

UCHWAŁA NR XXXIII/301/2018
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Stramnica**, księga wieczysta KO1L/00001556/4, przeznaczonej pod drogi, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 16/1** o powierzchni **0,0254 ha** za cenę nie wyższą niż **17.780,- zł brutto**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2017 r., poz. 2232.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka położona w Stramnicy w ewidencji gruntów stanowi użytek RIIIb i RIVa, natomiast w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną – poszerzenie działki nr 171. Działka powstała w oparciu decyzję podziałową Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI IV 7212/7/00 z dnia 29.02.2000r. z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej. W dacie wydania decyzji art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pozwalał na przejście z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych a tylko nowe drogi publiczne. Nabycie działki nr 16/1 może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym. W związku potrzebą mieszkańców przyległych nieruchomości konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę aby zapewnić im dostęp do drogi publicznej przez pas poszerzenia.

Działka jest własnością Pani Janiny Dubińskiej. Cena nabycia działki nr 16/1 ustalona została w oparciu o negocjacje na kwotę 17.780,-zł.

Właścicielka powyższą kwotę zaakceptowała a z uwagi na konieczność zabezpieczenia gruntu pod drogę publiczną wykup działki leży w interesie Gminy.