

**UCHWAŁA NR XXXI/268/2017  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kołobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy  
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje: §. 1. Przyjmuje się wyniki analizy dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kołobrzeg.

§ 2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Kołobrzeg „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Kołobrzeg wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych”, stwierdza się że:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg” przyjęte uchwałami Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., następnie zmienione uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r. jest nieaktualne i wymaga całościowej zmiany.
- wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są obowiązujące, jednak część z nich wymaga zmian pod względem zgodności z przepisami prawa. Dotyczy to planów, które zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zawierają zapisy niezgodne z dzisiejszym stanem prawnym lub nie ujawniają lokalizacji złóż surowców mineralnych.

§ 3. Analiza o której mowa w §1 wraz z jej wynikami stanowią załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2017 r. poz.1566

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki powyższej analizy przekazywane są następnie Radzie Gminy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Kołobrzeg wraz z jej wynikami była poddana opiniowaniu przez Komisję i uzyskała pozytywną opinię.

Tekst analizy wraz z jej wynikami został przekazany Radzie Gminy Kołobrzeg.

W związku z powyższym uznano za stosowne podjęcie uchwały w istniejącym brzmieniu.