o powierzchni 0,43 ha, założony w drugiej połowie XIX wieku. Obecnie nie użytkowany, bez nagrobków, z zachowaną zielenią.

#### *Drogi*

Droga dojazdowa do wsi o nawierzchni asfaltowej, obsadzona jest kasztanami i klonami, ulice wiejskie mają nawierzchnię brukową.

#### *Stan zachowania*

Układ przestrzenny dobrze zachowany, dobrze zachowana jest też kompozycja zagród, a także substancja budowlana zagród z przełomu XIX/XX w. Budynki w konstrukcji szachulcowej są natomiast w złym stanie technicznym.

### **3. Kierunki rozwoju miejscowości Kowańcz**

Strategia Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001 – 2015, która obecnie jest aktualizowana, określa trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina, ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Kowańcz jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich - przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

### **4. Inwentaryzacja zasobów miejscowości**

#### **4.1. Położenie miejscowości**

Miejscowość Kowańcz położona w województwie zachodniopomorskim, powiat białogardzkie, gmina Karlino. Położona przy drodze powiatowej nr 3300Z.

#### **4.2. Powierzchnia**

Sołectwo Kowańcz ma powierzchnie 524,35 ha i składa się z 338 działek przy czym większość stanowią działki rolne.

#### **4.3. Ludność**

Miejscowość Kowańcz według stanu na dzień 05.03.2018 r. liczyła 182 mieszkańców. Kobiety stanowiły 48,4% mieszkańców a mężczyźni 51,2 % ogólnej liczby mieszkańców miejscowości. Liczba mieszkańców wsi stanowiła 2,02% ogólnej liczby ludności mieszkańców gminy Karlino.

#### **4.4. Rynek pracy i bezrobocie**

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących miejscowość Kowańcz i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Białogardzie na dzień 05.03.2018r.



wynosiła 13 osób - 10 kobiet i 3 mężczyzn, w tym odnotowano 5 osób długotrwale bezrobotnych. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie osób bezrobotnych we wsi wyniósł 7,14%.

## **4.5 Infrastruktura techniczna**

### **4.5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Woda do miejscowości Kowańcz dostarczana jest poprzez sieć wodociągową PE z ujęcia w Redlinie. Z wodociągu korzysta 100% mieszkańców.

### **4.5.2. Gospodarka ściekowa**

Ścieki z miejscowości Kowańcz odprowadzane są siecią grawitacyjną oraz przewodami tłocznymi, które tłoczą ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków w Karlinie.

### **4.5.3. Gospodarka odpadami**

Odpady zmieszane oraz selektywne odebrane od właścicieli nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie miejscowości Kowańcz przekazywane są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Korzyścienku, prowadzonym przez Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o., natomiast odpady wielogabarytowe przekazywane są do Instalacji przetwarzania odpadów na paliwo alternatywne typu RDF prowadzonej przez SUEZ JANTRA Sp. z o.o. w Szczecinie.

### **4.5.4. Gospodarka gazowa**

Na terenie miejscowości Kowańcz istnieje sieć gazu ziemnego.

### **4.5.5. Telekomunikacja**

Na terenie miejscowości występuje sieć telekomunikacyjna, która jest obsługiwana przez Orange Polska. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internetu poprzez łącza w/w operatora oraz iNET Media group sp. z o.o.



#### **4.5.6. Sieć komunikacyjna**

Przez miejscowość Kowańcz przebiega szosa prowadząca z Karlina do Gościna. Droga o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m oraz poboczem gruntowym o szerokości 1,0 m z częściowym zadrzewieniem wzdłuż drogi. Stan techniczny drogi jest zły. Miejscowość Kowańcz nie posiada wbudowanych chodników wzdłuż ciągu drogi. Miejscowość posiada połączenie autobusowe z Karlinem, Białogardem, Kołobrzegiem i Koszalinem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek z placem manewrowym dla autobusów.

#### **4.6. Obiekty kulturalne**

Na terenie miejscowości Kowańcz znajduje się świetlica wiejska, która pełni rolę obiektu użyteczności publicznej. Działalność kulturalna świetlicy opiera się na prowadzeniu stałych, cotygodniowych zajęć plastycznych oraz na organizowaniu imprez kulturalnych i edukacyjno-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży oraz gry stolikowe. Zajęcia są prowadzone pod nadzorem opiekuna. Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane są również do prowadzenia zebrań wiejskich. Świetlica organizuje również swoje imprezy takie jak: spotkanie wigilijne mieszkańców, bal przebierańców dla dzieci, występy dzieci i młodzieży, Dzień Kobiet itp. W świetlicy odbywają się również nabożeństwa. Po przeprowadzeniu gruntownego remontu świetlica zmieniła swój wygląd i zachęca wszystkich do organizowania spotkań, a postawiony kominek dodaje uroku i stwarza miłą atmosferę.

#### **4.7. Pomniki przyrody**

Na terenie miejscowości Kowańcz nie występują żadne formy ochrony przyrody, które podlegałyby ochronie prawnej jako pomniki przyrody. Ponadto na terenie wsi także nie znajdują się użytki ekologiczne lub rezerwaty przyrodnicze.

##### **4.7.1 Zasoby kulturowe**

W miejscowości Kowańcz nie występują żadne zasoby kulturowe. Aczkolwiek wartymi uwagi we wsi są interesujące budynki, takie jak: Budynek nr 13 mieszkalny z końca XIX w., neogotycki, murowany, attyka ze sterczynami, Budynek nr 15 mieszkalny, murowany z końca

XIX w., Budynek nr 19 mieszkalny, neoklasycystyczny, murowany z 2 poł. XIX w., Budynek nr 41 mieszkalny, murowany z końca XIX w.

#### 4.7.2 Gospodarka i rolnictwo

Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie wsi Kowańcz w marcu 2018r. wyniosła 13.

#### 5.0. Ocena słabych i mocnych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo - krajobrazowe	niskie kwalifikacje osób pracujących
korzystne warunki środowiska naturalnego	brak gospodarstw agroturystycznych
brak uciążliwego dla środowiska przemysłu	niska świadomość ekologiczna mieszkańców
dobre warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym i rolno-spożywczym	zły stan drogi gminnej
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu pasa nadmorskiego	brak kościoła
aktywna i otwarta społeczność lokalna	wysoki poziom bezrobocia, w tym szczególnie wśród bezrobotnych o niskich kwalifikacjach.
istniejąca sieć wodociągowa, uporządkowana gospodarka kanalizacyjna	słaby stan systemu melioracyjnego
istniejąca sieć gazu ziemnego	
SZANSE	ZAGROŻENIA
integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych	starzenie się społeczeństwa - migracja młodych ludzi do dużych miast
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy, przekwalifikowania zawodowe	narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	brak dostatecznych środków na realizację zadań strategicznych w miejscowości
zrealizowanie zadań wyznaczonych w planie odnowy miejscowości	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	rosnące bezrobocie

**Kierunki rozwoju miejscowości Kowańcz:**



- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych do rozwoju turystyki,
- Rozwój komunikacji drogowej,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości.

## **6.0. Opis planowanych przedsięwzięć**

### **6.1. Przebudowa dróg**

Planowana przebudowa dróg w miejscowości Kowańcz o łącznej długości 2,016 km, budowa miejsc postojowych, chodników pieszych i zatoki autobusowej. Budowa odwodnienia – kanalizacji deszczowej o łącznej długości 1,56 km, co poprawi połączenie komunikacyjne mieszkańców jednostki osadniczej z obiektem użyteczności publicznej (świetlica wiejska, plac zabaw) oraz z lokalnym centrum zatrudnienia i punktem przesiadkowym w celu dotarcia do miejsc pracy, szkoły, administracji publicznej, kultury w regionie – miastem Karlino. Poprawa podstawowej infrastruktury (jaką są drogi) z pewnością wpłynie na rozwój miejscowości i postrzeganie na zewnątrz.

### **6.2. Plac zabaw**

Celem realizacji niniejszego zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez urządzenie i ogrodzenie placu zabaw jako miejsca integracji mieszkańców - dzieci, ich rodziców oraz młodzieży.

### **6.3. Boisko z terenem rekreacyjnym oraz wiata.**

Celem realizacji postanowionego zadania jest rozwijanie tożsamości lokalnej przy jednoczesnym pobudzaniu aktywności społecznej oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Utworzone miejsce wspólnych spotkań mieszkańców ma służyć także integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi. Miejsce wspólnych spotkań służyć będzie przede wszystkim ludziom młodym, zapewni możliwość zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży stworzy również warunki do organizacji imprez okolicznościowych. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli brać aktywny udział w rekreacyjno-kulturalnym życiu miejscowości, co przyczyni się do integracji społeczności i wyrobienia postaw obywatelskich. Stanie się bodźcem do brania udziału w pracach



porządkowych, przy urządzaniu i zagospodarowaniu tego miejsca, a następnie w jego funkcjonowaniu. W wyniku realizacji projektu powstanie miejsce wspólnych spotkań dla całej zbiorowości, obywatelskiej miejscowości Kowańcz, gm. Karlino.

## 7. Harmonogram rzeczowo – finansowy

L.p.	Nazwa zadania	Szacowana wartość zadania inwestycyjnego [w zł]	Dokumentacja techniczna	Okres realizacji	
				Rozpoczęcie realizacji zadania	Zakończenie realizacji zadania
1.	Przebudowa dróg	5 600 000,00	2018	2019	2022
2.	Wiata	10 000,00	2018	2019	2019
3.	Boisko z terenem rekreacyjnym	370 000,00	2018	2019	2019
4.	Plac zabaw	50 000,00	2019	2020	2020

## 8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Kowańcz zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.