

UCHWAŁA NR XXXI/277/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1, i art. 44 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej- Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie, na czas nieoznaczony:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 222/3 o pow. 0,5617 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Nowogardek, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00021191/3,

2. nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 200/13 o pow. 0,0407 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00012208/0.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529

Uzasadnienie

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Gmina Kołobrzeg jest właścicielem nieruchomości opisanych szczegółowo w niniejszej uchwale. Na działce nr 222/3 w Nowogardku zlokalizowany jest obiekt świetlicy kontenerowej, natomiast na działce nr 200/13 w Dźwirzynie zlokalizowana są urządzenia siłowni zewnętrznej. Wykorzystanie powyższych nieruchomości jest zgodne z działalnością statutową GOSTiR.

GOSTiR jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.