

**Uchwała Nr XXXVI/314/17
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Karlino
na lata 2017-2023**

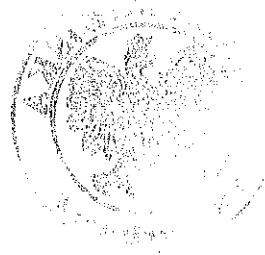
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwała co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Karlino na lata 2017-2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała nr LIII/483/10 z dnia 29.09.2010 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Karlino na lata 2010-2020.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

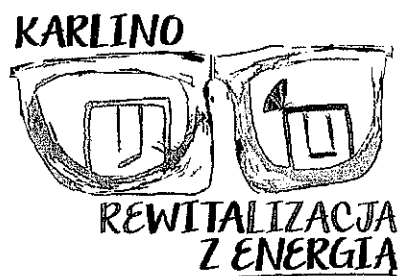
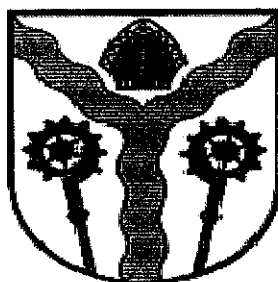


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Beata Kiepuszewska

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN



Aktualizacja
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
GMINY Karlino
NA LATA 2017-2023



Karlino 2017



Spis treści

Wstęp.....	4
ROZDZIAŁ I SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI	6
ROZDZIAŁ II ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KARLINO	9
2.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PRAC NAD LPR	9
2.2. PARTYCYPACYJNYCH CHARAKTER LPR.....	10
ROZDZIAŁ III. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.....	16
3.1. ZAŁOŻENIA METODYCZNE	16
3.2. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH, SKALA PROBLEMÓW I POTRZEB REWITALIZACYJNYCH W GMINIE KARLINO	22
3.2.1.CHARAKTERYSTYKA GMINY	23
3.2.2. POZIOM OBCIĄŻENIA GMINY PROBLEMEM WSI POPEGEEROWSKICH	37
3.3. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH	58
3.3.1. ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ	59
3.3.2. ANALIZA SFERY GOSPODARCZEJ.....	74
3.3.3. ANALIZA SFERY INFRASTRUKTURALNEJ.....	80
3.4. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.....	83
ROZDZIAŁ IV. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	92
ROZDZIAŁ V. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	97
5.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU REWITALIZACJI	97
5.2. POGŁĘBIONA DIAGNOZA SFERA SPOŁECZNA	113
5.3. POGŁĘBIONA DIAGNOZA -SFERA GOSPODARCZA	121
5.4. POGŁĘBIONA DIAGNOZA -SFERA ŚRODOWISKOWA	124
5.5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA - SFERA PRZESTRZENNO -TECHNICZNA	128
ROZDZIAŁ VI. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ	134
6.1. MISJA I WIZJA.....	134
6.2. CELE LPR.....	136
6.3. HARMONOGRAM OPIS I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	136
6.4. POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA.....	251
ROZDZIAŁ VII. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	254
7.1. PROGRAMY KRAJOWE	257

7.2. PROGRAMY REGIONALNE.....	254
7.3. PROGRAMY GMINNE.....	257
ROZDZIAŁ VIII. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	265
8.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA.....	268
8.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA	269
8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA.....	272
ROZDZIAŁ IX. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITORINGU I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE KARLINO.....	273
9.2. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI	277
9.3. AKTUALIZACJA.....	280
9.4. EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	280
SPIS TABEL.....	281
SPIS WYKRESÓW	283
SPIS RYSUNKÓW	283

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Karlino (zwany dalej LPR) jest dokumentem określającym proces niezbędnych przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych, służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowane obszary gminy. Już w 2010 roku, dostrzegając wiele problemów na obszarze gminy, zdecydowano o potrzebie powstania pierwszego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmował swym zasięgiem obszary miejskie w Karlinie. W Programie skupiono się przede wszystkim na określeniu obszarów kryzysowych, wyznaczonych na podstawie oceny sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej terenów, na których stwierdzono nasilenie się negatywnych zjawisk o gradacji wyższej niż średnia dla miasta Karlina.

W wyniku przeprowadzonych analiz obszarom tym zostały także przypisane konkretne działania, mające przyczynić się do minimalizacji negatywnych zjawisk na nich występujących. W zamyśle autorów Programu proponowane działania miały zmierzać do wyznaczenia nowej jakości w wielofunkcyjnym rozwoju obszaru rewitalizowanego. Po siedmiu latach funkcjonowania tego dokumentu zdecydowano o potrzebie dokonania jego aktualizacji tak, aby w jak najlepszy sposób odpowiadał on na żywotne potrzeby lokalnej społeczności.

Działania zamierzające do aktualizacji Lokalnego programu Rewitalizacji Gminy Karlino na lata 2010 -2020, opierały się na dążeniu do jak najsilniejszego włączenia społeczności lokalnej we wszystkie etapy tworzenia założeń i koncepcji działań, zmierzających do identyfikacji i określenia sposobów rozwiązania najistotniejszych problemów obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi.

Partycypacyjny charakter opracowywania aktualizacji LPR był okazją dla zaangażowania szeregu osób, instytucji, stowarzyszeń z terenu całej Gminy Karlino, w problematykę rewitalizacji.

Pozwoliło to na identyfikację potrzeb i oczekiwań mieszkańców oraz innych interesariuszy, co do wizji rozwoju obszaru objętego rewitalizacją. Dzięki temu możliwe było uzyskanie tak ważnej dla rewitalizacji spójności planowanych działań ze zdiagnozowanymi potrzebami i oczekiwaniami społeczności lokalnej.

Wpłynęło to niewątpliwie na pogłębienie dyskusji nad ostatecznym kształtem LPR i dało dodatkowy impuls dla rozwoju różnorodnych form współpracy wszystkich interesariuszy. Partycypacyjny charakter prac nad LPR pozwolił na stworzenie przyjaznych warunków dla właściwej rewitalizacji, tj. **procesu zintegrowanego, kompleksowego oraz przygotowanego i prowadzonego z uwzględnieniem realnej partycypacji społecznej.**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Karlino, został przygotowany i opracowany zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 6), w myśl wytycznych w zakresie

rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, wydanymi przez Ministra Rozwoju w dniu 2 sierpnia 2016 roku, a także z uwzględnieniem zapisów dotyczących „Zasad w zakresie opracowania programów rewitalizacji i realizacji działań rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 -2020”, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego.

Zespół ds. Rewitalizacji koordynujący proces rewitalizacji założył, że niezbędne jest stworzenie kompleksowego programu, pozwalającego łączyć wysiłki różnych podmiotów, które w efekcie przyczynią się do trwałego ożywienia społecznego i gospodarczego obszaru rewitalizacji. Celem podejmowanych działań jest zwiększenie atrakcyjności rewitalizowanego obszaru dla mieszkańców i przedsiębiorców, ale przede wszystkim poprawa jakości życia¹.

Dobór metod i technik służących opracowaniu aktualizacji LPR, pozwolił na połączenie wiedzy ekspertów zewnętrznych, liderów życia społecznego oraz głosów mieszkańców i innych interesariuszy rewitalizacji. W pracach uczestniczyli eksperci Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego Gmin ze Szczecina.

Proces rewitalizacji w gminie Karlino obejmował m.in.: realizację warsztatów, badań diagnostycznych o charakterze ilościowym i jakościowym, spacer studyjny, wywiady z przedstawicielami lokalnej społeczności. Akcje informacyjne skierowano do wszystkich potencjalnych interesariuszy. Pozwoliły one na dotarcie z informacjami o rewitalizacji, do szerokiego grona odbiorców z gminy i z poza jej obszaru, czego efektem były m.in. zgłaszane projekty rewitalizacyjne.

¹ Krajowa Polityka Miejska 2023, s. 64, <https://www.mr.gov.pl>

ROZDZIAŁ I SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI

Ewaluacja (systematyczna ocena) to zaplanowany proces badania uzyskiwanych przez poszczególne programy rezultatów (bezpośrednich, mierzalnych korzyści dla beneficjenta) oraz przeliczania tych rezultatów według przyjętego systemu wskaźników i wag, w celu oceny skuteczności realizacji całego programu rewitalizacji.

Interesariusze – to mieszkańcy, organizacje pozarządowe, prywatne, podmioty publiczne lub inne organizacje, zlokalizowane na terenie objętym programem rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji w Gminie Karolino są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej.

Kapitał społeczny to sieć relacji zaufania, lojalności i solidarności, tworząca warunki do faktycznego współdziałania jednostek we wspólnym interesie i rozwijania pomiędzy tymi jednostkami realnych kooperacji o różnych celach.

Marginalizacja - spadek znaczenia danej jednostki lub grupy społecznej w społeczeństwie, osłabienie jej wpływu na życie społeczne, subiektywne odbieranie jej głosu przez resztę społeczeństwa jako mało ważnego. Skutkiem marginalizacji (procesu) jest wykluczenie społeczne (stan).

Monitoring oznacza obserwowanie procesu wdrażania LPR i odnotowywanie jego zmieniającego się stanu. Monitoring polega na bieżącym gromadzeniu informacji o terminowości realizacji elementów LPR i uzyskanych produktach.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż **20% powierzchni gminy** oraz zamieszkałych przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Partycypacja – (z łaciny *particeps* - biorący udział, z ang. *participation* – uczestniczenie) – uczestnictwo, udział jednostek w większej grupie, formacji, projekcie czy instytucji. Partycypacyjny charakter rewitalizacji – polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy.

Program rewitalizacji - to inicjowany, opracowany i uchwalony przez **RADĘ GMINY**, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej, lub przestrzenno-funkcjonalnej, lub technicznej, lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Projekt rewitalizacyjny - zaplanowany w programie rewitalizacji, ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego.

Rewitalizacja – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w jednej z następujących sfer:

- GOSPODARCZEJ** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- ŚRODOWISKOWEJ** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska);
- PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- TECHNICZNEJ** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju, opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Trwałość projektu – niepoddanie projektu tzw. zasadniczym modyfikacjom tj.: wynikającym ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury albo z zaprzestania działalności produkcyjnej i mającej wpływ na charakter lub warunki realizacji operacji lub powodującej uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez przedsiębiorstwo lub podmiot publiczny

Ubóstwo - pojęcie ekonomiczne i socjologiczne opisujące stały brak dostatecznych środków materialnych dla zaspokojenia potrzeb jednostki, w szczególności w zakresie jedzenia, schronienia, ubrania, transportu oraz podstawowych potrzeb kulturalnych i społecznych.

RODZIAŁ II ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KARLINO

2.1 KOMPLEKSOWOŚĆ PRAC NAD LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Karolino na lata 2010-2020 opracowany został w odmiennych od dzisiejszych uwarunkowanych społecznych, politycznych i gospodarczych. Wdrożenie nowego Regionalnego Programu Operacyjnego w Województwie Zachodniopomorskim wymagało dokonania szeregu zmian w dokumencie tak, aby mógł być on podstawą do ubiegania się o wsparcie w ramach RPO. Przeprowadzone analizy, oceniające dotychczasową realizację Programu, wskazywały na konieczność dokonania jego aktualizacji. Aktualizacja zakłada podjęcie działań mających wpłynąć na jak najlepsze dostosowanie zapisów LPR do współczesnych realiów, a także ma pozwolić na identyfikację najważniejszych problemów, z którymi współcześnie boryka się lokalna społeczność.

Aktualizacja LPR została przygotowana zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), a także z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Aktualizacja LPR oparta została także na zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

W TOKU PRAC NAD LPR PRZYJĘTO ŻE:

- Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Karolino stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego;
- Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Karolino zakłada optymalne wykorzystanie endogennych czynników rozwoju obszaru oraz wzmacnianie potencjału obszaru poprzez działania rewitalizacyjne;
- Rewitalizacja w Gminie Karolino jest procesem silnie skoncentrowanym terytorialnie i prowadzonym w sposób zintegrowany;
- Proces rewitalizacyjny obejmuje działania całościowe (wzajemnie powiązane przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, studiumskowe), integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni lokalnej gospodarki;
- Działania rewitalizacyjne prowadzone w Gminie Karolino, na wszystkich etapach ich realizacji, poddane zostały szerokim konsultacjom społecznym i są wynikiem współpracy wszystkich interesariuszy reprezentujących lokalną społeczność;
- Projekty rewitalizacyjne przyjęte do realizacji służyć mają pogłębieniu poczucia wspólnoty społeczności lokalnej, przyczyniając się do rozwoju obecnych i nowych form aktywności mieszkańców gminy;

- Określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji działania wykazują się wysoką spójnością wewnętrzną oraz zewnętrzną, w tym w szczególności z dokumentami strategicznymi gminy, województwa i kraju.

W celu realizacji przedstawionych założeń, konieczne było opracowanie metodologii, uwzględniającej lokalne uwarunkowania oraz wytyczne zawarte w aktach normatywnych dotyczących rewitalizacji.

Wykorzystano w tym celu wnioski płynące, z analizy literatury poświęconej procesom rewitalizacyjnym w Polsce i na świecie². Umożliwiło to określenie statystycznych mierników, powalających na delimitację obszarów zdegradowanych oraz zastosowanie skutecznych metod włączających w proces budowy programu szerokie grono interesariuszy.

2.2. PARTYCYPACYJNY CHARAKTER LPR

Kompleksowość prac nad LPR osiągnięto dzięki partycypacyjnemu charakterowi prac nad LPR. Pozwoliło to na zaangażowanie na każdym etapie procesu rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy. **W sposób bezpośredni i twórczy wpływali oni na kształt podejmowanych działań oraz treść aktualizowanego LPR.**

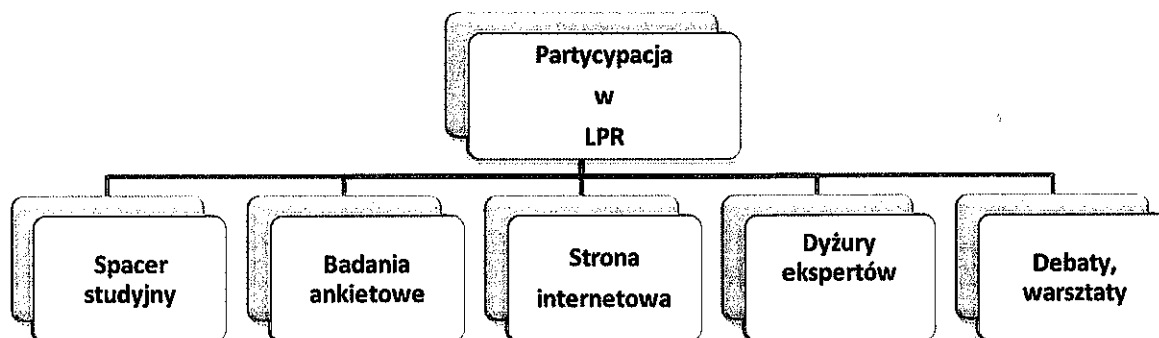
Zespół ds. Rewitalizacji założył, że działania rewitalizacyjne w Karlinie to nie incydentalne, niezależne projekty, ale proces kompleksowych przemian. Przemiany te realizowane są w interesie mieszkańców i w ścisłym porozumieniu z interesariuszami rewitalizacji. Dlatego też w procesie prac nad LPR dla gminy Karłino zadbano o jak najszerszą partycypację społeczną.

Zgodnie z założeniami przyjętymi przez Zespół ds. Rewitalizacji partycypacja społeczna została wpisana w proces rewitalizacji zdegradowanych obszarów gminy Karłino jako fundament wszelkich działań. O uspołecznienie procesu rewitalizacji zadbano na różnych jego etapach, tj. diagnozie, programowaniu, wdrażaniu, monitorowaniu i ewaluacji.

² M.in.: Espinosa, A., Hernandez, T. (2016). A comparison of public and private partnership models for urban commercial revitalization in Canada and Spain. *The Canadian Geographer/Le Géographe canadien*, 60(1), 107-122.; Mallach, A. (2017). Urban neighborhoods in a new era: Revitalization politics in the postindustrial city, University of Chicago, 2015.; Lorens, P. (2010). *Rewitalizacja miast: planowanie i realizacja*. Wyd. Architektury Politechniki Gdańskiej.; Markowski, T. (2016). Rewitalizacja miast – wielowymiarowy proces rozwoju. *Przegląd Komunalny*.; Śleszyński, P., Bednarek-Szczeptańska, M., Górczyńska, M., Korcelli-Olejniczak, E. (2016). Komentarz do Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. *Problemy Rozwoju Miast*, (1), 53-57; Huber M. A. (2016). Revitalization of modern cities, taking into account the harmony of the environment and infrastructure on the example of the European Union. *Tourism and Cultural Heritage*, 2(1), 1-8.; Górski, A. S. (2016). ZNACZENIE PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ W PROCESIE REWITALIZACJI. *Research Papers of the Wrocław University of Economics/Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*, (443).; Małkowski, A. (2016), Program rewitalizacji jako narzędzie zarządzania obszarem peryferyjnym [w:] Wykorzystanie zarządzania projektami w sektorze publicznym, *Przedsiębiorczość i Zarządzanie*, XVII/II/1; Barney, J. B., Ketchen Jr, D. J., Wright, M. (2011). The future of resource-based theory: revitalization or decline?. *Journal of management*, 37(5), 1299-1315.

Partycypacja obejmowała różnorodne formy włączania mieszkańców w działania związane z rewitalizacją m.in. spotkania z interesariuszami, spacer studyjny, dyżury ekspertów, debaty, wspólne projekty, badania ankietowe, wywiady pogłębione, przekazywanie informacji i konsultacje – zob. rysunki 1., 2., i 3.

Rysunek 1. Partycypacyjny charakter LPR w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Uspołecznienie procesu przygotowania LPR miało na celu zagwarantowanie wysokiej jakości projektów rewitalizacyjnych i rzeczywiste zaangażowanie się społeczności lokalnej w proces rewitalizacji w Gminie Karlino.

INTERESARIUSZE ZAANGAŻOWANI W PRACĘ NAD LPR W GMINIE KARLINO

1. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. Pozostali mieszkańcy gminy, niemieszkający na obszarze rewitalizacji;
3. Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. Jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. Organy władzy publicznej;
7. Inne podmioty.

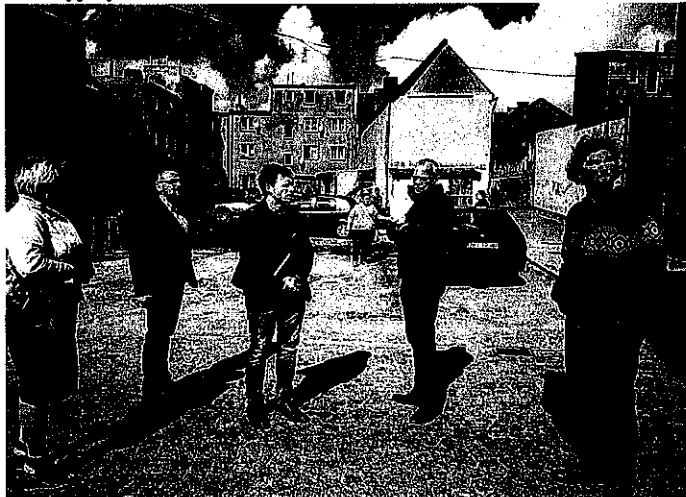
Przyjęta forma prac nad LPR wpisuje się w „zasadę partnerstwa” wynikającą z art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, polegającą na łączeniu szerokiego grona partnerów (w szczególności lokalnych społeczności i przedsiębiorców, a także ekspertów) w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu.

Rysunek 2. Spotkanie Zespołu ds. Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 3. Spacer studyjny



Źródło: opracowanie własne.

Idea partycypacji społecznej opiera się na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest istotnym elementem tworzenia dokumentu, który stanowi narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji niekorzystnych zjawisk, a tym samym podnoszących jakość życia mieszkańców terenów zdegradowanych.

Partycypacyjny charakter prac polegał m.in. na:

1. **Poznaniu** potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
2. **Prowadzeniu** skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
3. **Inicjowaniu**, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
4. **Zapewnieniu** udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
5. **Wspieraniu** inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
6. **Zagwarantowaniu** w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rysunek 4. Spacer studyjny



Źródło: opracowanie własne.

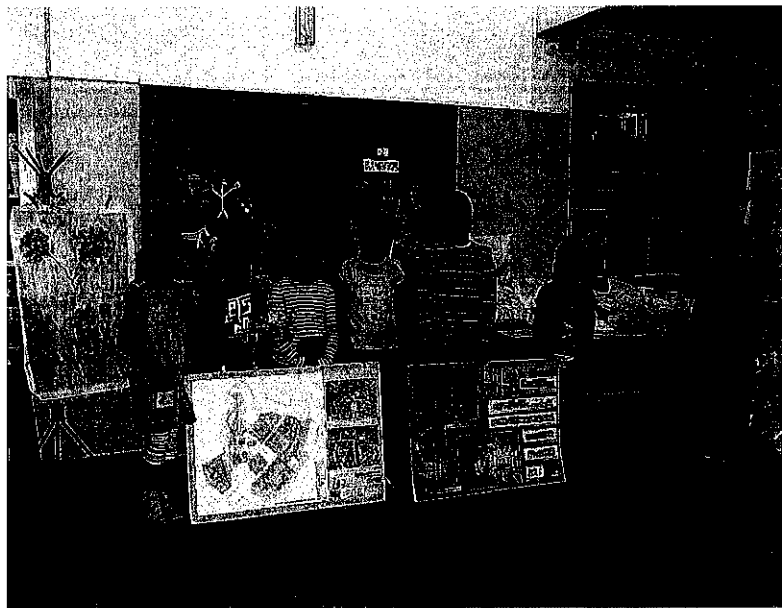
Jawność i transparentność procesu rewitalizacji była kluczowym założeniem prac nad programem. W trakcie bieżących nad nim prac, wszystkie informacje publikowane były na stronie internetowej gminy, udostępniane w siedzibie urzędu.

Rysunek 5. Portal informujący o procesie rewitalizacji w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

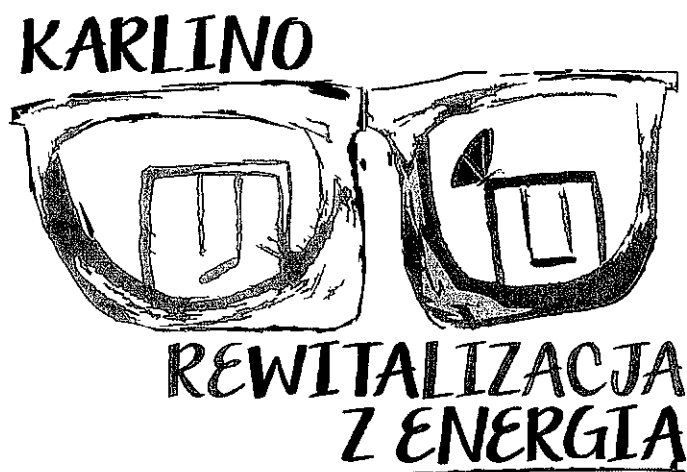
Rysunek 6. Warsztaty rewitalizacyjne



Źródło: UM Karlino

W ramach procesu rewitalizacji przedsięwzięto działania skierowane do wszystkich interesariuszy, w tym do najmłodszych mieszkańców gminy. Efektem tego były m.in.: warsztaty czy konkurs na logo rewitalizacji.

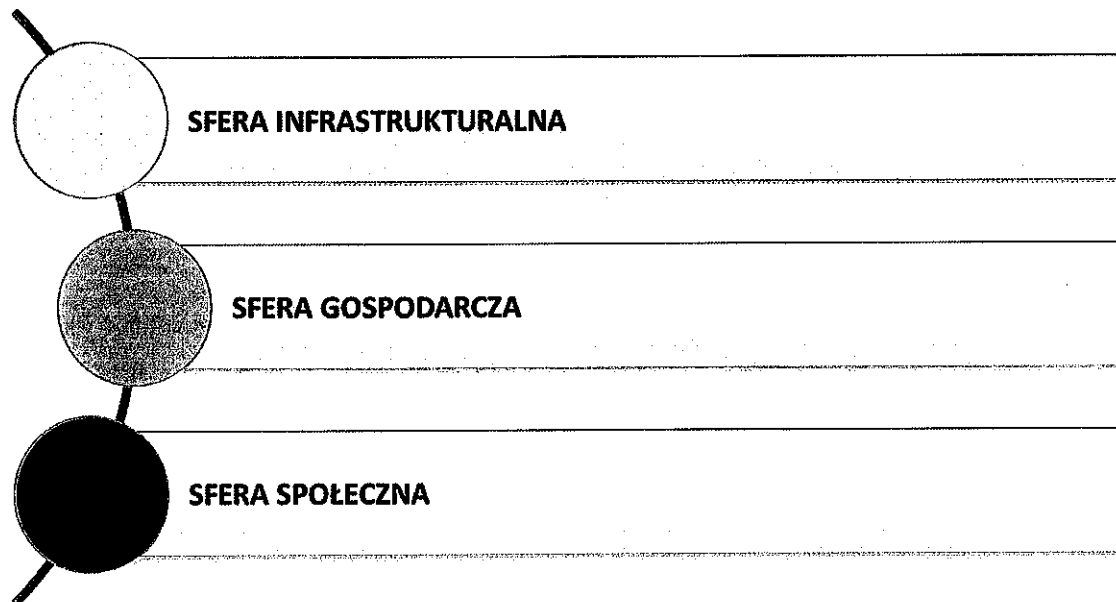
Rysunek 7. Logo rewitalizacji



Źródło: UM Karlino

Wybrane i wykorzystane w pracach nad programem metody i techniki badawcze posłużyły do określenia stanów kryzysowych we wszystkich najistotniejszych sferach, tj. społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej. – rysunek 8.

Rysunek 8. Zakres diagnozy na potrzeby LPR



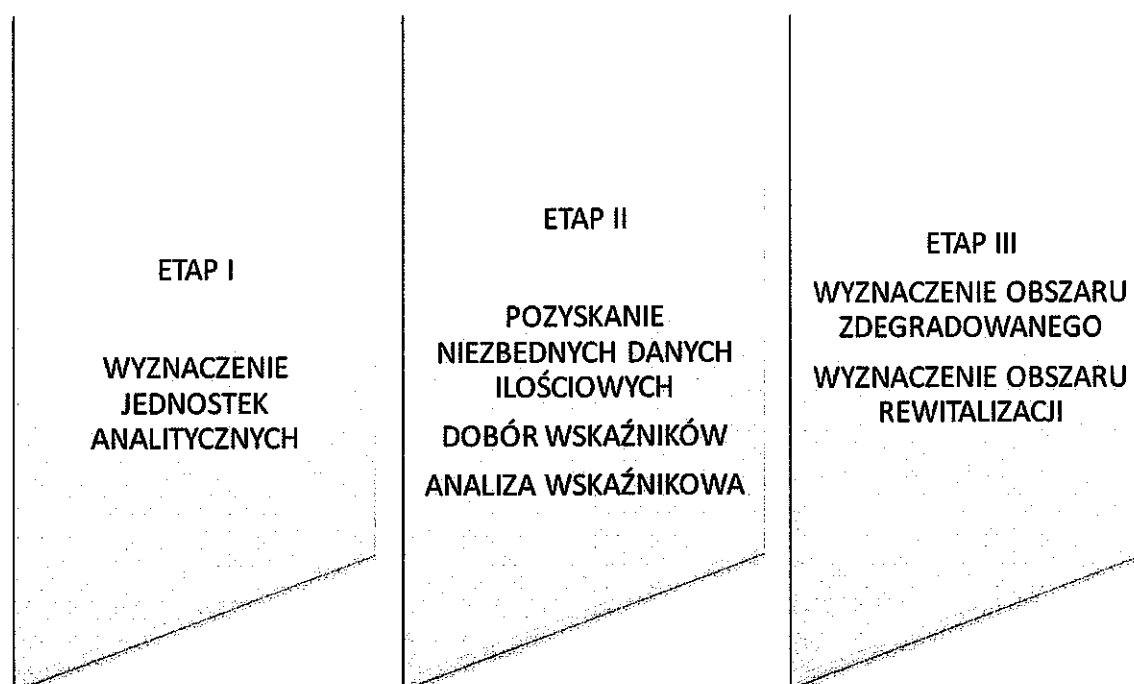
Źródło: opracowanie własne.

Poddano także analizie zidentyfikowany potencjał obszaru zdegradowanego i poddanego procesowi rewitalizacji.

ROZDZIAŁ III. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

3.1. ZAŁOŻENIA METODYCZNE

Proces wyznaczania obszaru zdegradowanego, na którym następnie dokonano zakreślenia obszaru rewitalizacji, był kluczowym etapem prac nad LPR. Prawidłowe określenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzeniu wnikliwej diagnozy obszaru całej gminy, w oparciu przyjętą procedurę (patrz rysunek 9). Uwzględniono przy tym przede wszystkim wymogi Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (poz. 1777) oraz wytyczne „Zasad w zakresie opracowania programów rewitalizacji i realizacji działań rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 - 2020”, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego.



Rysunek 9. Schemat procesu diagnostycznego

Źródło: opracowanie własne.

Ważne były także wywiady z liderami lokalnymi i przedstawicielami interesariuszy, w efekcie czego, możliwe stało się określenie zakresu danych możliwych do pozyskania dla celów opracowania diagnozy oraz wybór jednostek referencyjnych, niezbędnych w dalszym etapie prac.

Ze względu na fakt, że poprzedni program rewitalizacji, dotyczył wyłącznie miasta Karlino, a w okresie jego realizacji zidentyfikowano szereg problemów także na obszarach wiejskich, założono, że należy ponownie zdefiniować obszar zdegradowany w gminie Karlino. W tym celu konieczne było przeanalizowanie sytuacji w całej gminie, w sferach: społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej. Pozwoliło to zidentyfikować tzw. obszary zdegradowane i umożliwiło zaplanowanie kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

Prace nad aktualizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Karlino przebiegały w trzech etapach.

W **ETAPIE I** - wyznaczono tzw. jednostki analityczne, które określa się jako najmniejsze, niepodzielne w kolejnych etapach postępowania obszary gminy. Podział na jednostki analityczne opiera się na szeregu zdefiniowanych czynnikach. Dodatkowo, wykonano szereg analiz uwzględniających najważniejsze elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego m.in.: przeznaczenie terenów wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, czy utrwalony w świadomości mieszkańców podział miasta i gminy oraz istniejącą strukturę zabudowy. Ostateczny podział na jednostki analityczne został skonsultowany i zatwierdzony przez Zespół ds. Rewitalizacji, w oparciu o pojęcie jednostki urbanistycznej zdefiniowanej przez Instytut Rozwoju Miast – *jednostki urbanistyczne to obszary stosunkowo nieduże, możliwie jednorodne pod względem funkcjonalnym oraz względnie homogeniczne pod względem morfologicznym i społecznym. Ich zaletą jest to, że stanowią naturalne jednostki do zbierania i przedstawiania wielu informacji, a także podejmowania działań rewitalizacyjnych*³.

Naturalną jednostką podziału w przypadku gminy Karlino były granice administracyjne miasta oraz granice gminy. Biorąc pod uwagę liczbę ludności miasta oraz rozproszenie zabudowy, przyjęto podział na mniejsze jednostki analityczne. Taki zabieg miał na celu lepszą charakterystykę statystyczną i wyodrębnienie obszaru zdegradowanego w sposób gwarantujący obiektywizm oceny poszczególnych zjawisk oraz ujmujący wieloaspektowość funkcji terenu.

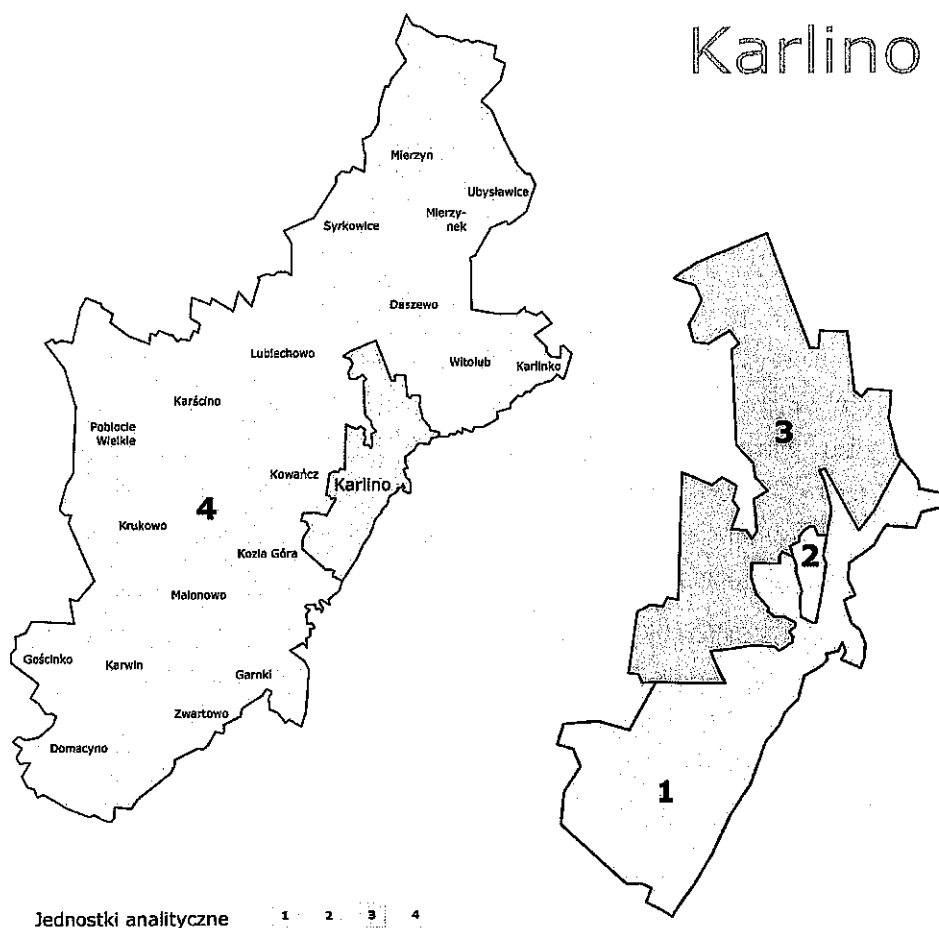
Konieczność prowadzenia analiz w poszczególnych obszarach Miasta, różniących się pełnionymi funkcjami, wymagała wydzielenia mniejszych jednostek analitycznych. Konsultacje z mieszkańcami pozwoliły na delimitację trzech funkcjonalnych obszarów na terenie miasta Karlino. W naturalny sposób wydzielono także czwarty obszar analityczny, który swym zasięgiem objął wszystkie obszary wiejskie w gminie Karlino. Ostatecznie dla przeprowadzenia niezbędnych analiz ilościowych i jakościowych obszar gminy Karlino podzielono następująco (rys.10):

- **OBSZAR 1** - Stare Miasto - strefa ochrony konserwatorskiej A - zawierającą ulice: Białogardzką, Bogusława X, ks. Brzóska, Dworcową, Kolejową, Konopnickiej, Koszalińską, Krótką, Nadbrzeżną, Okrzei, Parkową, Pl. Jana Pawła II, Prusa, Spichrzową, Szczecińską,

³ W. Jarczewski, J. Jeżak, *System monitorowania rewitalizacji*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2010, s. 14

- Szymanowskiego (bez nru 4 i 4a), Traugutta (tylko SP i Biblioteka), Waryńskiego, Wigury i Żwirki.
- **OBSZAR 2** - główna część obszaru strefy ochrony konserwatorskiej B- zawierająca ulice: Chopina, Chrobrego, Kościuszki, Moniuszki, Ogrodową, Pełki, Słoneczną, Stromą, Szymanowskiego 4- 4a, Traugutta (bez SP i biblioteki), Wojska Polskiego.
 - **OBSZAR 3** - pozostała część miasta - z ulicami: 4 Marca, Jaworskiej, Jedności, Kołobrzeską, Krasickiego, Leśną, Niepodległości, Przyjaźni, Sawickiej, Spacerową, Spokojną, Walki Młodych, Wolgast, Wolności, Wyzwolenia.
 - **OBSZAR 4** - obszar wiejski gminy - składający się z 19 sołectw: Daszewo, Domacyno, Garnki, Gościnko, Karlino, Karścino, Karwin, Kowańcz, Kozia Góra, Krukowo, Lubiechowo, Malonowo, Mierzyn, Mierzynek, Pobłocie Wielkie, Syrkowice, Ubysławice, Witolub, Zwartowo.

Rysunek 10. Podział miasta Karlino na obszary analityczne.



Źródło: opracowanie własne.

W ETAPIE II - pozyskano niezbędne dane statystyczne oraz przeprowadzono analizę wskaźnikową wyznaczonych uprzednio jednostek analitycznych. Analiza dotyczyła przede wszystkim sfery społecznej. Zgodnie z zapisami ustawy oraz wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego, zebrano informacje dotyczące negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej oraz infrastrukturalnej. Analizę przeprowadzono z wykorzystaniem wskaźnika syntetycznego. W badaniach ilościowych wykorzystana została metoda standaryzacji, której poszczególne etapy to:

1. Zebranie bezwzględnych danych liczbowych dla wszystkich wskaźników w odniesieniu do porównywanych obszarów;
2. Przyporządkowanie wszystkim obszarom liczby mieszkańców;
3. Odniesienie nominalnej wartości wskaźnika do liczby mieszkańców;
4. Obliczenie średniej arytmetycznej dla ujednoliconych wskaźników (dla obszaru całej gminy);
5. Obliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników (dla całej gminy);
6. Standaryzacja wskaźników. W celu umożliwienia sumowania danych, wskaźniki podlegają standaryzacji; polega to na odjęciu od wartości wskaźnika dla danej jednostki analitycznej średniej wartości dla całego obszaru i podzieleniu przez odchylenie standardowe. W wyniku tej procedury wszystkie wystandaryzowane wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią - zero, i odchyleniem standardowym - jeden, co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania. Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla całego obszaru, i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wskazuje, które jednostki analityczne odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całej gminy. Z kolei wartości ujemne odchylenia ukazują jednostki o najlepszej sytuacji społecznej, w których negatywne zjawiska społeczne, w porównaniu ze średnią dla całej gminy, odznaczają się mniejszym natężeniem;
7. Obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji - zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych jednostek analitycznych;
8. Interpretacja wyników - hierarchizacja jednostek analitycznych w oparciu o sumaryczny wskaźnik degradacji.

Szacowanie miernika rozwoju społecznego rozpoczęto od doboru zestawu odpowiednich zmiennych diagnostycznych $\{x_1, x_2, \dots, x_k\}$. Dobór zmiennych diagnostycznych został dokonany spośród cech posiadających największy wpływ na ocenę poziomu rozwoju analizowanych obszarów. Warto podkreślić fakt, iż dobór ten musiał zostać przeprowadzony w oparciu o dostępny materiał statystyczny. Katalog wybranych do badań zmiennych został przedyskutowany i ostatecznie ustalony z interesariuszami i Zespołem ds. Rewitalizacji.

Identyfikacja negatywnych zjawisk społecznych jest fundamentem diagnozy obszarów kryzysowych, dlatego też w ramach tej sfery określono najszerszy zestaw wskaźników.

Punktem wyjścia doboru wskaźników były wytyczne Instytucji Zarządzającej RPO WZ zawarte w dokumencie „Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” (s. 24-25). Wskaźniki przyjęte na potrzeby oceny sfery społecznej, zostały wyselekcjonowane w taki sposób, aby zobrazować sytuację w poszczególnych obszarach gminy, w różnych kategoriach. Dokonano również, analizy w sferze gospodarczej i sferze technicznej. Łącznie do analizy wykorzystano zestaw 15 wskaźników –patrz tabela 1.

Tabela 1. Zestaw wskaźników i metodologia obliczeń

LP.	WSKAŹNIK	SPOSÓB LICZENIA	ŹRÓDŁO DANYCH
SFERA SPOŁECZNA			
WS1	Depopulacja	Wartość wskaźnika liczona jako odchylenie bezwzględne liczby osób ogółem w okresie przyjętym do analizy Różnica liczby mieszkańców ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych w okresie 2011-2016	Urząd Miejski w Karlinie
WS2	Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (na 1000 osób)	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Urząd Miejski w Karlinie
WS3	Wskaźnik starzenia się	Relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym	Urząd Miejski w Karlinie
WS4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru.	MGOPS , Urząd Miejski w Karlinie
WS5	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	MGOPS , Urząd Miejski w Karlinie
WS6	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	MGOPS , Urząd Miejski w Karlinie
WS7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	MGOPS , Urząd Miejski w Karlinie
WS8	Pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę	MGOPS , Urząd Miejski w Karlinie

		mieszkańców danego obszaru	
WS9	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona poprzez pomnożenie liczby przestępstw przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Komenda Powiatowa Policji
SFERA GOSPODARCZA			
WG1	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Urząd Miejski w Karlinie
WG2	Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona poprzez pomnożenie liczby osób prowadzących działalność gospodarczą przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	CEiDG, Urząd Miejski w Karlinie
WG3	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby nowo zarejestrowanych podmiotów pomnożony przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	CEiDG, Urząd Miejski w Karlinie
WG4	Liczba bezrobotnych do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby długotrwale bezrobotnych do ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym.	PUP, Urząd Miejski w Karlinie
SFERA INFRASTRUKTURALNA			
WI1	Ogólny zasób mieszkaniowy na mieszkańca	Wartość wskaźnika liczona jako wartość zasobów mieszkaniowych w m ² podzielona na liczbę ludności.	Urząd Miejski w Karlinie
WI2	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.	Wartość wskaźnika liczona jako suma budynków oddanych do użytku przed 1970 r.	Urząd Miejski w Karlinie

Źródło: opracowanie własne.

W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter holistyczny i łączy metody ilościowe i jakościowe.

Dla wydzielonych jednostek analitycznych uzyskano materiał statystyczny z zasobów Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych), Urzędu Gminy Karolino, MGOPS, Powiatowego Urzędu Pracy, Policji.

Dodatkowo wykorzystano ankietę sondażową, dzięki której zbadano opinie mieszkańców w zakresie występowania obszarów zdegradowanych i przyczyn ich występowania.

W ETAPIE III – wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano te jednostki analityczne, w których w wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, zdiagnozowano kryzys z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz zidentyfikowano problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych, konieczne było wskazanie terenów, na których analizowane wskaźniki przyjmują mniej korzystne wartości, niż w pozostałych częściach gminy. Przeprowadzono analizę wskaźnikową w oparciu o metodę standaryzacji, w celu określenia natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Metoda ta pozwala zhierarchizować obszary znajdujące się na badanym obszarze, według stopnia degradacji.

Dla każdej jednostki analitycznej wyznaczono wartości wystandaryzowanych wskaźników, które informują o wielkości odchylenia od normy. Wskaźniki te mogą przyjmować wartości dodatnie (wówczas wskaźnik degradacji dla danej ulicy/sołectwa jest wyższy od średniej dla całej gminy), lub ujemne (wtedy wskaźnik degradacji dla danej ulicy jest niższy niż średnia dla całej gminy).

Następnie po wyznaczeniu wartości wystandaryzowanych wskaźników zsumowano je w celu określenia wartości sumarycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych ulic w mieście i poszczególnych sołectw w obszarze wiejskim.

Wysoka wartość sumarycznego wskaźnika degradacji wskazuje na sytuację kryzysową w jednostce analitycznej. Wyniki przeprowadzonych analiz zgodnie z wytycznymi zostały omówione z interesariuszami procesu rewitalizacji. Zwrócono szczególną uwagę na te jednostki analityczne, w których nastąpiła kumulacja niekorzystnych zjawisk w sferze społecznej, a także w innych sferach objętych badaniem.

Spośród zdegradowanych jednostek analitycznych wybrano obszar rewitalizacji. Wybór obszaru rewitalizacji był efektem konsensusu między potrzebami zgłaszanymi przez lokalną społeczność, a ograniczeniami formalnymi co do obszaru jego delimitacji i ilości osób na nim zamieszkujących.

3.2. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH, SKALA PROBLEMÓW I POTRZEB REWITALIZACYJNYCH W GMINIE KARLINO

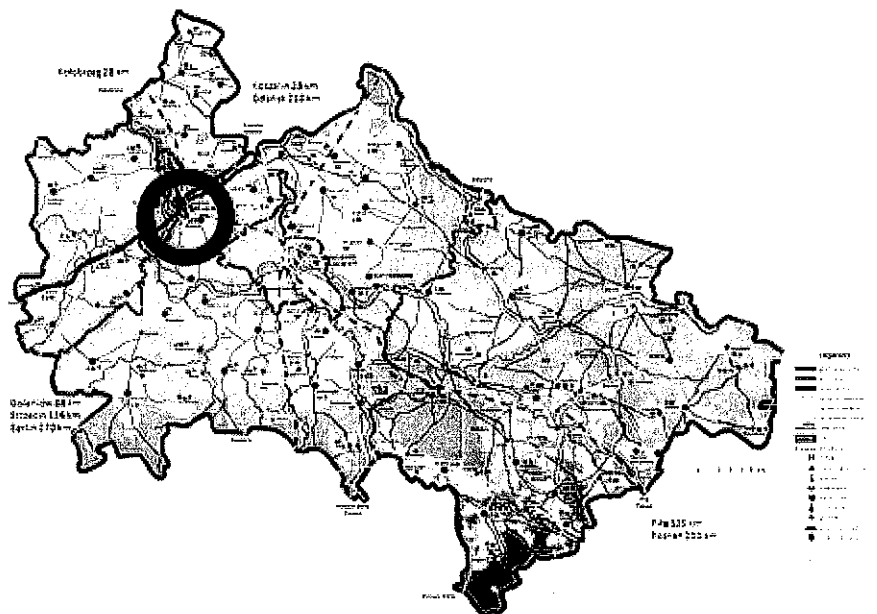
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzonym badaniom i konsultacjom. Dzięki temu, dokonano diagnozy negatywnych procesów obejmującej swym zasięgiem cały obszar gminy. Pozwoliło to na identyfikację zjawisk kryzysowych w gminie Karlino wraz z ich delimitacją przestrzenną.

3.2.1. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Karlino to gmina miejsko - wiejska powiatu białogardzkiego, położona w północno - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Prawa miejskie oraz herb Karlino otrzymało w 1385 roku. Świadectwem bogatej przeszłości Karlina są liczne zabytki, które zachowały się zarówno w mieście jak i gminie. Lokalizacja miasta związana jest z przeprawą mostową na Parsęcie i Radwi. Już w XIII wieku biegł tędy jeden głównych traktów handlowych - tzw. szlak solny.

Obecnie Karlino położone jest u skrzyżowania drogi krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk oraz drogi wojewódzkiej nr 163 Kołobrzeg - Poznań (rys. 11.) Położenie w pobliżu głównych dróg oraz układ rzeczny stanowią podstawową determinantę rozwoju miasta od czasów jego założenia aż po dzień dzisiejszy. Miasto Karlino znajduje się w odległości 28 km od Koszalina, 9 km od Białogardu (stolica Powiatu Białogardzkiego), 136 km od Szczecina, 230 km od Poznania, 475 km od Warszawy.

Rysunek 11. Położenie gminy Karlino



Źródło: UM Karlino

Powierzchnia gminy wynosi ok 141 km² i zamieszkuje ją ok 9 tys. osób. Gmina Karlino zajmuje 16,7% powierzchni powiatu białogardzkiego. Karlino wśród gmin województwa plasuje się na 44 miejscu pod względem zajmowanej powierzchni.

Główny profil gospodarczy jest definiowany jako usługowo - rolniczo - przemysłowy. Gmina swoim zasięgiem obejmuje 29 miejscowości, w tym 28 wiejskich skupionych w 19 sołectwach.

Miasto Karlino zajmuje 921 ha, z czego 221 ha stanowią grunty orne a 158 ha lasy i grunty leśne. Natomiast cała Gmina Karlino zajmuje ogółem 14 102 ha, czego 10292 ha stanowią użytki rolne, 8396 grunty orne, 641 ha pastwiska, 1255 łąki, 2 099 ha lasy i 1 711 ha pozostałe grunty.

Sieć dróg publicznych w obrębie Miasta i Gminy Karlino tworzą drogi gminne, powiatowe, droga wojewódzka oraz krajowa. Droga krajowa nr 6 na terenie gminy posiada długość 18,8 km (2,8 km w obrębie miasta). Droga wojewódzka nr 163 w obszarze gminy posiada długość 7,033 km (w granicach Miasta 3,127 km). Sieć dróg powiatowych na terenie gminy posiada łączną długość 56,499 km (4,739 km w granicach miasta). Drogi gminne posiadają długość 59,56 km (w granicach Miasta 4,81 km).

DO GŁÓWNYCH ATUTÓW GMINY MOŻNA ZALICZYĆ:

- KORZYSTNE POŁOŻENIE - SKRZYŻOWANIE GŁÓWNYCH DRÓG (DROGI KRAJOWEJ NR 6 I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 163),
- 2 SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE,
- DOBRZE ROZWIĘTĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ,
- ATRAKCYJNE TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE PRZEMYSŁOWE JAK I REKREACYJNE,
- EDUKACJĘ DOSTOSOWANĄ DO POTRZEB INWESTORÓW,
- KORZYSTNE WARUNKI NATURALNE DO ROZWOJU TURYSTYKI,
- DUŻY POTENCJAŁ SIŁY ROBOCZEJ,
- BARDZO DOBRY STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO,
- SZEROKOPASMOWY DOSTĘP DO INTERNETU.

Duże znaczenie zarówno dla kierunków, jak i tempa rozwoju gospodarczego miasta Karlino mają działające w nim podmioty gospodarcze. W gminie Karlino zarejestrowanych jest ponad 760 podmiotów gospodarczych. Na terenie gminy obok podmiotów polskich działają firmy z kapitałem zagranicznym. Do największych pracodawców w gminie należą przede wszystkim przedsiębiorstwa z sektora przemysłu spożywczego. Największe firmy w mieście i gminie Karlino zaprezentowano w tab. 2.

Tabela 2. Największe podmioty w gminie Karlino

NAZWA	BRANŻA
HOMANIT POLSKA SP. Z O.O. I SP.K	przemysł drzewny, płyty pilśniowe, płyty meblowe
HOMATECH POLSKA SP. ZO.O.	transport
G.EN. GAZ ENRGIA SP. ZO.O.	obróć i dystrybucja gazu ziemnego
SCANRAD SP. Z O.O.	produkcja urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych

PGNIG S.A. ODDZIAŁ W ZIELONEJ GÓRZE	przemysł wydobywczy - wydobywanie gazu ziemnego i ropy naftowej, magazyny gazu
GAZ BUDOWA SP. Z O.O.	budowa sieci gazowych
PPU PROMECH SP. Z O.O.	przemysł metalowy
JERONIMO MARTINS DYSTRYBUCJA S.A.	handel
ABBAS GOSPODARSTWO ROLNE	rolnictwo
PHU MIROSŁAWA ZAWADZKA	sprzedaż maszyn i części rolniczych, serwis
KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.	budowa i wynajem, zarządzanie wspólnotami lokali mieszkalnych
REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.	dystrybucja wody i odbiór ścieków
ZAKŁAD OŚWIETLENIA DROGOWEGO "PÓLNOC" SP. Z O.O.	usługa oświetlenia drogowego
BIAŁOGARDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA	zarządzanie mieszkaniami
KOMPLEKS WYPOCZYNKOWY PETRICO PARK	usługa hotelowa i restauracyjna
ENERGA WYTWARZANIE S.A.	wytwarzanie energii elektrycznej z OZE
DRINKTECH JAROSŁAW WOLSKI SP. Z O.O.	produkcja napojów
DUNSTAER POLSKA SP. Z O.O.	przemysł drzewny
WOOD FORM SP. Z O.O.	meblarstwo
MIDFORM SP. Z O.O.	meblarstwo
SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O.	rolnictwo

Źródło: opracowanie własne

Duże znaczenie w strukturze zatrudnienia ma rozwijający się sektor usług (tab. 3) w tym: budowlanych, obsługi nieruchomości, naprawy pojazdów, usług drogowych i transportowych, ale również sektor usług bankowych i handel (w tym handel wielkopowierzchniowy). Niemalże znaczenie ma również w zatrudnieniu mieszkańców Karlino sektor publiczny reprezentowany przez administrację samorządową szczebla gminnego i powiatowego i podległe temu sektorowi liczne jednostki budżetowe i spółki prawa handlowego.

Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej wg rejestru REGON w gminie Karolino

NAZWA	I PÓŁROCZE 2017
Ogółem	875
Sektor publiczny	112
Sektor prywatny	763
Sekcja A UPRAWY ROLNE, CHÓW I HODOWLA ZWIERZĄT, ŁOWIECTWO, WŁĄCZAJĄC DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ	43
Sekcja B GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE	1
Sekcja C PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	65
Sekcja D WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORĄCĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH	8
Sekcja E DOSTAWA WODY; GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ	4

Sekcja F BUDOWNICTWO	142
Sekcja G HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, WŁĄCZAJĄC MOTOCYKLE	170
Sekcja H TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA	32
Sekcja I DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI	30
Sekcja J INFORMACJA I KOMUNIKACJA	9
Sekcja K DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA	14
Sekcja L DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI	150
Sekcja M DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA	31
Sekcja N DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG ADMINISTROWANIA I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA	24
Sekcja O ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA; OBOWIĄZKOWE ZABEZPIECZENIA SPOŁECZNE	6
Sekcja P EDUKACJA	31
Sekcja Q OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA	43
Sekcja R DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ, ROZRYWKĄ I REKREACJĄ	27
Sekcje S POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA I T GOSPODARSTWA DOMOWE ZATRUDNIAJĄCE PRACOWNIKÓW; GOSPODARSTWA DOMOWE PRODUKUJĄCE WYROBY I ŚWIADCZĄCE USŁUGI NA WŁASNE POTRZEBY	45

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Gmina Karlino jest w posiadaniu bogatego dziedzictwa historycznego. Ochrona tego dziedzictwa na terenie gminy polega na utrzymaniu i wyeksponowaniu zachowanych zasobów, przede wszystkim układu, bądź pojedynczych relikwów osadnictwa prehistorycznego i średniowiecznego, a także unikalnych budynków i budowli z okresów późniejszych.

Na obszarze gminy wyróżniono trzy strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa W. I – pełna ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska,
- Strefa W. II – częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska,
- Strefa W. III – ograniczona ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska.

Dla tak wyróżnionych stref obowiązuje zróżnicowany zakres ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W strefie W. I – pełnej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i w ewidencji,
- wystąpienie o wytyczne do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Delegatura w Koszalinie (WOSOZ) w przypadku podjęcia jakiegokolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu.

Rysunek 12. Zabytkowy spichlerz w Karlinie



Źródło: UM Karolino

W strefie W. II – częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- zalecenie zaniechania realizacji obiektów kubaturowych,
- inwestowanie odbywać się może pod warunkiem powiadomienia WOSOZ w terminie 6 miesięcy przed przystąpieniem do prac w celu przeprowadzenia badań ratunkowych,
- przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających badań wykopaliskowych.

W strefie W. III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- powiadomienie WOSOZ w Koszalinie w terminie 3 miesięcy przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia,
- przeprowadzenie na koszt inwestora interwencyjnych prac archeologicznych.

Obszar gminy objęty jest również przepisami ochrony **Krajobrazu Kulturowego I Zabytkowych Układów Ruralistycznych w sferach A,B, E i K.**

Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej to obszar obejmujący granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnionej co najmniej w połowie oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.).

Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- linie zabudowy, wielkość działek, w tym zasady parcelacji,
- intensywność zabudowy, usytuowanie wjazdów na siedliska,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej,
- regulacje komunikacyjne, w tym utrzymanie lub zmianę rodzaju nawierzchni dróg,
- rodzaje ogrodzeń, szczególnie od strony wnętrza siedliska,
- formy zabudowy obiektów nowych i przebudowywanych, w tym:
 - wysokość budynków, rodzaj dachów,
 - proporcje i kompozycje elewacji frontowych wraz z rodzajem dopuszczalnych materiałów budowlanych.

Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej jest to obszar obejmujący granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnioną oryginalną, lub przekształconą zabudową historyczną z ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem podstawowych cech lokalizacji tradycyjnej.

Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania, w tym:

- linie zabudowy,
- wielkość działki, w tym zasady parcelacji,
- usytuowanie wjazdów,
- intensywność zabudowy,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej oraz ustala się formy zabudowy w tym:
 - wysokość budynków,
 - rodzaj dachów,
 - proporcje i kompozycje elewacji frontowych.

Strefa E ochrony ekspozycji konserwatorskiej odnosi się do obszarów widoczności układów zabudowy i dominant, na których ogranicza się możliwość lokalizacji zabudowy i zadrzewień.

Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej to obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie w szczególności zdominowane przez tereny zieleni komponowanej (parki), których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej, z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry form zabudowy oraz zasady gospodarowania terenami zieleni.

Przeprowadzone badania archeologiczne ujawniły na terenie gminy Karlino cały szereg niezwykle cennych stanowisk, świadczących o bogatej kulturze i historii tego obszaru. Zidentyfikowane w poszczególnych miejscowościach gminy szczególnie cenne stanowiska archeologiczne przedstawiono poniżej.

CHOTYŃ

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 4 stanowiska archeologiczne z 4 pozostałościami osadniczymi z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 1 ślad osadniczy– 1 osada;
- Okres średniowieczny – 1 ślad osadniczy;
- Chronologia – 1 ślad osadniczy.

CZERWIĘCINO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 11 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 11 śladów osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu, kultura pucharów lejkowatych – 2 ślady osadnicze – 3 osady;
- Okres starożytny – 1 ślad osadniczy
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 ślady osadnicze;
- Okres średniowieczny – 1 ślad osadniczy.

DASZEWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 26 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 51 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura pucharów lejkowatych – 2 osady;
- Kultura unietycka/łużycka – 2 ślady osadnicze – 5 osad – 1 cmentarzysko;
- Kultura pomorska/wschodniopomorska – 2 ślady osadnicze Kultura oksywska – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Kultura wielbarska – 2 ślady osadnicze – 5 osad;
- Okres rzymski – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 6 śladów osadniczych – 5 osad;
- Okres średniowieczny – 8 śladów osadniczych – 9 osad.

DOMACYNO

Z obszaru tej wioski pochodzą 53 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 75 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu, kultura pucharów lejkowatych;
- Kultura ceramiki sznurowej – 5 śladów osadniczych – 1 osada – 1 cmentarzysko;
- Okres wczesnego brązu/kultura łużycka – 5 śladów osadniczych – 2 osady;
- Kultura pomorska – 1 osada Kultura oksywska – 1 osada;
- Kultura wielbarska – 1 cmentarzysko;
- Grupa dębczyńska – 1 osada;
- Okres rzymski – 7 śladów osadniczych – 3 osady;
- Okres starożytny – 6 śladów osadniczych;
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 osady – 1 cmentarzysko;
- Okres średniowieczny – 21 śladów osadniczych – 8 osad.

GARNKI

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 26 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 36 śladów osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 2 ślady osadnicze – 2 osady;
- Kultura oksywska – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Grupa dębczyńska – 3 osady;
- Okres rzymski – 1 ślad osadniczy;

- Okres starożytny – 2 ślady osadnicze– 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 5 śladów osadniczych– 2 osady;
- Okres średniowieczny – 11 śladów osadniczych– 4 osady.

GOŚCINKO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 36 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 45 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 4 ślady osadnicze– 1 osada;
- Okres rzymski – 3 ślady osadnicze;
- Okres starożytny – 5 śladów osadniczych;
- Okres wczesnośredniowieczny – 4 ślady osadnicze– 2 osady;
- Okres średniowieczny – 19 śladów osadniczych– 3 osady.

KARLINO

Na obszarze miejscowości (miasta) zarejestrowano 44 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 71 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu/kultura pucharów lejkowatych – 3 ślady osadnicze– 3 osady;
- Kultura unietycka/kultura łużycka – 1 ślad osadniczy– 9 osad– 3 cmentarzyska ;
- Kultura jastorfska/kultura wschodniopomorska – 2 cmentarzyska
- Kultura oksywska – 5 osad;
- Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy– 10 osad;
- Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy– 11 osad;
- Okres średniowieczny – 1 ślad osadniczy – 15 osad.

KARLINKO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 5 stanowisk archeologicznych z 12 pozostałościami z następujących okresów:

- Kultura amfor kulistych – 1 osada;
- Kultura oksywska – 1 ślad osadniczy Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy;
- Grupa dębczyńska – 3 osady;
- Okres rzymski – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Okres średniowieczny – 1 ślad osadniczy – 2 osady.

KARŚCINO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 60 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 83 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu – 2 ślady osadnicze;

- Kultura łużycka – 9 śladów osadniczych– 2 osady;
- Kultura pomorska – 2 ślady osadnicze;
- Kultura oksywska – 1 cmentarzysko;
- Kultura wielbarska – 4 osady;
- Okres rzymski – 2 ślady osadnicze;
- Okres starożytny – 4 ślady osadnicze;
- Okres wczesnośredniowieczny – 9 śladów osadniczych– 3 osady;
- Okres średniowieczny – 33 ślady osadnicze – 9 osad.

KARWIN

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 37 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 53 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 6 śladów osadniczych;
- Kultura wielbarska – 1 cmentarzysko;
- Okres rzymski – 3 ślady osadnicze – 4 osady;
- Okres starożytny – 8 śladów osadniczych – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 6 śladów osadniczych – 2 osady;
- Okres średniowieczny – 19 śladów osadniczych.

KOWAŃCZ

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 14 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 16 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu – 1 ślad osadniczy;
- Kultura łużycka – 3 ślady osadnicze– 1 osada;
- Okres starożytny – 1 ślad osadniczy;
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 ślady osadnicze;
- Okres średniowieczny – 6 śladów osadniczych.

KOZIA GÓRA

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 27 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 36 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu, kultura pucharów lejkowatych – 4 ślady osadnicze;
- Kultura łużycka – 2 ślady osadnicze– 1 osada;
- Okres halsztacki – 1 cmentarzysko ciałopalne;
- Kultura wielbarska – 2 osady;
- Grupa dębczyńska – 2 osady - 1 cmentarzysko;
- Okres rzymski – 4 ślady osadnicze;
- Okres starożytny – 4 ślady osadnicze;

- Okres wczesnośredniowieczny – 4 ślady osadnicze – 1 osada;
- Okres średniowieczny – 8 śladów osadniczych – 3 osady.

KRUKOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 15 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono występowanie 17 pozostałości z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu – 1 osada;
- Kultura łużycka – 1 ślad osadniczy – 2 osady – 1 cmentarzyska;
- Okres rzymski – 2 ślady osadnicze – 1 osada;
- Okres starożytny – 3 ślady osadnicze;
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 osady;
- Okres średniowieczny – 4 ślady osadnicze.

LUBIECHOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 34 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 54 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu/kultura pucharów lejkowatych – 1 ślad osadniczy – 7 osad;
- Kultura łużycka – 5 śladów osadniczych – 5 osad;
- Kultura oksywska – 2 osady;
- Kultura wielbarska – 1 osada;
- Okres rzymski – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Okres starożytny – 1 ślad osadniczy;
- Okres wczesnośredniowieczny – 3 ślady osadnicze – 6 osad – 1 grodzisko;
- Okres średniowieczny – 10 śladów osadniczych – 8 osad.

MALONOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 22 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 29 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 1 ślad osadniczy – 1 cmentarzysko;
- Okres rzymski – 1 ślad osadniczy;
- Okres starożytny – 4 ślady osadnicze;
- Okres wczesnośredniowieczny – 4 osady.

MIERZYN

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 20 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 33 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Późny neolit/wczesny brąz – 1 ślad osadniczy;
- Kultura pomorska – 1 cmentarzysko;

- Kultura oksywska – 2 osady;
- Kultura wielbarska – 3 ślady osadnicze– 5 osad;
- Grupa dębczyńska – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 5 śladów osadniczych– 2 osady;
- Okres średniowieczny – 9 śladów osadniczych– 4 osady.

MIERZYNEK

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 7 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 13 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu – 1 ślad osadniczy– 1 osada;
- Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy;
- Okres rzymski – 1 ślad osadniczy;
- Okres wczesnośredniowieczny – 5 śladów osadniczych;
- Okres średniowieczny – 4 ślady osadnicze.

POBŁOCIE WIELKIE

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 32 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 38 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 3 ślady osadnicze– 3 osady– 1 cmentarzysko;
- Kultura oksywska – 1 cmentarzysko;
- Okres rzymski – 4 ślady osadnicze;
- Okres starożytny – 1 ślad osadniczy;
- Okres wczesnośredniowieczny – 7 śladów osadniczych;
- Okres średniowieczny – 16 śladów osadniczych.

POCZERNINO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 8 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 10 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu/brązu – 1 ślad osadniczy;
- Kultura wielbarska – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy;
- Okres średniowieczny – 5 śladów osadniczych – 2 osady.

SYRKOWICE

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 15 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 22 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Kultura pomorska – 1 osada;

- Kultura oksywska – 2 ślady osadnicze – 1 osada;
- Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy – 1 osada;
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 ślady osadnicze – 1 osada;
- Okres średniowieczny – 7 śladów osadniczych – 3 osady.

UBYSŁAWICE

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 4 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 6 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura łużycka – 1 cmentarzysko;
- Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy;
- Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy;
- Okres średniowieczny – 3 ślady osadnicze.

WITOLUB

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 1 stanowisko archeologiczne, na którym stwierdzono tylko pozostałość osady kultury wielbarskiej

WYGANOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 2 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 2 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

- Kultura wielbarska – 1 ślad osadniczy

ZWARTOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 20 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 29 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

- Okres neolitu – 1 ślad osadniczy;
- Wczesny brąz/kultura łużycka – 2 ślady osadnicze;
- Okres rzymski – 3 ślady osadnicze;
- Okres starożytny – 3 ślady osadnicze;
- Okres wczesnośredniowieczny – 2 ślady osadnicze – 5 osad;
- Okres średniowieczny – 8 śladów osadniczych – 3 osady.

Jednym z kluczowych problemów gminy Karlino jest postępujący proces koncentracji niekorzystnych zjawisk demograficznych. Problemy demograficzne wskazywane przez mieszkańców, znajdują potwierdzenie w danych ilościowych.

Procesy depopulacyjne w szczególności dotyczą ostatnich 5 lat. W porównaniu z rokiem 2011, w roku 2016 zmniejszyła się liczba w wieku przedprodukcyjnym

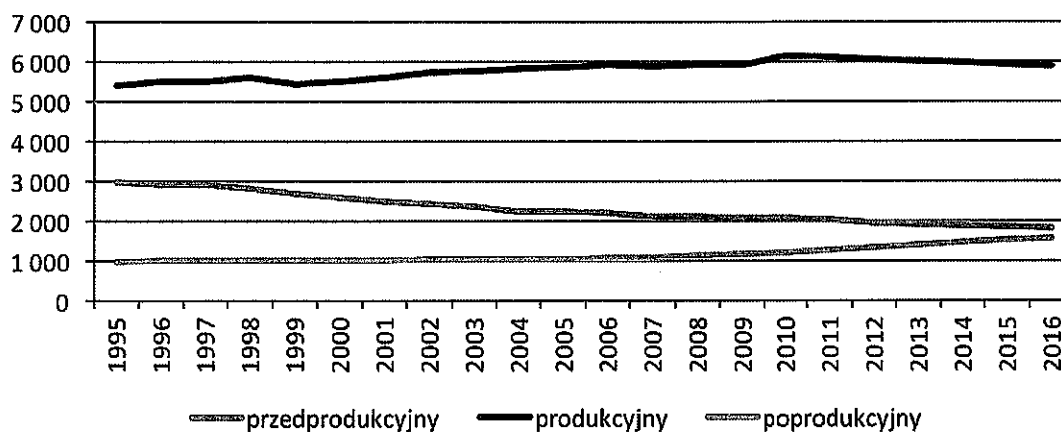
i produkcyjnym.

Tabela 4. Proces depopulacji w gminie Karlino

NAZWA	RÓŻNICA 2016-1995	RÓŻNICA 2016-2011
PRZEDPRODUKCYJNI	-1 171	-232
PRODUKCYJNI	472	-216
POPRODUKCYJNI	584	298

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych

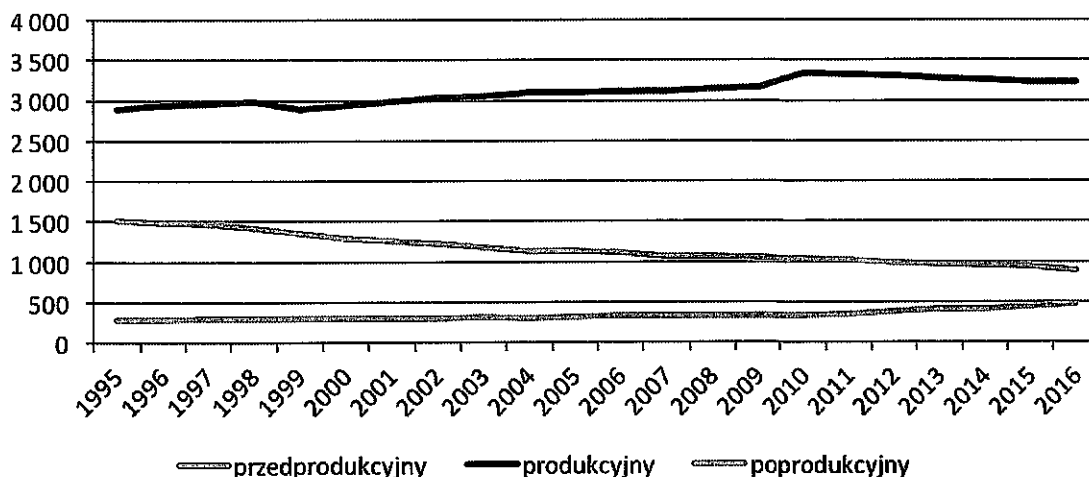
Wzrosła natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Analiza danych historycznych wykazała, że liczba mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym sukcesywnie się zwiększa już od roku 1995 (wykres 1).



Wykres 1 .Liczba ludności w gminie Karlino

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych

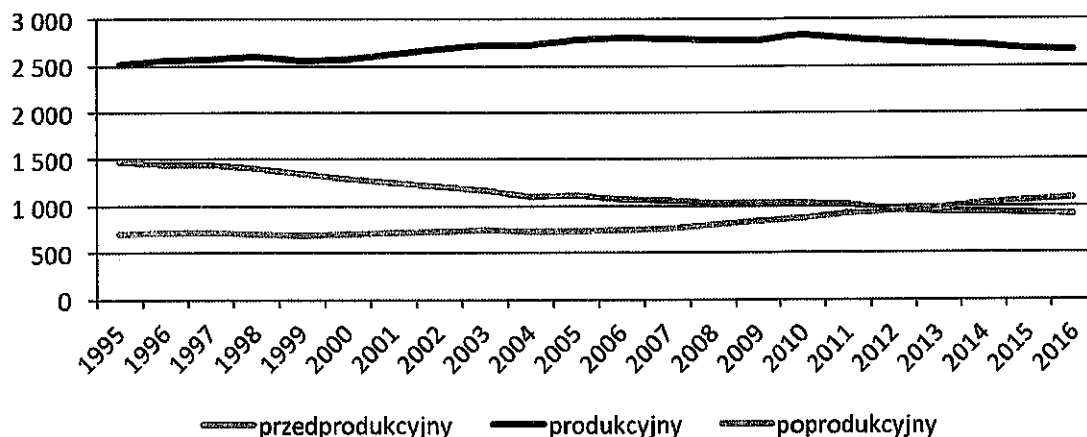
Od 2011 roku zmniejsza się także liczba mężczyzn w wielu produkcyjnym i bardzo wyraźnie w wieku przedprodukcyjnym. **Natomiast rośnie liczba mężczyzn w wieku poprodukcyjnym**, co świadczy o starzeniu tej grupy (wykres 2).



Wykres 2 Liczba mężczyzn w gminie Karlino

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych

W grupie kobiet również zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym, rośnie natomiast liczba kobiet w wieku poprodukcyjnym (wykres. 3.)



Wykres 3. Liczba kobiet w gminie Karlino

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Generalnie tendencje w zmianach demograficznych w gminie Karlino są tożsame ze zmianami w Polsce - zauważalny jest spadek liczby ludności w wyniku ujemnego wzrostu demograficznego oraz starzenie społeczeństwa. W porównaniu z rokiem 2011 w roku 2016 liczba mieszkańców gminy zmniejszyła się o 150 osób.

Tabela 5. Zjawisko koncentracji depopulacji w gminie Karlino

LICZBA OSÓB W GMINIE KARLINO			
NAZWA	2011	2016	RÓŻNICA
gmina razem	9405	9 255	-150
obszar miejski	6027	5 933	-94
obszar wiejski	3378	3 322	-56

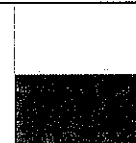
Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Dokonując analizy danych demograficznych posłużono się wskaźnikiem koncentracji. Interpretacja wskaźnika koncentracji jest następująca:

- wartość od 1,25 w górę oznacza bardzo wysoką koncentrację badanego zjawiska;
- wartość od 1,00 do 1,24 oznacza wysoką koncentrację zjawiska;



- wartość od 0,76 do 0,99 oznacza niską koncentrację zjawiska;
- wartość od 0,75 w dół oznacza bardzo niską koncentrację zjawiska;



Analizując liczbę ludności ogółem za pomocą wskaźnika koncentracji można zauważyć, że na obszarach wiejskich występuje wysoka koncentracja zjawiska zmniejszania się liczby ludności, a na terenach miejskich koncentracja tego zjawiska jest niższa (tab. 6).

W grupie osób w wieku poprodukcyjnym bardzo wysoka koncentracja zjawiska starzenia ludności występuje na obszarze miejskim gminy Karlino, w przeciwieństwie do obszarów wiejskich, na których wskaźnik koncentracji jest na niskim poziomie (tab. 6).

Tabela 6. Depopulacja - koncentracja zjawiska w gminie Karlino

NAZWA	LUDNOŚĆ OGÓŁEM	PRZEDPRODUKCYJNI	PRODUKCYJNI	POPPRODUKCYJNI
gmina razem	1,00	1,00	1,00	1,00
obszar miejski	0,98	0,91		
obszar wiejski	1,04	1,15		

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych

3.2.2. POZIOM OBCIĄŻENIA GMINY PROBLEMEM WSI POPEGEEROWSKICH

W przypadku gmin wiejskich i miejsko-wiejskich formalnym wymogiem stawianym przed lokalnymi programami rewitalizacji jest dokonanie analizy problemów obszarów popegeerowskich występujących w gminie. Dlatego też zważywszy na charakter gminy Karlino zdecydowano, że istotnym elementem procesu rewitalizacji powinno być poznanie sytuacji, w której znajdują się wszystkie obszary gminy Karlino, w tym także obszary popegeerowskie.

Aktualizowany LPR odnosił się w swojej istocie do przestrzeni miejskich dlatego niezbędne było rozszerzenie przeprowadzonych analiz o dokonanie diagnozy sytuacji, w jakiej znajdują się obszary wiejskie ze szczególnym uwzględnieniem tych obszarów, które w przeszłości były silnie związane z działalnością Państwowych Gospodarstw Rolnych.

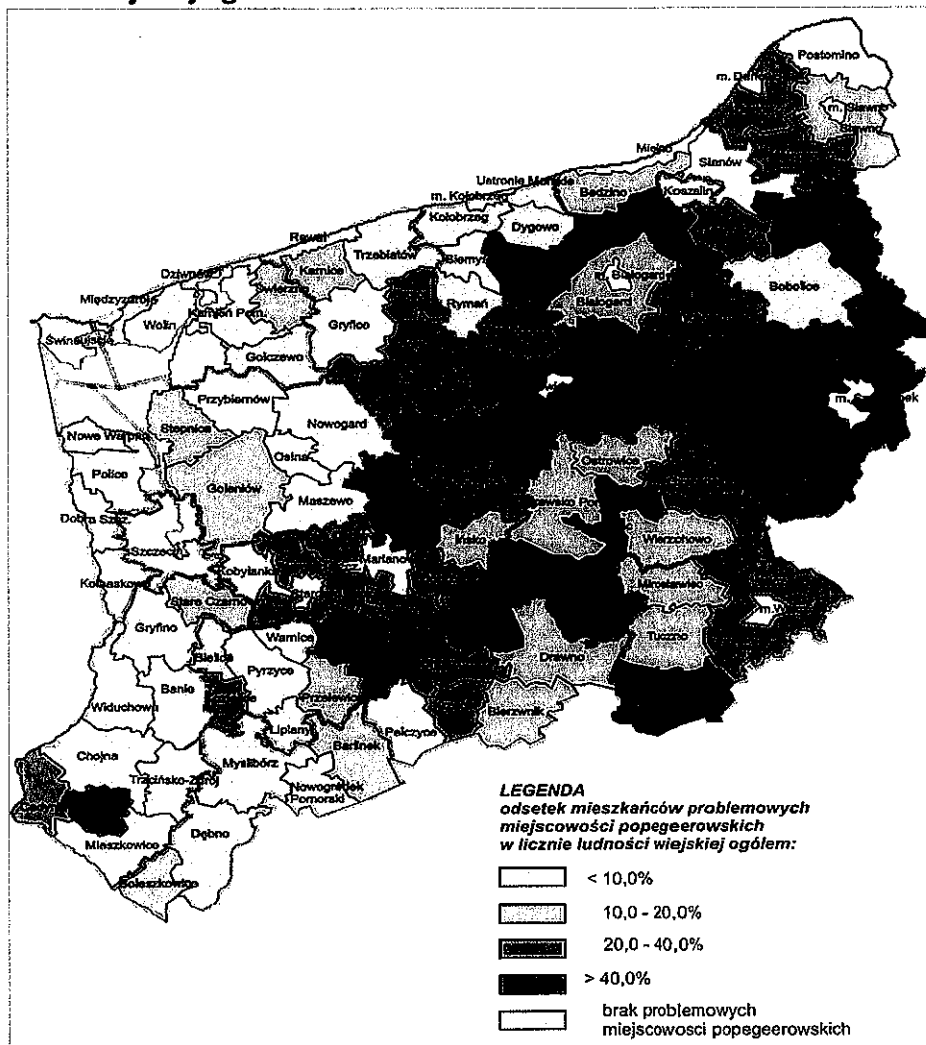
Specyfiką obszarów wiejskich w województwie zachodniopomorskim, w tym gminy Karlino, był duży udział w rolnictwie Państwowych Gospodarstw Rolnych (dalej PGR). Oprócz wypełniania funkcji produkcyjnych, jednostki te organizowały życie społeczne na obszarach wiejskich oraz podtrzymywały aktywność społeczno-gospodarczą małych i średnich miast.

Przeprowadzone badania fokusowe wykazały, że wraz z likwidacją systemu państwowego rolnictwa i rozwojem sektora prywatnego na wsi, funkcje obszarów

wiejskich w gminie Karlino uległy daleko idącym przeobrażeniom.

W gminie Karlino, Państwowych Gospodarstw Rolnych nie ma już ponad 20 lat. Nie znaczy to jednak, że zniknęły one bez śladu. Po ich likwidacji w przestrzeni obszarów wiejskich gminy Karlino pozostały zdewastowane budynki inwentarskie, opuszczone magazyny i obiekty biurowe, budynki mieszkalne ale przede wszystkim pozostali ludzie – byli pracownicy PGR-ów wraz z rodzinami (rys.13).

Rysunek 13. Odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem

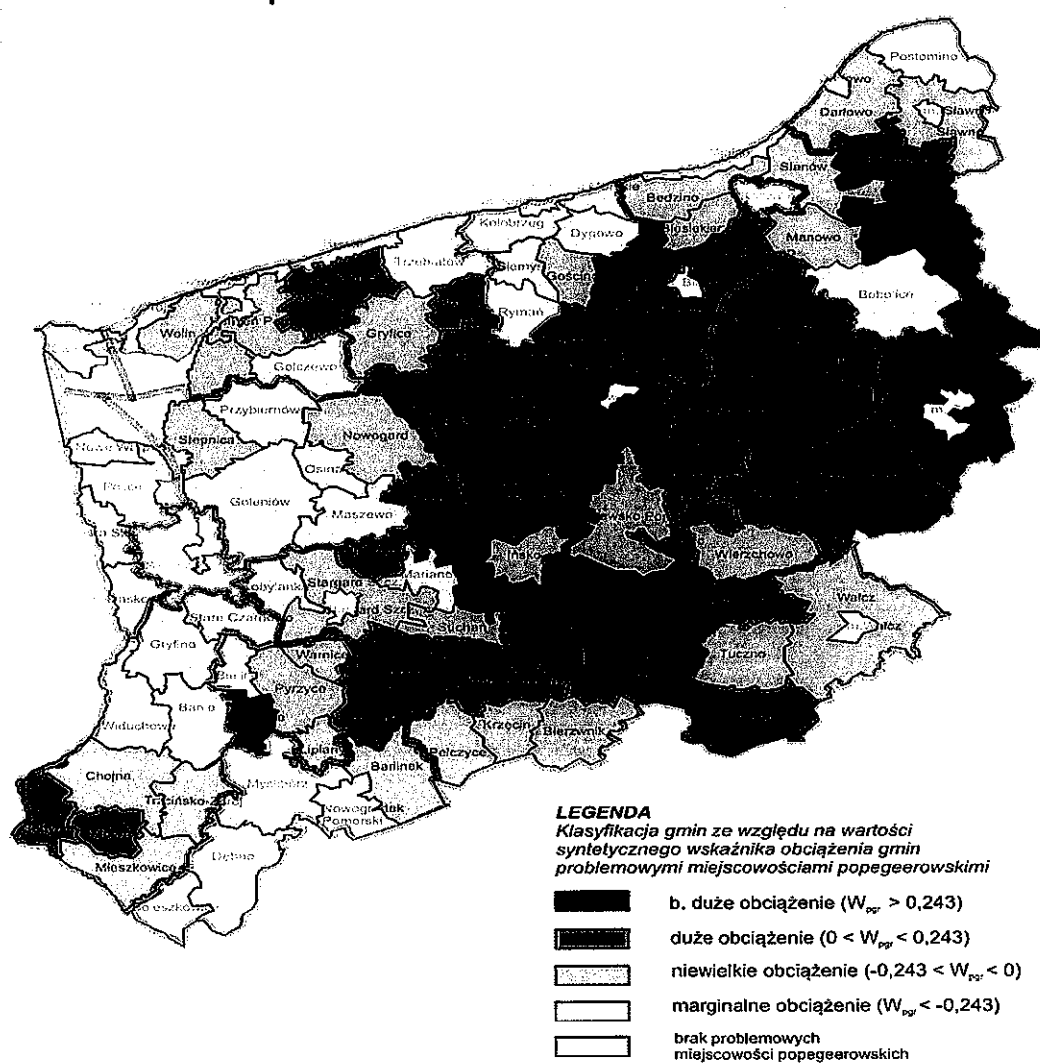


Źródło: D. Dziechciarz., Diagnoza środowisk popegeerowskich, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013

Pewnej części z nich udało się odnaleźć w wolnorynkowej rzeczywistości, lecz większość do dziś nie znalazła dla siebie miejsca, przekazując tę bezradność następnym pokoleniom⁴. Swoistym symbolem popegeerowskiej przeszłości tego obszaru stał się opuszczony i niszczący pałac w Karścinie.

W potocznej świadomości istnieje stereotyp biednych obszarów popegeerowskich, zamieszkałych przez ludzi, którzy przez długie lata pracy w komunistycznej gospodarce, zostali nauczeni biernej i roszczeniowej postawy. Jednocześnie jednak, tereny obejmujące były PGR-y są rzadko wyodrębniane w badaniach i analizach.

Rysunek 14. Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim.



Źródło: D. Dziechciarz., Diagnoza środowisk popegeerowskich, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013

⁴ D. Dziechciarz., Diagnoza środowisk popegeerowskich, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013

Przeprowadzone analizy sytuacji w gminie Karolino wskazują, że wśród podstawowych problemów dotyczących obszary popegeerowskie, wymienić należy wysoką stopę bezrobocia (w tym długotrwałego), niską aktywność mieszkańców, słabo rozwiniętą przedsiębiorczość, brak infrastruktury, niską jakość życia mieszkańców.

Wyniki badań fokusowych w gminie Karolino korespondują z przeprowadzonymi w 2013 roku badaniami obejmujące cały obszar województwa zachodniopomorskiego. Pozwoliły one stworzyć tzw. syntetyczny wskaźnik obciążenia problemem wsi popegeerowskich (W_{PGR}). Do budowy syntetycznego wskaźnika W_{PGR} wykorzystywane zostały wskaźniki proste odnoszące się do wybranych zagadnień realnie wpływających na natężenie problemu wsi popegeerowskich. Na podstawie dostępnych danych przyjęto, że zasadniczy wpływ na obciążenie gmin problemem wsi popegeerowskich (w aspekcie społecznym) mają:

- odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem w gminie (wskaźnik społeczności popegeerowskiej);
- bezrobocie na obszarze wiejskim w gminie (wskaźnik bezrobocia);
- odsetek mieszkańców żyjących w rodzinach korzystających z pomocy społecznej w problemowych miejscowościach popegeerowskich w danej gminie (wskaźnik ubóstwa).

Na podstawie uzyskanych wartości wskaźnika W_{PGR} dokonano klasyfikacji gmin. Wykazała ona wysoki poziom obciążenia gminy Karolino problemami wsi popegeerowskich – (rys. 14).

Przeprowadzone w ramach procesu rewitalizacji pogłębione badania w gminie Karolino wykazały, iż problem popegeerowskiej przeszłości obszarów wiejskich, w szczególności dotyczy miejscowości: Mierzyn, Karścino, Pobłocie Wielkie, Ubysławice, Karlinko.

Obszary te zostały szczególnie mocno dotknięte zmianami, jakie miały miejsce w zachodniopomorskim rolnictwie w ostatnim dwudziestolecie, kiedy likwidacji uległy tzw. PGR i spółdzielnie produkcyjne. Oferowały one dużą liczbę miejsc pracy dla ludności wiejskiej całej gminy. W wyniku ich zniknięcia, powstała luka w zatrudnieniu, która nie została wypełniona do dziś. Świadectwem niewykorzystanego potencjału obszarów popegeerowskich są niszczące budynki należące do byłych PGR. Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę obszarów w szczególny sposób dotkniętych upadkiem Państwowych Gospodarstw Rolnych.

MIERZYN

Wieś Mierzyn położona jest 8 km na północ od Karlina przy drodze powiatowej 1152Z między miejscowościami Wrzosowo a Ubysławice. W skład sołectwa wchodzi wieś Wyganowo położona w odległości ok. 3 km na północ od wsi Mierzyn i ok 10 km na północ

od Karlina, tuż przy północnej granicy gminy. Sołectwo zajmuje powierzchnię 1521 ha, co stanowi 10,78% powierzchni gminy.

Mierzyn to wieś o bogatej historii. Już w 1263 roku jest wymieniana w źródłach historycznych. Przez lata wieś wchodziła w skład dóbr Biskupstwa Kamieńskiego. Z dawnego zespołu podworskiego po rozebraniu dworu pozostał dziedziniec gospodarczy, dwie oficyny, dom ogrodnika oraz park. W drugiej połowie XIX wieku w Mierzynie na obszarze 4 ha powstał park dworski obecnie bardzo zaniedbany.

To jedna z największych wsi w gminie Karolino, której społeczność charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wiekowym. Struktura zawodowa mieszkańców związana jest wybitnie z rolniczym i popegeerowskim charakterem miejscowości. Obecnie widoczna jest tendencja poszukiwania zatrudnienia poza rolnictwem. Okoliczni mieszkańcy znajdują zatrudnienie w okolicznych zakładach pracy w tym przede wszystkim w branżach związanych z przetwórstwem drewna.

Rysunek 15. Obiekty byłego PGR - Mierzyn



Źródło: UM Karolino

Problemem zgłaszanym przez mieszkańców jest postępujący proces depopulacji związany z migracją młodych mieszkańców do dużych miast lub poza granice kraju. Powoduje to stopniowe starzenie się społeczeństwa. Jedną z przyczyn tego procesu jest brak atrakcyjnych miejsc pracy w samej miejscowości jak i okolicy. Jednocześnie respondenci wskazują na silne więzi społeczne w samej miejscowości co może wynikać z przesiedleńczej historii wielu rodzin i wspólnej pracy w PGR. Głównym zasobem sołectwa są jego walory historyczne, których namacalnym przykładem są zabytkowy kościół, park dworski, poewangelickie cmentarze czy zespół podworski w Wyganowie.

W miejscowości Mierzyn można wyróżnić dwa podobszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. Pierwszy z nich to centrum miejscowości wraz z kościołem parafialnym. Stanowi on zarówno centrum kultu religijnego lokalnej społeczności, jak i obszar szczególnie cenny ze względu na walory historyczne obiektu kościoła. Drugi obszar ważny dla rozwoju społeczności lokalnej stanowi kompleks dwóch boisk sportowych zlokalizowanych w południowej części miejscowości.

Przeprowadzona analiza SWOT wskazała, że największym atutem miejscowości są liczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, zaś szansą na rozwój należy upatrywać w rozwoju gospodarczym całej gminy.

Tabela 7. Analiza SWOT –Mierzyn

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Liczne walory przyrodniczo-krajobrazowe; • Korzystne warunki środowiskowe; • Brak uciążliwego przemysłu; • Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów w sektorze rolno-spożywczym; • Atrakcyjnej położenie (25 km od Kołobrzeg); • Sąsiedztwo rzeki Parsęta; • Rozwinięte obiekty sportowe. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska świadomość ekologiczna mieszkańców; • Niskie kwalifikacje osób zatrudnionych w rolnictwie; • Niska jakość życia mieszkańców; • Brak atrakcyjnych miejsc pracy; • Brak miejsc noclegowych i rozwiniętej infrastruktury turystycznej; • Niska estetyka otoczenia; • Zaniedbany park i stare cmentarze • Ograniczony dostęp do wysokiej jakości edukacji i kultury;
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój społeczno-gospodarczy całej gminy; • Integracja z UE i dostęp do funduszy; • Możliwość rozwoju kompetencji zawodowych mieszkańców; • Wzrost zainteresowania turystyką w tym agroturystyką. 	<ul style="list-style-type: none"> • Postępujący proces depopulacji; • Starzenie się społeczeństwa; • Dysfunkcje społecznie i ubożenie społeczeństwa; • Zbyt wolny proces restrukturyzacji i modernizacji rolnictwa i obszarów wiejskich.

Źródło: opracowanie własne

Kierunki rozwoju miejscowości Mierzyn

- Zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła;
- Zagospodarowanie obszarów sportowych w Mierzynie;
- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych oraz położenia geograficznego dla rozwoju nowych funkcji gospodarczych w miejscowości;
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej;

- Poprawa dostępu do kultury;
- Poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji;
- Poprawa estetyki przestrzeni publicznej;
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi.

Karścino

Miejscowość Karścino (stara nazwa Kerstin) to wieś sołecka położona ok 7 km na północny zachód od Karlina, przy trasie byłej linii wąskotorowej Gościno – Karlino, przy bocznej drodze wśród pól. Wieś o średniowiecznej metryce, położona na historycznej drodze pocztowej z Kołobrzegu do Karlina. Po raz pierwszy wspomniana już w 1276 roku jako własność kapituły kolegiackiej w Kołobrzegu.

Rysunek 16. Ruiny zabudowań – Karścino



Źródło: UM Karlino

Przeprowadzone badania wykazały, że najważniejszym zasobem miejscowości w opinii mieszkańców jest zabytkowy park pałacowy o powierzchni 5,2 ha. Głównym budynkiem w parku jest klasycystyczny pałac, który po II wojnie światowej pełnił funkcję biura i mieszkań dla pracowników. Obecnie pałac należy do prywatnych właścicieli. We wsi znajduje się Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. MB Częstochowskiej wzniesiony w XIII w.

Swoistym centrum społeczno-edukacyjnym Karścina jest Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego. W szkole funkcjonuje świetlica wiejska oraz małe przedszkole.

Wśród atutów miejscowości wymieniane są także place zabaw i kompleks sportowo-rekreacyjny, na który składają się dwa boiska. W miejscowości funkcjonuje klub sportowy „Derby Karścino”.

W miejscowości można wyróżnić trzy obszary szczególnie ważne dla integracji społeczności lokalnej. Pierwszy z nich to niewątpliwie obszar wokół kościoła parafialnego. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni ważną funkcję społeczną sprzyjającą integracji mieszkańców. Drugim obszarem jest teren sportowo-rekreacyjny. Trzecim wyróżnionym przez mieszkańców obszarem jest teren, na którym usytuowana jest Szkoła Podstawowa. Cechy funkcjonalno-przestrzenne sprawiają, że jest to obszar szczególnie cenny dla mieszkańców, pełniący różnorodne ważne społecznie funkcje. Przeprowadzone analizy uwarunkowań rozwoju miejscowości Karścino pozwoliły na identyfikację potencjału i zagrożeń stojących przed Karścinem.

Dzięki przeprowadzonej analizie SWOT okazało się, że największym atutem miejscowości są walory przyrodniczo-historyczne, zaś szans na rozwój należy upatrywać w atrakcyjnym położeniu.

Tabela 8. Analiza SWOT – Karścino

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Walory przyrodniczo-historyczne; • Park pałacowy; • Aktywna społeczność lokalna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan techniczny infrastruktury; • Niskie kwalifikacje mieszkańców; • Niska jakość życia mieszkańców; • Niska estetyka przestrzeni publicznej; • Zły stan zabytków.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne położenie; • Tworzenie bazy noclegowej i gastronomicznej dla obsługi wzrastającego ruchu turystycznego; • Integracja z UE i możliwość pozyskania funduszy europejskich; • Wzrost świadomości mieszkańców z zakresie potrzeby zdobywania nowych kwalifikacji; 	<ul style="list-style-type: none"> • Narastające problemy socjalne; • Starzejące się społeczeństwo; • Migracje młodych mieszkańców do dużych miast i za granicę; • Postępujący proces ubożenia społeczności lokalnej.

Źródło: opracowanie własne

Kierunki rozwoju miejscowości Karścino:

- Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie;
- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych oraz położenia geograficznego dla rozwoju nowych funkcji gospodarczych w miejscowości;
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej;

- Poprawa dostępu do kultury;
- Poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji;
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi.

Pobłocie Wielkie

Pobłocie Wielkie (niem. *Groß Poblloth*) – to wieś sołectka w gminie Karolino. Wieś leży ok. 7,5 km na zachód od Karlina, między Karlinem a Gościnem, przy trasie byłej linii wąskotorowej Gościno - Karolino. Ok. 1,5 km na północ od wsi znajduje się najwyższy punkt gminy (51 m n.p.m.). Miejscowość wymieniana była w dokumentach jako *Publut* już w XVI wieku. Była ona wówczas lennem rodu von Damitz. W XVII wieku należała do rodziny Blankenburg. Później majątek często przechodził w posiadanie różnych rodów, ostatnim właścicielem przed II wojną światową był Fritz Weske, w którego dobra podczas II wojny światowej niewolniczo pracowali Polacy deportowani z części województwa krakowskiego włączonego do III Rzeszy, a także jeńcy sowieccy.

Przy drodze powiatowej zlokalizowany jest zespół zabudowy wielorodzinnej (bloki dwu- i trzykondygnacyjne) oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, częściowo odsunięta od głównej drogi.

W części zachodniej wsi znajduje się dawne założenie dworsko-parkowe, użytkowane dziś przez firmę GRUPA POBŁOCIE Sp. z o.o. – zajmującą się produkcją rolną i prowadzącą w obiektach popegeerowskich działalność usługową. W kierunku południowo-wschodnim za wsią, przy lokalnej drodze do Krukowa, zlokalizowana jest wytwórnia pasz firmy SCANDAGRA S.A.

Przeprowadzona analiza SWOT, wskazała na dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną jako główny atut sołectwa oraz tworzenie nowych miejsc pracy jako potencjalną szansę na rozwój miejscowości.

Tabela 9. Analiza SWOT – Pobłocie Wielkie

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna; • Bliski dostęp do komunikacji drogowej krajowej; • Bliskość Karlina; • Walory przyrodniczo-krajobrazowe; • Działalność zakładów przetwórstwa rolnego; • Aktywna i otwarta społeczność lokalna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Starzejące się społeczeństwo; • Brak obiektów pełniących rolę centrum kultury; • Brak ofert zagospodarowania wolnego czasu młodzieży; • Niski stan zasobności społeczności; • Brak bazy turystycznej.
SZANSE	ZAGROŻENIA

<ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie nowych miejsc pracy; • Aktywizacja społeczeństwa lokalnego; • Wzrost dostępności do zewnętrznych źródeł finansowych (głównie pochodzących z Unii Europejskiej); • Promocja walorów miejscowości; • Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa – szkolenia, kursy, przekwalifikowania zawodowe; 	<ul style="list-style-type: none"> • Starzenie się społeczeństwa – migracja młodych ludzi do dużych miast; • Stagnacja społeczeństwa; • Likwidacja istniejących zakładów pracy; • Dysfunkcje społeczne.
--	---

Źródło: opracowanie własne

Kierunki rozwoju miejscowości Pobłocie Wielkie:

- Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług;
- Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy;
- Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa;
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej;
- Poprawa dostępu do kultury;
- Poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji;

Ubysławice

Ubysławice (niem. *Rüwolsdorf*) – wieś położona w północno-wschodniej części gminy Karlino. To wieś sołecka o powierzchni 299 ha. Wieś została założona już w 1772 r roku jako folwark majątku ziemskiego w Mierzynie. Miejscowość o dużych walorach turystycznych, na które składają się m.in. zabytkowe budynki mieszkalne.

W przestrzeni miejscowości można wyróżnić obszar szczególnie cenny dla integracji mieszkańców, znajdujący się w centralnej części wsi. Funkcjonująca tu świetlica wiejska pełni niezwykle ważną dla mieszkańców funkcję. Zapewnia miejscowym dzieciom możliwość twórczego spędzania wolnego czasu, a dla starszych mieszkańców jest tradycyjnym miejscem spotkań.

Nieopodal świetlicy zlokalizowany jest też plac zabaw dla dzieci. Niewykorzystanym potencjałem miejscowości są niewątpliwie obiekty i tereny byłego PRG, które niszczone niewykorzystane gospodarczo.

Rysunek 17. Zniszczone zabudowania zlewni mleka - Ubysławice



Źródło: UM Karlino

Rysunek 18. Zniszczone zabudowania dawnego PGR



Źródło: UM Karlino

Przeprowadzone warsztaty pozwoliły na przeprowadzenie analizy SWOT, która wskazała na atrakcyjność lokalizacji jako główny atut sołectwa oraz rozwój turystyki jako potencjalną szansę na rozwój.

Tabela 10. Analiza SWOT – Ubysławice

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne położenie; 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w miejscowości;

<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjność turystyczna miejscowości; • Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko; • Czyste środowisko naturalne; • Aktywna i otwarta społeczność lokalna; • Tereny do zagospodarowania 	<ul style="list-style-type: none"> • Skromne zasoby społeczności lokalnej; • Utrudniony dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej; • Brak infrastruktury turystycznej; • Niska jakość infrastruktury technicznej.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki; • Duże zainteresowanie nabywaniem działek budowlanych; • Integracja z UE i dostęp do funduszy europejskich; • Wzrost aktywności młodego pokolenia; • Dopłaty bezpośrednie do rolnictwa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracje młodzieży do dużych miast; • Brak rozrywek i miejsc do spędzania wolnego czasu.

Źródło: opracowanie własne

Kierunki rozwoju

- Rozwój przedsiębiorczości;
- Rozwój funkcji turystycznych;
- Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa;
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej;
- Poprawa dostępu do kultury;
- Poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji.

Karlinko

Karlinko (niem. Vorwerk Körlin) – osada sołecka w gminie Karlino. Osada leży ok. 4 km na północny wschód od Karlina, ok. 500 m na północ od drogi krajowej nr 6.

Przy zachodniej części miejscowości w 2012 r. ustanowiono podstrefę Karlinko – Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Mimo bliskości strefy ta niewielka wieś sołecka wymaga przekształceń gospodarczych i przestrzennych.

Na skromną zabudowę zagrodową wsi składają się parterowe budynki mieszkaniowe z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi. Dawne założenie folwarczne obejmuje budynek mieszkalny i zabudowę gospodarczą, częściowo tylko użytkowaną (chlewnia), w większości opuszczoną, ulegającą zniszczeniu.

Wydaje się, że wzmocnieniu powinna podlegać przede wszystkim funkcja usługowa związana z lokalizacją funkcji przemysłowych i produkcyjno-usługowych wokół wsi w strefie przemysłowej.

Rysunek 19. Obiekty byłego PGR - Karlino



Źródło: UM Karlino

Przeprowadzone badania pozwoliły na dokonanie analizy SWOT, która wskazała na atrakcyjność lokalizacji jako główny atut sołectwa oraz rozwój specjalnej strefy ekonomicznej jako potencjalną szansę na rozwój.

Tabela 11. Analiza SWOT – Karlino

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne położenie; • Atrakcyjność inwestycyjna; • Aktywna i otwarta społeczność lokalna; • Tereny do zagospodarowania; • Bliskość Karlina. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w miejscowości; • Skromne zasoby społeczności lokalnej; • Starzejące się społeczeństwo; • Stan infrastruktury ; • Brak miejsca integrującego lokalną społeczność.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój strefy ekonomicznej • Rozwój turystyki; • Duże zainteresowanie nabywaniem działek budowlanych; • Integracja z UE i dostęp do funduszy europejskich ; • Wzrost aktywności młodego pokolenia. 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracje młodzieży do dużych miast; • Brak rozrywek i miejsc do spędzania wolnego czasu; • Rozwój uciążliwych form działalności gospodarczej.

Źródło: opracowanie własne

Kierunki rozwoju Karlinka

- Rozwój funkcji usługowych;

- Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa;
- Rozwój funkcji społecznych;
- Rozwój przedsiębiorczości;
- Rozwój funkcji turystycznych;
- Poprawa dostępu do kultury;
- Poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji.

Podsumowanie

Przeprowadzona analiza potencjału i niekorzystnych procesów zachodzących na obszarach wiejskich w gminie Karlino, pozwoliła nie tylko na zidentyfikowanie obszarów, które dotknięte zostały procesem restrukturyzacji Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Dały one możliwość także poznania głównych problemów wiejskiej społeczności. Badania stały się także okazją do przedstawienia oczekiwań mieszkańców wsi, w zakresie poprawy jakości życia, czy nakreślenia kierunków rozwoju poszczególnych podobszarów. Możliwa stała się także identyfikacja czynników egzo- i endogennych wpływających w sposób bezpośredni na sytuację, w której znalazły się obszary wiejskie.

Większość miejscowości na obszarach wiejskich gminy Karlino, posiada unikalne walory historyczne. Według dostępnych materiałów historycznych już 2 połowy XIII wieku, funkcjonujące na tym terenie wioski słowiańskie, zaczęto lokować na prawie niemieckim. Kolejno lokowano: Domacyno, Karścino, Karwin, Kozią Górę, Lubiechowo, Malonowo, Mierzyn i Syrkowice. Później, w XIV i XV wieku, lokowano najprawdopodobniej wioski w Daszewie, Garnkach i Zwartowie. Średniowieczne metryki mają również wioski: Gościnko, Kowańcz i Krukowo. Poniższy wykaz wsi określa ich historyczny układ przestrzenny i czas jego powstania.

Tabela 12. Historyczny układ przestrzenny miejscowości na obszarach wiejskich w gminie Karlino.

NR	NAZWA POLSKA	NAZWA NIEMIECKA	UKŁAD	DATOWANIE
1	Chotyń	Neu Amerika	założenie folw.	XIX w.
2	Daszewo	Dassow	placowy	1383 r.
3	Dębolas	Stadtwald	rozproszony	XIX w.
4	Domacyno	Dumzin	placowy	1243 r.
5	Garnki	Garchen	ulicówka	1427 r.
6	Gościnko	Klein Jestin	wielodrożnica	XV w.
7	Karlino	Stadtgut KČerlin	założenie folw.	XIX w.
7	Karwin	Karvin	ulicówka	1260 r.
8	Karścino	Kerstin	wielodrożnica	1276 r.
9	Kowańcz	Kowanz	placowy	1383 r.
10	Krukowo	Kruckenbeck	ulicówka	1595 r.
11	Kozia Góra	Koseeger	ulicówka	1276 r.
12	Krzywopłaty	Stadtholzkathen	rozproszony	XIX w.

13	Lubiechowo	Libchow	placowy	1263 r.
14	Malonowo	Mallnow	ulicówka	1260 r.
15	Mierzyn	Alt Marrin	fragment okolicy	1263 r.
16	Mierzynek	Neu Marrin	założenie folw.	1820 r.
17	Poczernino	Putzerin	założenie folw.	1383 r.
18	Pobłocie Wielkie	Gross Poblloth	placowy	1159 r.
19	Syrkowice	Zirkow	założenie folw.	1227 r.
20	Ubysławice	Riwolsdorf	ulicówka	1774 r.
21	Wietszyno	Johannesthal	założenie folw.	1774 r.
22	Witolub	Hihnerheide	rozproszony	XIX w.
23	Wygonowo	Amalienhof	założenie folw.	1774 r.
24	Zwartowo	Schwartow	ulicówka	1523 r.

Źródło UM Karlino

W trakcie spotkań z mieszkańcami wielokrotnie podkreślano, że największym walorem obszarów wiejskich jest ich unikalne dziedzictwo historyczne, czego przykładem są zabytkowe obiekty sakralne, parki, zabudowania pałacowe i folwarczne.

Budownictwo sakralne na terenie gminy reprezentowane jest przez pięć kościołów, szósta świątynia, istniejąca przed 1945 rokiem w Krukowie, uległa rozbiórce w latach sześćdziesiątych XX wieku. Wszystkie zachowane kościoły mają średniowieczne metryki, przy czym formy budowli, poza Karlinem i wieżą kościoła w Mierzynie, pochodzą z XIX i XX wieku. Kościoły należą do najlepiej zachowanych budowli na terenie gminy.

Tabela 13. Zabytkowe budowle sakralne na obszarach wiejskich gminy Karlino

	MIJSCOWOŚĆ	WEZWANIE	MATERIAŁ	CZAS BUDOWY
1	Karścino	par. p.w. M.B. Czesłochowskiej	cegła	2 poł. XIX wieku
3	Karwin	par. p.w. św. Kazimierza	cegła	1915 rok
4	Lubiechowo	par. p.w. św. Józefa	cegła	2 poł. XIX wieku
5	Mierzyn	par. p.w. św. Trójcy	kamień, cegła	XV w., 1849 -51r.

Źródło UM Karlino

Budownictwo rezydencjonalne na obszarach wiejskich gminy Karlino reprezentowane jest przez okazałe pałace (Kozia Góra, Karścino i Lubiechowo), dwory (Mierzynek, Pobłocie, Poczernino, Syrkowice) i skromne siedziby administratorów bądź dzierżawców majątków (Karlino, Karlinko).

Stan zachowania istniejących pałaców i dworów jest generalnie bardzo zły. Obiekty monumentalne o dużej wartości architektonicznej (Kozia Góra, Karścino, Lubiechów) pozostają w ruinie, mniejsze dwory zostały w drastyczny sposób przebudowane i pozbawione detalu. Dwa dwory (w Pobłociu Wielkim i Syrkowicach) są odrestaurowane i użytkowane.

Rysunek 20. Zabytkowy kościół w Mierzynie



Źródło: <http://www.diecezjakoszalin.pl>

Tabela 14. Zabytkowe obiekty rezydencjonalne w gminie Karlino

	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	MATERIAŁ	CZAS BUDOWY
1	Karlino	dwór	Murowany	koniec XIX w.
2	Karlino	dwór	Murowany	pocz. XX w.
3	Karścino	pałac	Murowany	XVIII-XIX w.
4	Kozia Góra	pałac	Murowany	1818 r.
5	Lubiechowo	pałac	mur.	1835 r.
6	Mierzynek	dwór	szach/mur	1. poł. XIX, XX
7	Pobłocie Wiel.	dwór	Mur	-
8	Poczernino	dwór	mur.	2. poł. XIX w.
9	Syrkowice	dwór	mur.	-

Źródło UM Karlino

Prawie wszystkie istniejące na terenie gminy parki, wyjąwszy dwa parki w Karlinie, zakładane były razem z zespołami folwarczno - dworskimi jako jedna całość. Parki na terenie Karlina posiadają zróżnicowany rodowód kompozycyjna – (tab. 15). Park zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego cmentarza na zboczu w kierunku rzeki Młynkówki zrealizowany został w latach czterdziestych XIX w. i funkcjonuje do chwili obecnej, z kolei na miejscu XIX-to wiecznego cmentarza przy ul. Koszalińskiej powstał w okresie powojennym park miejski.

Założenie parkowe na zapleczu młyna pomiędzy Parsętą a Młynkówką, znajdujący się w rejestrze zabytków, jest pozostałością ogrodów właściciela młynów.

Tabela 15. Parki na obszarze gminy Karlino

	MIJSCOWOŚĆ	OBIEKT	OBSZAR W HA	CZAS ZAŁOŻENIA
1	Domacyno	pałacowy	16,00	XVIII w.
2	Karlino	dworski	1,6	2. poł. XIX w.
3	Karlino	pocmentarny	3,6	k. XIX w.
4	Karlino	miejski	3,2	XIX w
5	Karścino	pałacowy	5,2	XVIII w.
6	Kozia Góra	pałacowy	3,98	2. poł. XVIII w
7	Krukowo	pałacowy	15,0	XVIII w.
8	Lubiechowo	dworski	11,0	XIX w.
9	Małonowo	dworski	2,41	1880 r.

Źródło: UM Karlino

W ewidencji służb konserwatorskich, poza dwoma parkami w Chotyńniu i Czerwińcinie, uwzględniono wszystkie istniejące przed 1945 rokiem parki. Większość z nich wpisana jest do rejestru zabytków, chociaż z niektórych przetrwały tylko pojedyncze drzewa. Takie parki znajdują się w Małonowie, Mierzynku, Poczerninie, Syrkowicach, Wyganowie i Zwartowie. Wszystkie pozostałe są bardzo zaniedbane, z zatartymi układami kompozycyjnymi i zniszczonym drzewostanem. Najbardziej wartościowym założeniem parkowym, i to w skali regionu, jest park w Lubiechowie. Dużo drzew o cechach pomnikowych rośnie również w parku w Krukowie.

Wiele obiektów o charakterze folwarcznym zachowało się do dnia dzisiejszego w krajobrazie obszarów wiejskich gminy Karlino. Przypominają one o wielowiekowej historii rolnictwa na terenie gminy, a zarazem stanowią o unikalnym charakterze wielu miejscowości. Część z nich wraz z zabytkowymi budynkami mieszkalnymi jest nadal użytkowana.

Niewątpliwie zachowanie ich dla przyszłych pokoleń wymaga wielu nakładów. Jednakże jak wskazują respondenci są one ważnym elementem tożsamości społeczności wiejskiej – tab. 16.

Tabela 16. Zabytkowe obiekty mieszkalne i folwarczne w obszarze wiejskim gminy Karlino

NR	OBIEKT	MATERIAŁ	CZAS BUDOWY
DASZEWOWO			
1	Dom 13	mur.	1928 r.
2	- 19	szach.	2. poł. XIX
3	- 21	mur.	4. ćw. XIX w.
4	- 25	mur/szach.	XIX /XX
5	- 27	mur.	1. ćw. XX w.
6	- 28	mur.	I. 20. XX w.
7	- 39	szach.	k. XIX w.
8	zagroda 45	szach.	1844 r.
9	dom 46	mur.	1930 r.



10	- 49	mur.	1. ćw. XX w.
11	- 59	mur.	p. XX w.
12	stodoła 57	szach.	XIX/XX w.
DOMACYNO			
13	remiza	mur.	1. ćw. XX w.
14	brama	mur.	k. XIX w.
15	dom 5	mur/szach.	1938 r.
16	- 8	mur/szach.	1938 r.
17	dom 42	mur.	1. ćw. XIX w.
18	- 46	mur.	p. XX w.
GARNKI			
19	dom 1	mur.	p. XX w.
20	- 4 - 5	mur.	1889 r.
21	- 13	mur/szach.	I. 20. XX w.
22	zagroda 13	szach.	poł. XIX w.
23	dom 15	mur.	I. 20. XX w.
24	- 19	mur.	1. ćw. XX w.
25	- 23	mur.	1925 r.
GOŚCINKO			
26	dom 9	mur.	k. XIX w.
27	- 11	mur.	1. ćw. XX w.
28	- 12	mur.	k. XIX w.
29	stodoła 13	szach.	2. poł. XIX w.
30	dom 15	mur.	1. ćw. XX w.
31	- 20	mur.	k. XIX w.
32	- 21	mur.	1. ćw. XX w.
33	- 23	mur.	p. XX w.
KARŚCINO			
34	folwark-magazyn	mur.	k. XIX w.
KARWIN			
35	dom 3	mur.	1. ćw. XX w.
36	dom 4	mur/drew	p. XX w.
37	szkoła	mur.	p. XX w.
38	dom 43	mur.	I. 20. XX w.
39	transformator	mur.	I. 20. XX w.
KOWAŃCZ			
40	stodoła 9	szach.	4. ćw. XIX w.
41	dom 10	mur.	1. ćw. XX w.
42	dom 12	mur.	1926 r.
43	- 13	mur.	k. XIX w.
44	budynek gos. 13	mur/szach	k. XIX w.
45	dom 14	mur/szach	p. XX w.
46	- 15	mur.	k. XIX w.
47	budynek gos. 15	mur.	1904 r.
48	dom 17	mur.	1. ćw. XX w.
49	- 18	mur.	p. XX w.
50	- 19	mur.	2. poł. XIX w.
51	stodoła 25/31	szach.	poł. XIX w.
52	dom 39	szach.	1. poł. XIX w.
53	stodoła 39	szach.	1. poł. XIX w.
54	chałupa 40	szach.	1. poł. XIX w.





55	dom 41	mur.	k. XIX w.
KOZIA GÓRA			
56.	gorzelnia	mur.	1910 r.
57.	mauzoleum?	mur.	poł. XIX w.
58.	dom 3	mur/szach.	XIX/XX w.
59.	budynek gosp. 3	szach.	XIX/XX w.
KRUKOWO			
60.	folwark- d. dwór	mur.	2. poł. XIX w.
61.	- spichlerz	mur.	XIX/XX w.
62.	- waga	mur.	2. poł. XIX w.
63.	- obora	mur.	2. poł. XIX w.
LUBIECHOWO			
64.	dom 3	mur.	1. ćw. XX w.
65.	- 4	mur.	1. ćw. XX w.
66.	- 6	szach.	k. XIX w.
67.	- 10	mur/szach.	XIX/XX w.
68.	- 24	mur.	p. XX w.
69.	- 37/6	szach.	1. poł. XIX w.
70.	- 37/8	szach.	1810 r.
71.	- 39	szach.	XIX w.
72.	folwark -kuźnia	mur.	XIX w.
73.	- oficyna	mur.	p. XX w.
74.	- gorzelnia	mur.	p. XX w.
75.	- obora	mur.	k. XIX w.
76.	- bud.gos.	mur.	3. ćw. XIX w.
77.	- cieleśnik	mur.	k. XIX w.
78.	- bukaciarnia	mur.	1862 r.
79.	- chlewnia	mur.	2. poł. XIX w.
80.	- stajnia	mur.	3. ćw. XIX w.
81.	- spichlerz	mur.	1. ćw. XX w.
82.	- magazyn	mur.	3. ćw. XIX w.
83.	- bud. gosp.	mur.	p. XX w.
84.	- czworak	mur.	p. XX w.
MALONOWO			
85.	zajazd	mur.	1913 r.
86.	młyn	mur.	p. XX w.
87.	folwark-obora	mur/szach.	k. XIX w.
88.	folwark- dom	mur/szach.	poł. XIX w.
89.	dom 7-8	mur.	XIX w.
90.	- 9	mur.	p. XX w.
91.	- 11	mur.	p. XX w.
92.	- 14	szach/mur.	p. XIX w.
93.	- 16	mur.	XIX/XX w.
94.	- 19	mur.	1. ćw. XX w.
95.	- 22	mur.	1927 r.
MIERZYNEK			
96.	dom	mur.	k. XIX w.
MIERZYN			
97.	transformator	mur.	p. XX w.
98.	szkoła	mur.	p. XX w.
99.	dom 4	mur.	p. XX w.



100.	oficyna 3	mur	p. XX w.
101.	dom ogrodnika	mur.	1910 r.
POBŁOCIE WIELKIE			
102.	folwark-oficyna	mur.	XVIII/XIX w.
103.	folwark-spichrz	mur.	XIX w.
POCZERNINO			
104.	transformator	mur	1. ćw. XX w.
SYRKOWICE			
105.	folwark-dom 3	mur	p. XX w.
106.	folwark-obora	mur.	p. XX w.
107.	folwark-obora	mur	p. XX w.
UBYSŁAWICE			
108.	szkoła 25	mur.	I. 20. XX w.
109.	młyn *zawalony	mur.	p. XX w.
110.	dom	mur.	XIX/XX w.
111.	dom 2	szach/mur.	k. XIX w.
112.	- 4	mur.	p. XX w.
113.	- 5	mur.	p. XX w.
114.	dom 10	mur.	k. XIX w.
115.	chałupa 12	szach.	1. poł. XIX w.
116.	dom 14	mur.	1. ćw. XX w.
117.	dom 18	mur.	k. XIX w.
118.	- 19	mur.	1931 r.
119.	- 20	mur.	XIX/XX w.
WYGANÓW			
120.	dom (rządówka)	mur	XIX/XX w.
121.	dom 2	mur.	p. XX w.

Źródło: UM Karolino

Poza walorami historycznymi potencjał rozwoju obszarów wiejskich w gminie Karolino tkwi przede wszystkim w aktywności mieszkańców.

To głównie ich zasługą jest, że obszary wiejskie w Karlinie się zmieniają. Zmiany te są wielorakie i wywołane przez różne, zachodzące na siebie przyczyny. Na transformację systemową od gospodarki planowanej centralnie, której przejawem były m.in. funkcjonujące w gminie Karolino Państwowe Gospodarstwa Rolne, do wolnorynkowej, nałożyło się członkostwo w Unii Europejskiej, które w zgodnej opinii respondentów jest traktowane jako potencjalna szansa na przyspieszenie rozwoju obszarów wiejskich.

Procesy te zostały dodatkowo skomplikowane przez kontekst przyspieszającej globalizacji i otwartości rynków pracy. Wpłynęło to m.in. na postępujący proces depopulacji obszarów wiejskich wynikający z migracji młodych mieszkańców do wielkich miast lub poza granicę Polski.

Współcześnie obszary wiejskie w gminie Karolino są rezerwuarem siły roboczej, ale także pozwalają na ekspansję inwestycyjną, czego przykładem jest specjalna strefa inwestycyjna czy działające na obszarach wiejskich duże podmioty gospodarcze związane z rolnictwem i przetwórstwem.

Potencjalnych możliwości na rozwój obszarów wiejskich w gminie Karłino upatrywać należy także w rozwoju turystyki. Pozwala ona wykorzystać nie tylko unikane walory przyrodnicze gminy a także bogactwo historyczne.

Rozwój miasta Karłino, to szansa na pozyskanie nowych mieszkańców dla sołectw położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Badania fokusowe wykazały, że wśród szans na rozwój popegeerowskich miejscowości w gminie, respondenci często wskazywali rozwój mieszkalnictwa. Już dziś zauważalny jest trend migracji, z miasta na obszary wiejskie. Dotyczy to przede wszystkim rozwoju budownictwa jednorodzinnego, pozwalającego dotychczasowym mieszkańcom miast na zamieszkanie we własnych domach już poza granicami Karłina.

Wśród najistotniejszych problemów mieszkańców obszarów wiejskich a w tym obszarów popegeerowskich zgłaszanych przez respondentów należy wymienić:

- **Niekorzystne procesy demograficzne** – starzenie się społeczności zamieszkującej obszary wiejskie, niekorzystne saldo migracji;
- **Nisko oceniana jakość przestrzeni publicznej** – w tym stan infrastruktury drogowej, estetyki budynków, czy dostępu do obiektów użyteczności publicznej (boiska, urzędy, ośrodki zdrowia);
- **Zubożenie mieszkańców wsi** – to problem wielu rodzin. Niskie dochody z pracy i niskie emerytury rolnicze pogłębiają poczucie niesprawiedliwości społecznej;
- **Pojawianie się wielu dysfunkcji społecznych**, które utrudniają integrację społeczną i wpływają w wielu przypadkach na pogłębienie procesów wykluczenia społecznego;
- **Niską aktywność ekonomiczną mieszkańców** – czego przejawem jest niedostateczna w opinii mieszkańców ilość atrakcyjnych miejsc pracy na obszarach wiejskich;
- **Monofunkcyjność obszarów wiejskich** – które mimo upływu wielu lat od okresu transformacji ustrojowej nadal w znacznym stopniu związane są z rolnictwem i przetwórstwem;
- **Niewykorzystany potencjał turystyczny** – czego przejawem jest niewystarczająca liczba miejsc noclegowych, gospodarstw agroturystycznych, zaniedbane zabytkowe budynki, parki i cmentarze;
- Problemem społeczności wiejskiej jest także **ograniczona oferta sposobów spędzania wolnego czasu**. Dotyka to przede wszystkim dzieci i młodzieży, ale często dotyczy to także osób dorosłych.
- **Dostęp do kultury i wysokiej jakości edukacji** to także jeden z problemów który pojawiał się w trakcie badań fokusowych. Ogromną rolę odgrywają tu wiejskie świetlice, które dawno przestały być traktowane jako nudne miejsca omijane przez

mieszkańców. Dziś oczekiwania społeczności wiejskiej są dużo większe. Świetlice to miejsca integracji społecznej, atrakcyjnych szkoleń czy wydarzeń kulturalnych.

3.3. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Przeprowadzona diagnoza obecnej sytuacji w gminie Karolino posłużyła do jednoznacznej delimitacji zdegradowanych obszarów oraz zdefiniowaniu najistotniejszych, z punktu widzenia procesu rewitalizacji, problemów.

Diagnoza obejmuje sferę społeczną, gospodarczą oraz infrastrukturalną. W jej ramach wykonana została analiza ilościowa i jakościowa pozyskanych danych statystycznych, analiza badań jakościowych, a także przedstawiono wnioski płynące z dyskusji i obserwacji prowadzonych w ramach prac nad programem. Analizy zostały wykonane w oparciu o przedstawione wcześniej wskaźniki opisujące każdą jednostkę analityczną.

Celem diagnozy było sporządzenie charakterystyki ważnych dla rewitalizacji deficytów i walorów obszarów, obejmujących m.in. stan infrastruktury technicznej oraz sytuację społeczną i gospodarczą. Umożliwiło to stwierdzenie, które obszary wymagają najpilniejszej interwencji. Diagnoza dokonana została w wybranych jednostkach analitycznych, które objęły swym zasięgiem całą gminę. Jak już wspomniano dla celów analiz ilościowych i jakościowych gmina Karolino została podzielona na 4 jednostki analityczne. Pozwoliło to na dokonanie szczegółowych porównań sytuacji, w jakiej znalazły się poszczególne funkcjonalne części gminy (tab. 17).

Na obszarze miejskim gminy Karolino zamieszkuje ponad 65% ludności, a na obszarze wiejskim blisko 35%. Charakterystyczną cechą obszaru wiejskiego jest jego bardzo duże rozdrobnienie.

Tabela 17. Jednostki analityczne w gminie Karolino

Nazwa obszaru	Liczba ludności	% całości ludności gminy	Powierzchnia w km ²	% powierzchni gminy	gęstość zaludnienia (osób/km ²)
MIASTO	5965	65,26	9,39	6,66	635,25
OBSZAR I	2754	30,13	4,21	2,99	654,16
OBSZAR II	2013	22,02	0,21	0,15	9585,71
OBSZAR III	1198	13,11	4,97	3,52	241,05
OBSZAR WIEJSKI OBSZAR IV	3175	34,74	131,6	93,34	24,13

Źródło: UM w Karlinie oraz obliczenia własne

Największe zaludnienie występuje w obszarze II miasta (ponad 9,5 tys. osób na km²). Z

kolei na obszarze starego miasta zamieszkują 654 osoby na km², a w pozostałej części miasta nieco ponad 241 osób na km².

3.3.1. ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ

Mając na względzie szczególne znaczenie potencjału ludnościowego określającego rangę społeczno-gospodarczą ośrodka miejskiego, wymiar ten został poddany szczególnej analizie. Kryterium demograficzne, odnoszące się do zjawiska depopulacji gminy, rzutuje w długim okresie czasu na strukturę demograficzną, atrakcyjność mieszkaniową, a także na wymiary gospodarcze związane między innymi z wartością kapitału ludzkiego, chłonnością rynku i określonym profilem zapotrzebowania na usługi publiczne. Jak już wspomniano jednym z najczęściej wskazywanych przez mieszkańców problemów w gminie jest postępujący proces depopulacji.

Dlatego dokonując analizy sytuacji społecznej w jednostkach analitycznych, zgromadzono dostępne dane demograficzne. Zostały one następnie poddane gruntownym analizom, które potwierdziły występowanie w gminie Karlıno niekorzystnych procesów demograficznych (tab.18).

Tabela 18. Depopulacja w gminie Karlıno

Nazwa	Liczba ludności 2016	udział w 2016	Liczba ludności 2011	udział w 2011	Różnica
OBSZAR I	2754	30,13%	2784	29,79%	-30
OBSZAR II	2013	22,02%	2189	23,42%	-176
OBSZAR III	1198	13,11%	1039	11,12%	159
OBSZAR IV	3175	34,74%	3333	35,67%	-158
RAZEM	9140	100,00%	9345	100,00%	-205

Źródło: UM Karlıno

W badanym okresie na terenie gminy nastąpił spadek liczby ludności. W 2016 r. w porównaniu z 2011 r. największy odpływ mieszkańców dotyczył obszaru II i IV. Najmniejszy spadek ludności wystąpił w obszarze I, a w obszarze III zauważalny jest wzrost liczby ludności.

Problemy demograficzne wskazywane przez mieszkańców, znajdują potwierdzenie w danych ilościowych. Zarówno liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym uległa zmniejszeniu w porównaniu z rokiem 2011 (tab. 18). Wzrost natomiast odnotowano w grupie osób w wieku poprodukcyjnych, co potwierdza tezę o starzeniu się społeczeństwa.

Rysunek 21. WS1 - analiza rozkładu przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

Tabela 19. WS1 - wskaźnik depopulacji (różnica liczby mieszkańców w latach 2011-2016)

Nazwa	Koncentracja	Wskaźnik depopulacji WS1
OBSZAR I	0,486	
OBSZAR II	3,898	
OBSZAR III	-5,917	
OBSZAR IV	2,219	

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone analizy wykazały, że największa koncentracja zjawiska depopulacji występuje na obszarze II oraz IV.

Starzejące się społeczeństwo, to jeden z głównych problemów społecznych współczesnej Europy. Wydłużający się okres życia Europejczyków, przy nadal spadającym przyroście naturalnym powoduje, że wiele obszarów w Europie, w tym gmina Karlino, coraz mocniej odczuwa problem braku kandydatów do pracy, przy jednoczesnym wzroście ilości osób w wieku poprodukcyjnym.

Poza wymiarem ekonomicznym ma to także wpływ na zmianę stosunków społecznych w starzejących się społecznościach. Dlatego ważne było zbadanie, w jakiej sytuacji znajdują się jednostki analityczne pod względem:

- Liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym;
- Liczby ludności w wieku produkcyjnym;
- Liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 20. Liczba ludności w podziale ze względu na aktywność zawodową

Nazwa	Liczba ludności 2016	Przedprodukcyjni	Produkcyjni	Poprodukcyjni
OBSZAR I	2754	612	1783	359
OBSZAR II	2013	333	1198	482
OBSZAR III	1198	242	759	197
OBSZAR IV	3175	660	2102	413
RAZEM	9140	1847	5842	1451

Źródło: opracowanie własne

Tabela 21. Wskaźnik udziału osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 osób

Nazwa	udział na 1000 mieszkańców	Wskaźnik WS2
OBSZAR I	222,22	
OBSZAR II	165,42	
OBSZAR III	202,00	
OBSZAR IV	207,87	

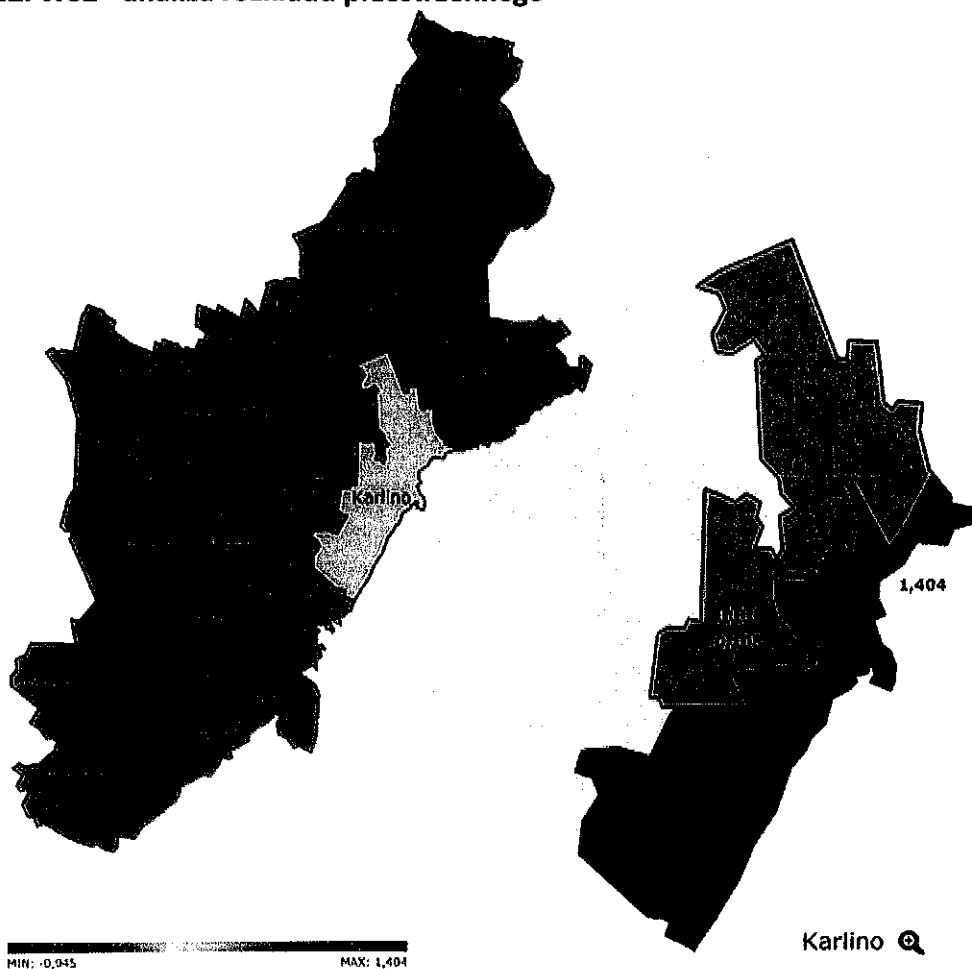
Źródło: opracowanie własne

Problem starzejącej się społeczności lokalnej w największym stopniu dotyka obszarów miejskich gminy Karlino. Przeprowadzone analizy wykazały, że w najmniej korzystnej sytuacji znajduje się obszar II, w którym zanotowano najniższy odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w całej gminie (rys.22).

Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii respondentów ważnym społecznie problemem w gminie jest zwiększająca się liczba osób w wieku starszym. Jest to niejednokrotnie przyczyną różnych problemów. Dlatego ważne było ilościowe zbadanie tego zjawiska w gminie Karlino.

Problematykę tę obrazuje wskaźnik WS3 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa ujmowany jako relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym.

Rysunek 22. WS2 - analiza rozkładu przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

Tabela 22. Wskaźnik starzenia ludności w gminie Karlino

NAZWA	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA (POPRODUKCYJNI DO PRZEPRODUKCYJNYCH)	WSKAŹNIK WS3
OBSZAR I	0,59	
OBSZAR II	1,45	
OBSZAR III	0,81	

Źródło: opracowanie własne

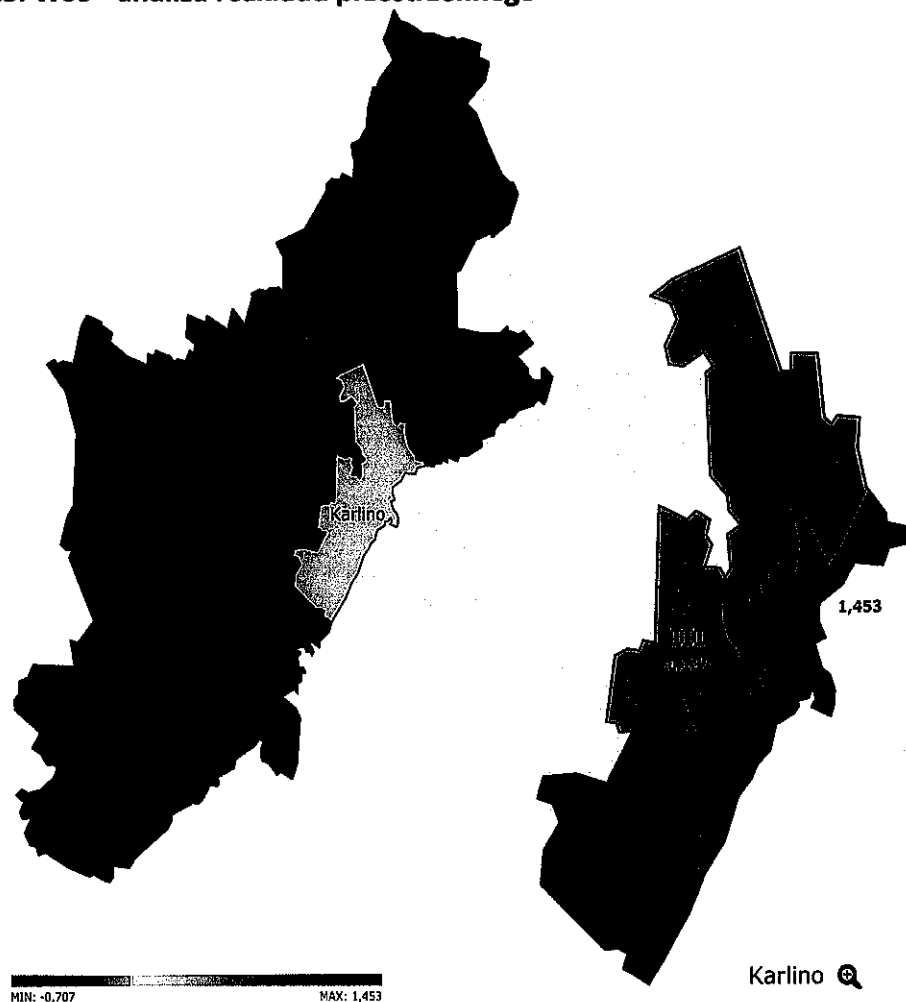
Najwyższy wskaźnik starzenia się społeczeństwa występuje w Obszarze II. Pozytywne zjawisko odnośnie udziału osób w wieku produkcyjnym do osób w wieku przedprodukcyjnych można zauważyć na obszarze I, IV i III (tab. 22, rys. 23).

Problemy demograficzne związane z migracją mieszkańców często są wynikiem niskiej jakości edukacji oferowanej na danym obszarze. Problematyka ta jest szeroko opisywana w światowej literaturze socjologicznej a także coraz częściej ekonomicznej⁵. Zmianianie

⁵ K. Slany, A. Małek, I. Szczepaniak –Wiecha (red.), Systemy wartości a procesy demograficzne, Kraków 2003; L. Kocik, Rodzina w obliczu wartości i wzorów życia ponowoczesnego świata, Kraków 2006; M. Szyszka (red.),

miejsca pobytu rodziców ze względu na dostęp do dobrej jakości edukacji dla dzieci, jest coraz częstszym zjawiskiem także w Polsce. Decyzje o zakupie nieruchomości są już nie tylko poprzedzone analizą dostępności komunikacyjnej czy ceny, ale także dostępnością w okolicy dobrej szkoły.

Rysunek 23. WS3 - analiza rozkładu przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

Dłatego dokonując analizy sytuacji społecznej w gminie Karlino, zbadano, jak wygląda jakość edukacji w szkołach podstawowych i gimnazjach. Wykorzystano w tym celu dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu, dotyczącej wyników testu gimnazjalnego i sprawdzianu kończącego 6-letni cykl nauki w szkole podstawowej – (tab. 23 i 24).

Tabela 23. Wyniki testu gimnazjalnego w 2016 roku

Spółeczeństwo – przestrzeń – rodzina. Księga jubileuszowa dedykowana Profesorowi Piotrowi Kryczce, Lublin 2009; T. Szlendak, Socjologia rodziny. Ewolucja, historia, zróżnicowanie, Warszawa 2011.

	HISTORIA	POLSKI	NAUKI PRZYRODNICZE	MATEMATYKA
ZACHODNIOPOMORSKIE	53,66	64,93	48,77	45,17
POWIAT BIAŁOGARDZKI	49,47	54,26	43,25	37,00
GMINA KARLINO	53,21	59,29	48,67	41,12

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE.

Tabela 24. Wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych w 2016 roku (%)

	CZĘŚĆ PIERWSZA	JĘZYK POLSKI	MATEMATYKA
POLSKA	63,00	71,00	54,00
ZACHODNIOPOMORSKIE	59,59	68,27	50,40
POWIAT BIAŁOGARDZKI	54,83	63,89	45,30
GMINA KARLINO	49,65	59,01	39,79

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE.

Zarówno w przypadku egzaminu gimnazjalnego jak i sprawdzianu przeprowadzanego w szkołach podstawowych w gminie Karlino w 2016 roku, średnie wyniki osiągnięte przez młodzież były niższe niż średnia dla województwa. Szczególnie widoczne to było w przypadku wyników osiąganych przez absolwentów szkół podstawowych. W tym przypadku z egzaminu z matematyki uczniowie z karlińskich szkół uzyskali średnio tylko 39,79 % punktów, przy średniej ogólnopolskiej na poziomie 54%. Analizy ilościowe znalazły swoje potwierdzenie w prowadzonych badaniach jakościowych. W trakcie wywiadów z mieszkańcami, problem edukacji był często poruszany i uznany za istotny w procesie rewitalizacji.

W ramach diagnozy rozszerzono badanie zjawisk społecznych występujących w Gminie Karlino w porównaniu do wartości charakterystycznych dla powiatu białogardzkiego

Dla celów porównawczych do obszaru DEMOGRAFIA przyjęto następujące wskaźniki:

1. ludność ogółem,
2. ludność na 1 km²,
3. zmiany ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2014-2016,
4. zmiany ludności w wieku produkcyjnym w latach 2014-2016,
5. zmiany ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2014-2016.

Jak wynika z tab. 18 w powiecie białogardzkim miejscowością z największą liczbą ludności jest Białogard, w którym zamieszkuje ponad 24 tys. mieszkańców. Miasto Karlino zamieszkuje blisko 6 tys osób (631 na 1 km²).

Tabela 25. Ludność ogółem i ludność na 1 km² w powiecie białogardzkim wg gmin

NAZWA	LUDNOŚĆ OGÓŁEM	
	2016	2016
Powiat białogardzki	48 254	57
Białogard miasto	24 368	947
Białogard obszar wiejski	7 767	24
Karlino gmina i miasto	9 255	66
Karlino - miasto	5 933	631
Karlino - obszar wiejski	3 322	25
Tychowo gmina i miasto	6 864	20
Tychowo - miasto (4)	2 518	636
Tychowo - obszar wiejski (5)	4 346	13

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Ogólnie w gminie Karlino zaludnienie na 1 km² jest przeciętnie o 9 osób wyższe od zaludnienia w całym powiecie (odpowiednio 66 do 57 osób na 1 km²).

Jak już wspomniano, ważnym problemem społecznym w gminie Karlino jest postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Dlatego dokonano analizy struktury wiekowej mieszkańców w całym powiecie ze szczególnym uwzględnieniem gminy Karlino.

Wykazała ona, że w ostatnich latach we wszystkich gminach powiatu malała liczba osób w wieku przedprodukcyjnym (tab. 26).

Tabela 26. Ludność w wieku przedprodukcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego

NAZWA	LICZBA OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM			
	2014	2015	2016	2016 NA 1000 OSÓB
Powiat białogardzki	9 099	8 906	8 725	180,8
Białogard miasto	4 280	4 192	4 125	169,3
Białogard obszar wiejski	1 473	1 461	1 437	185,0
Karlino razem	1 895	1 852	1 804	194,9
Karlino - miasto	1 173	1 151	1 134	191,1
Karlino - obszar wiejski	722	701	670	201,7
Tychowo razem	1 451	1 401	1 359	198,0
Tychowo - miasto	585	564	542	215,3
Tychowo - obszar wiejski	866	837	817	188,0

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Najwyższy odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym zanotowano na obszarze miasta Tychowo oraz na obszarze wiejskim Karlina. Przeciętnie na 1000 osób w gminie Karlino i Tychowo można zauważyć najwyższe poziomy ludności w wieku przedprodukcyjnym

(odpowiednio 194,9 oraz 198 osób). Jest to poziom znacznie wyższy od średniej powiatu białogardzkiego, która wynosi blisko 181 osób.

Tabela 27. Ludność w wieku produkcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego

NAZWA	LICZBA OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM			
	2014	2015	2016	2016 NA 1000 OSÓB
Powiat białogardzki	31 217	30 845	30 521	632,5
Białogard miasto	15 567	15 314	15 150	621,7
Białogard obszar wiejski	5 223	5 198	5 123	659,6
Karlino razem	5 974	5 905	5 882	635,5
Karlino - miasto	3 824	3 735	3 697	623,1
Karlino - obszar wiejski	2 150	2 170	2 185	657,7
Tychowo razem	4 453	4 428	4 366	636,1
Tychowo - miasto	1 579	1 560	1 547	614,4
Tychowo - obszar wiejski	2 874	2 868	2 819	648,6

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

W analizowanym okresie w całym powiecie zmniejszała się również liczba ludności w wieku produkcyjnym (tab. 20). Dotyczy to poszczególnych obszarów miejskich i większości obszarów wiejskich powiatu. Jedynie na obszarze wiejskim gminy Karlino można zaobserwować niewielki wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym, co może świadczyć o migracji ludności z miasta na wieś. W przeliczeniu na 1000 osób w gminie Karlino średnia jest zbliżona do powiatu białogardzkiego (odpowiednio 635,5 i 632,5).

Tabela 28. Ludność w wieku poprodukcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego

NAZWA	LICZBA OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM			
	2014	2015	2016	2016 NA 1000 OSÓB
Powiat białogardzki	8 363	8 697	9 008	186,7
Białogard miasto	4 724	4 931	5 093	209,0
Białogard obszar wiejski	1 137	1 159	1 207	155,4
Karlino razem	1 447	1 510	1 569	169,5
Karlino - miasto	992	1 049	1 102	185,7
Karlino - obszar wiejski	455	461	467	140,6
Tychowo razem	1 055	1 097	1 139	165,9
Tychowo - miasto	391	415	429	170,4

Tychowo - obszar wiejski	664	682	710	163,4
--------------------------	-----	-----	-----	-------

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Chcąc zweryfikować wyniki przeprowadzonych badań jakościowych, dokonano także analizy ilości osób w wieku poprodukcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego (tab. 28).

W okresie 2014-2016 liczba najstarszych mieszkańców powiatu białogardzkiego zwiększyła się z 8363 osób do ponad 9 tys. Oznacza to, że w przypadku ludności powiatu faktycznie mamy do czynienia z procesem starzenia się społeczeństwa.

W gminie Karlino proces ten jest również zauważalny. W roku 2014 liczba osób w wieku poprodukcyjnym wynosiła 1447 osób, a w 2016 wzrosła już do 1569. Oznacza to wzrost w ciągu 3 lat o ponad 8%.

Także analiza wskaźnika liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1 tys. mieszkańców wykazała niekorzystne procesy demograficzne w gminie Karlino. Przeciętnie na 1 tys. osób w gminie Karlino, przypadało 169 osób w wieku poprodukcyjnym. Wartość ta była jednak wyraźnie niższa od średniej dla powiatu, która wyniosła 186 osób.

**WYNIKI ANALIZY WSKAZUJĄ NA POGŁĘBIAJĄCE SIĘ PROBLEMY DEMOGRAFICZNE
NIE TYLKO W GMINIE KARLINO,
ALE RÓWNIEŻ W POZOSTAŁYCH GMINACH POWIATU.**

W trakcie spotkań z mieszkańcami podkreślana była niekorzystna sytuacja ekonomiczna części mieszkańców obszarów zdegradowanych.

Ubóstwo to pojęcie, które z jednej strony określa warunki życia jednostki, a z drugiej strony wskazuje na nierówności i sprzeczności występujące w społeczeństwie.

Coraz częściej zjawisko ubóstwa rozpatrywane jest także w kontekście wykluczenia społecznego. Oba zjawiska są niezwykle niekorzystne w kontekście procesów związanych z rewitalizacją i budowaniem solidarności społecznej. Dokonując analizy problemu ubóstwa w gminie Karlino, wykorzystano dane dotyczące liczby osób korzystających z różnych form wsparcia oferowanych przez system opieki społecznej (tab.29).

Tabela 29. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej

NAZWA	OGÓŁEM	STAŁY	OKRESOWY	CELOWY	DOŻYWIANIE	WSKAŹNIK WS4
OBSZAR I	791	19	131	130	248	
OBSZAR II	108	2	20	14	30	
OBSZAR III	50	0	6	5	19	
OBSZAR IV	720	9	103	75	173	
GMINA	1669	30	260	224	470	

Źródło: opracowanie własne

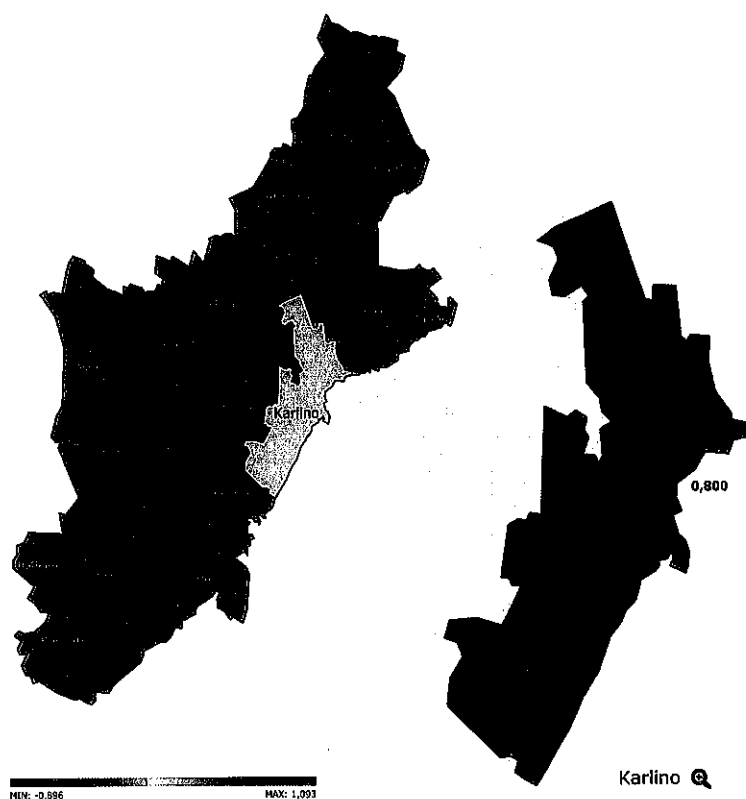
Przeprowadzone badania wykazały, że aż 1669 osób w gminie Karlino korzysta z różnych form pomocy społecznej. Jak wynika z tabeli 17 najwięcej ludności korzysta z pomocy społecznej na obszarze I i IV.

Dokonane analizy ilościowe wykazały, że wskaźnik WS4 przyjmuje najwyższą, negatywną wartość na obszarze I. Również na obszarze IV wartość WS4 jest negatywna, jednakże jej natężenie jest dużo mniejsze (rys. 24).

Badania diagnostyczne wskazały na istotną polaryzację między poszczególnymi obszarami gminy. Przeprowadzone analizy nie potwierdziły przypuszczeń, że najuboższe są obszary wiejskie, na co wskazywać mógłby charakter gminy i jej popegeerowska historia.

W przypadku gminy Karlino najmniej korzystna sytuacja pod tym względem występuje w obszarze miejskim.

Rysunek 24. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (WS4)



Źródło: opracowanie własne

Jednym ze wskaźników obejmujących problematykę społeczną, wykorzystywanych dla delimitacji obszaru zdegradowanego, był także odsetek osób pobierających w gminie tzw. zasiłek stały (rys.25). Jest on jedną z form pomocy społecznej, o którą mogą ubiegać się mieszkańcy gminy.

Największy odsetek osób pobierających zasiłek stały występuje na obszarze I - przeciętnie na 1000 osób zasiłek ten pobiera blisko 7 osób (tab. 30). Na innych obszarach liczba osób

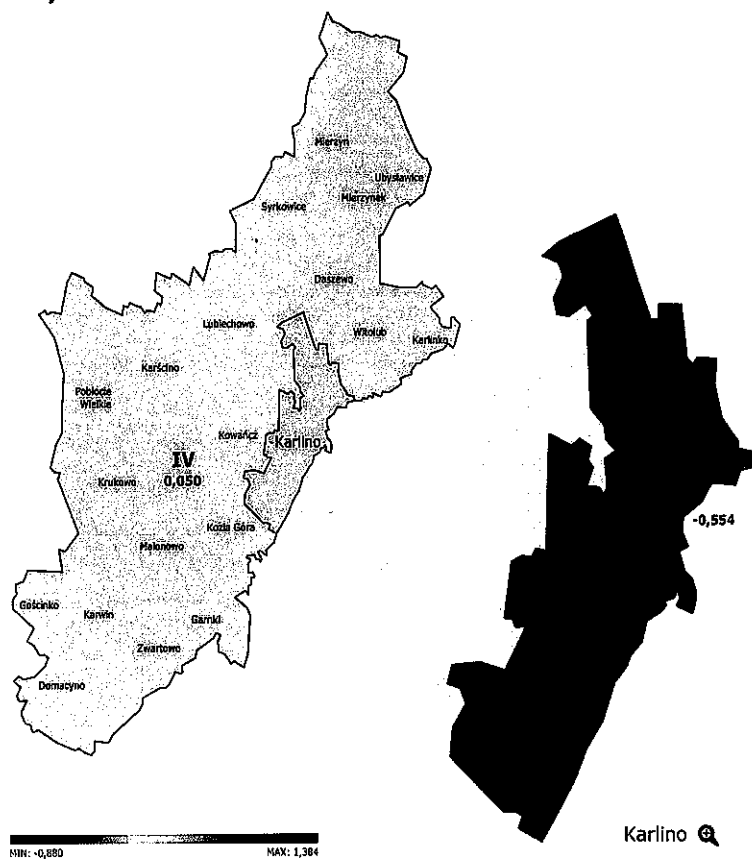
pobierających zasiłek stały na 1000 osób kształtuje się na poziomie poniżej 3 osób. Wskaźnik WS5 przyjmuje szczególnie wysokie, negatywne wartości na obszarze I (rys. 25).

Tabela 30. Zasiłek stały na 1000 osób

NAZWA	ZASIŁEK STAŁY NA 1000 OSÓB	WSKAŹNIK WS5
OBSZAR I	6,90	-0,554
OBSZAR II	0,99	
OBSZAR III	0,00	
OBSZAR IV	2,83	
Ogółem	3,28	

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 25. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców (WS.5)



Źródło: opracowanie własne.

Do delimitacji obszaru zdegradowanego, posłużył także wskaźnik opisujący ilość osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku okresowego.

Podobnie jak w przypadku zasiłku stałego, najwięcej osób pobiera zasiłek okresowy na obszarze I (wskaźnik WS6 przyjmuje najwyższą wartość) - tab.31. Negatywną wartość wskaźnik WS6 przyjmuje ponadto na obszarze IV (rys. 26).

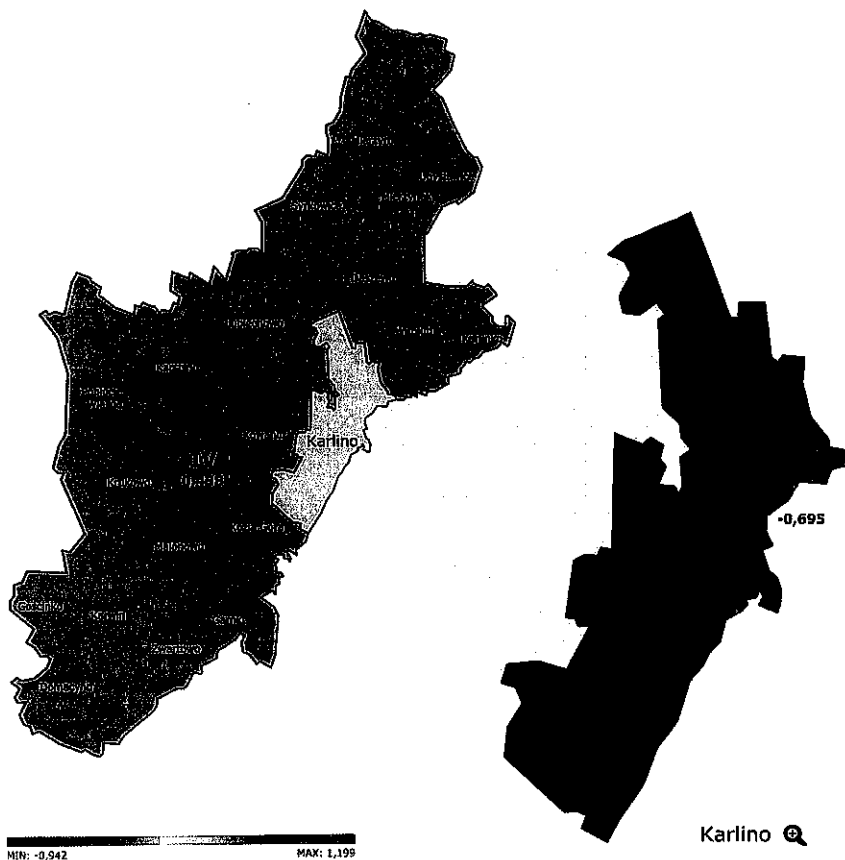
Tabela 31. Wskaźnik dotyczący korzystania z zasiłku okresowego na 1000 osób

NAZWA	ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 OSÓB	WSKAŹNIK WS6
OBSZAR I	47,57	
OBSZAR II	9,94	
OBSZAR III	5,01	
OBSZAR IV	32,44	
Średnia	28,45	

Źródło: opracowanie własne.

Kolejnym zjawiskiem analizowanym dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego była liczba osób korzystająca z zasiłku celowego.

Rysunek 26. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców (WS6)



Źródło: opracowanie własne.

Ta forma pomocy społecznej jest świadczeniem fakultatywnym, przyznawanym na zaspokojenie niezbędnej potrzeby bytowej, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opatu, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, a także kosztów pogrzebu.

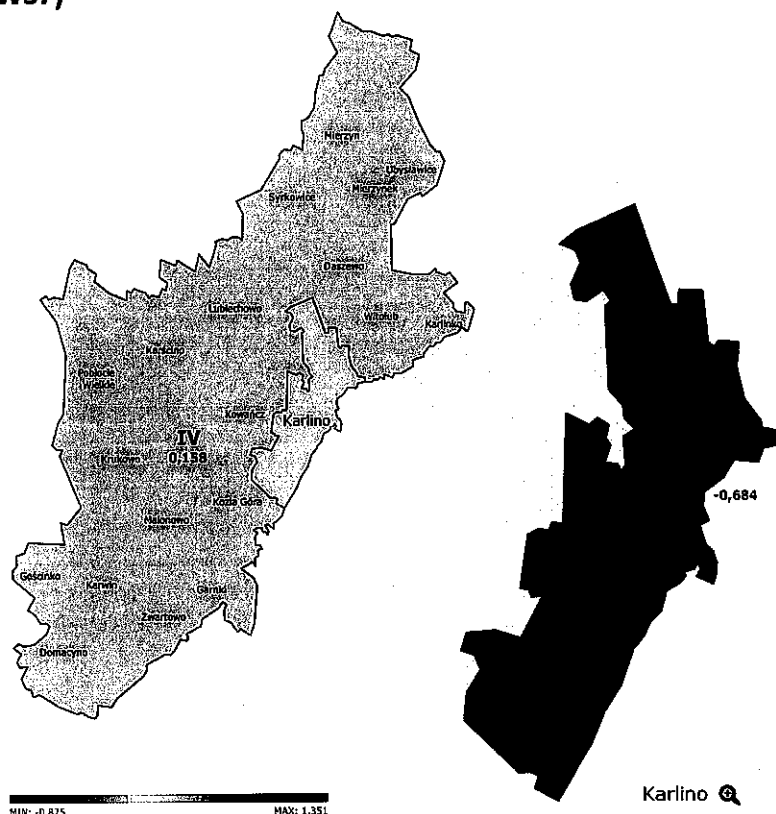
Wysoki odsetek osób objętych tą formą wsparcia świadczy o niskim poziomie zamożności mieszkańców obszaru, nasileniu się niekorzystnych zjawisk społecznych – np. starzenie się społeczności lokalnej –(tab.32).

Tabela 32. Wskaźnik dotyczący pobierania zasiłku celowego na 1000 ludności.

NAZWA	ZASIŁEK CELOWY NA 1000 OSÓB	WSKAŹNIK WS7
OBSZAR I	47,20	
OBSZAR II	6,95	
OBSZAR III	4,17	
OBSZAR IV	23,62	
Średnia	24,51	

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 27. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców (WS7)



Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzone analizy po raz kolejny wskazały, że problem ubóstwa w gminie Karlino w szczególności sposób dotyka obszaru I (tab. 20, rys. 26).

O poziomie zamożności mieszkańców obszaru, a jednocześnie w sposób pośredni o problemach społeczności lokalnej, świadczą dane dotyczące ilości dzieci objętych pomocą w formie dożywiania w placówkach szkolnych.

Tabela 33. Wskaźnik dotyczący udzielanej pomocy na dożywianie dzieci

NAZWA	ZASIĘK NA DOŻYWIANIE NA 1000 OSÓB	WSKAŹNIK WSB
OBSZAR I	90,05084	
OBSZAR II	14,90313	
OBSZAR III	15,85977	
OBSZAR IV	54,48819	
Średnia	51,42232	

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 28. Pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców (WS8).



Źródło: opracowanie własne.

Odsetek dzieci objętych tą formą pomocy najwyższy był w obszarze I (tab. 33) oraz na obszarze IV (rys. 28).

Diagnoza problemów społecznych jest niezwykle trudna. Związane jest to z wielowymiarowym charakterem niekorzystnych procesów i zjawisk społecznych, które zachodzą w obszarach zdegradowanych.

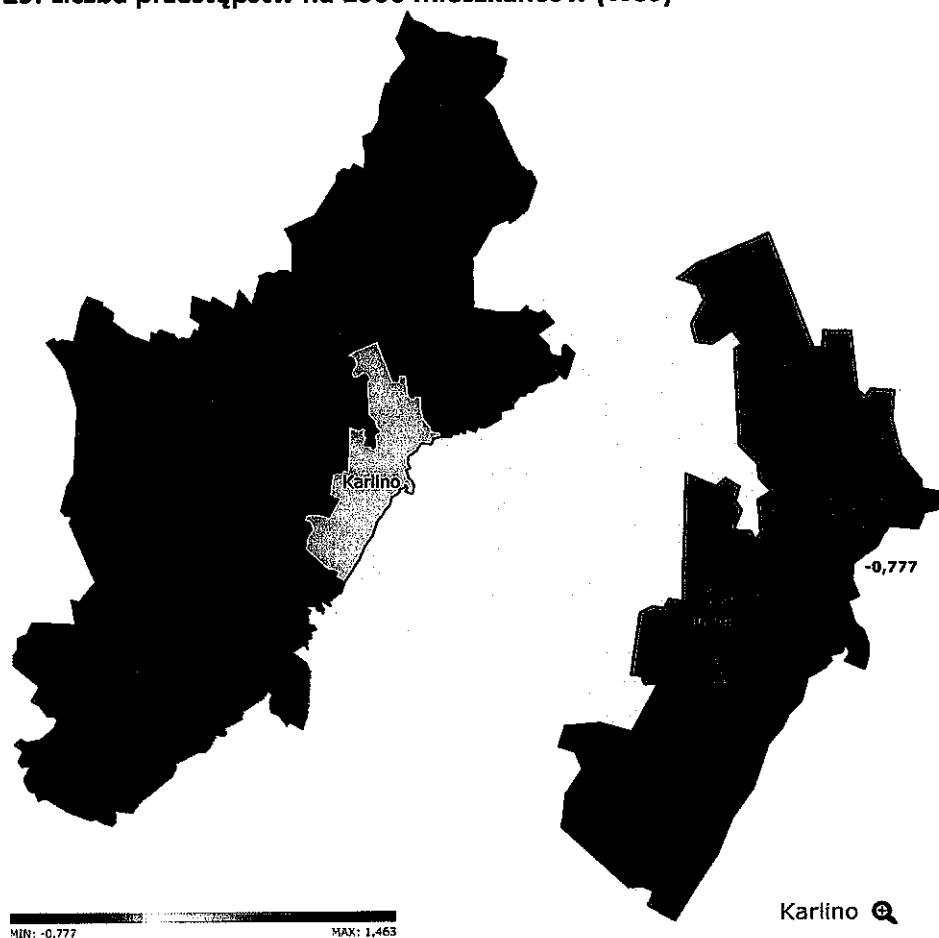
Tabela 34. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców - wskaźnik WS9

NAZWA	PRZESTĘPSTWA	PRZESTĘPSTWA NA 1000 LUDNOŚCI	WSKAŹNIK WS9
OBSZAR I	56	20,33	
OBSZAR II	7	3,48	
OBSZAR III	9	7,51	
OBSZAR IV	19	5,98	
RAZEM	91	9,96	
Średnia		9,33	

Źródło: opracowanie własne.

W celu określenia delimitacji obszarów zdegradowanych w Gminie Karlino wykorzystano dane dotyczące ilości przestępstw na 1000 mieszkańców (WS9)

Rysunek 29. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców (WS9)



Źródło: opracowanie własne.

Poczucie bezpieczeństwa wpływa na jakość życia i rozwoju społeczeństwa. Dlatego ochrona bezpieczeństwa i porządku publicznego należą do zasadniczych zadań państwa. Warunki do angażowania się samorządów w działalność na rzecz bezpieczeństwa, umożliwiają ustawy oraz akty prawa miejscowego formujące określone strategie, programy i tworzące lokalne porozumienia, zmierzające do poprawy skuteczności działań w obszarze szeroko rozumianego utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Tworząc granice obszaru zdegradowanego, wykorzystano dane dotyczące ilości przestępstw dokonywanych w poszczególnych obszarach gminy.

W tym przypadku za najbardziej niebezpieczne dla mieszkańców uznać należy obszary miejskie- obszar I. (rys. 29).

Zważywszy na fakt, że Karlino upatruje szansy na swój rozwój w stworzeniu atrakcyjnej oferty turystycznej, opartej na unikalnych walorach miasta i okolic, jest to zjawisko bardzo niepokojące. Przestępstwa mają różne podłoże. Bardzo często dotyczą jednak społeczności, która z różnych względów została wcześniej wykluczona lub czuje się wykluczona. Jest to zatem jeden z problemów, który powinien zostać rozwiązany dzięki procesom rewitalizacji prowadzonym w Gminie Karlino.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę przedstawioną charakterystykę sfery społecznej gminy Karlino, można określić następujące problemy charakterystyczne dla tego obszaru:

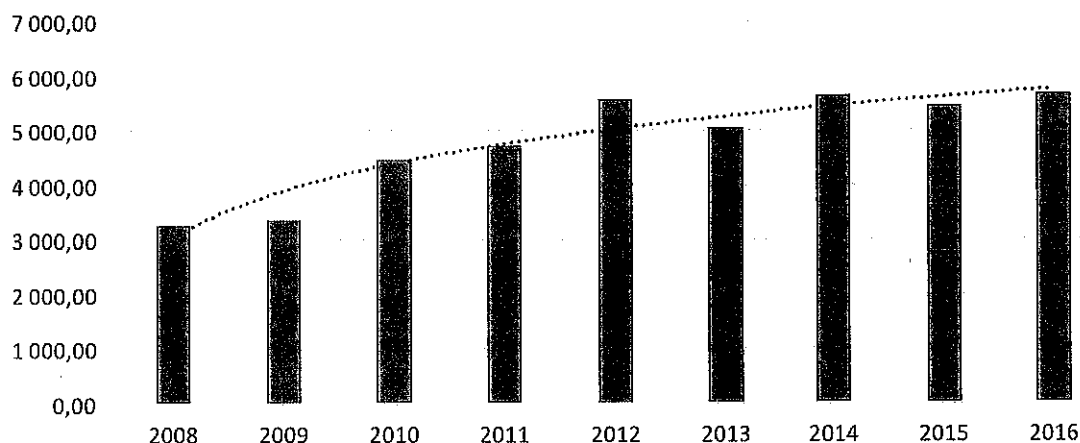
1. Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej;
2. Postępujący proces depopulacji;
3. Zagrożenie wykluczeniem społecznym z powodu ubóstwa;
4. Wysoki udział osób w gospodarstwach domowych, korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej;
5. Wzrost zagrożenia patologiami społecznymi (uzależnienia, przemoc, ubóstwo itd.);
6. Wysoki udział przestępstw w obszarze centrum miasta.

3.3.2. ANALIZA SFERY GOSPODARCZEJ

Dochody gminy są najczęściej wykorzystywanym wskaźnikiem, opisującym sytuację gospodarczą w jednostce samorządu terytorialnego. Przyjmując założenie, że im silniejsza gospodarka lokalna, tym większe dochody samorządu, często wykorzystuje się ten wskaźnik do oceny poziomu rozwoju jednostek samorządu terytorialnego.

Analizując dochody gminy Karlino przypadające na 1 mieszkańca, należy wskazać, że w ostatnich latach utrzymywały się one na wyrównanym poziomie. Najwyższą wartość dochodu na jednego mieszkańca uzyskano w 2014 roku, zaś najniższą w roku 2008.

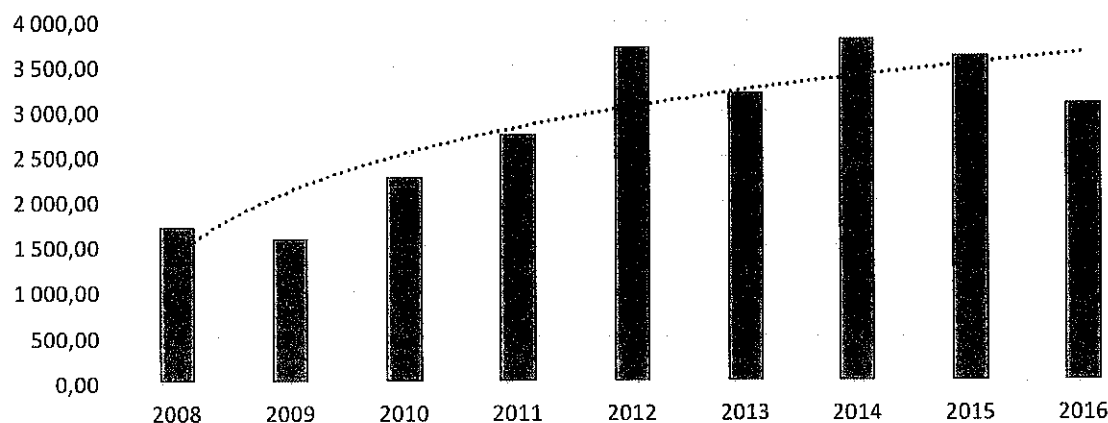
Wykres 4. Dochody gminy na 1 mieszkańca



Źródło: opracowanie własne

Same jednostki samorządu terytorialnego są często najbardziej aktywnym podmiotem w przestrzeni lokalnej.

Wykres 5. Dochody własne gminy Karlino



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dlatego w kontekście oceny poziomu rozwoju obszaru, często wykorzystywany jest wskaźnik opisujący dochody własne gminy na 1 mieszkańca. Jest on często utożsamiany z aktywnością samorządu w zakresie tworzenia nowych źródeł dochodu. Przeprowadzone badania wykazały, iż w okresie 2008 -2016 dochody własne Gminy Karlino sukcesywnie się zwiększały. Najniższą wartość dochodów własnych uzyskano w roku 2009, a najwyższą w 2014. Atrakcyjność inwestycyjna gminy, może być postrzegana przez pryzmat

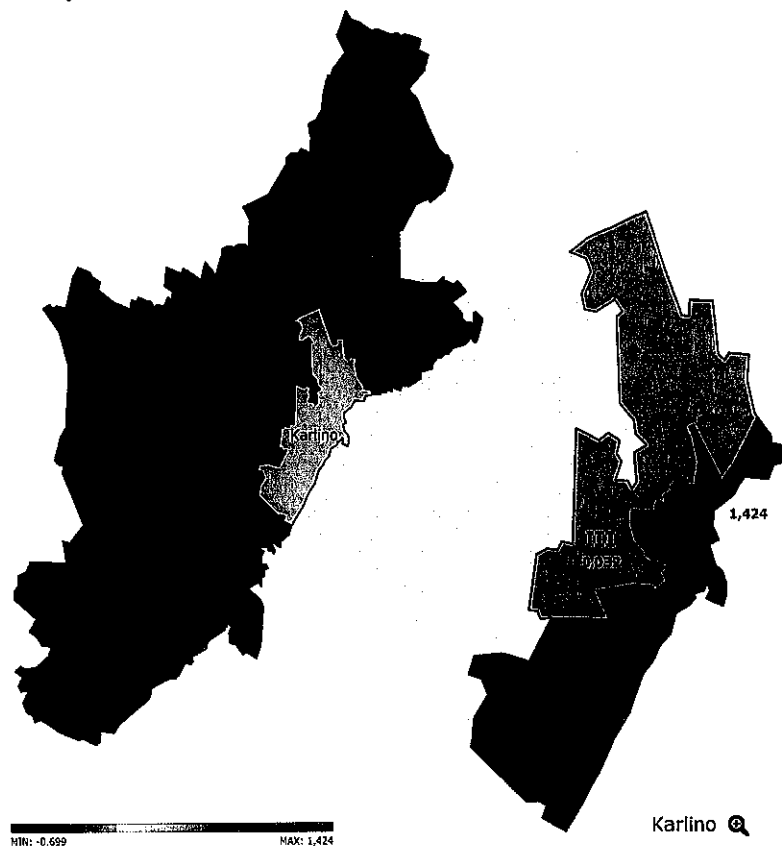
dostępności potencjalnych pracowników. Dlatego analizując sferę gospodarczą w gminie Karlino, zgromadzono dane dotyczące ilości osób w wieku produkcyjnym w gminie. Tworzą oni rynek pracy w gminie Karlino i dlatego należało dokonać stosownych analiz wskaźnika obrazującego udział osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców (WG1).

Tabela 35. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców w 2016 r.

NAZWA	POPRODUKCYJNI	POPRODUKCYJNI NA 1000 MIESZK.	WSKAŹNIK WG1
OBSZAR I	359	130,36	
OBSZAR II	482	239,44	
OBSZAR III	197	164,44	
OBSZAR IV	413	130,08	
RAZEM	1451	158,75	

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 30. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców (WG1)



Źródło: opracowanie własne

W tab. 35 zaprezentowano udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców. Wysoki odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym odnotowano na obszarze II, co potwierdza też wskaźnik WG1. Na obszarach: I, III i IV wskaźnik WG1 przyjmuje wartości pozytywne. Najbardziej niekorzystna sytuacja panuje na obszarze II (rys. 30). Z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy Karlino niezwykle istotne jest rozbudzanie przedsiębiorczości jej mieszkańców. Określając granice obszaru zdegradowanego, wykorzystano wskaźnik WG2, opisujący liczbę osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców.

Tabela 36. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą

NAZWA	LICZBA MIESZKAŃCÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ		WSKAŹNIK WG2
	OGÓŁEM	NA 1000 OSÓB	
OBSZAR I	78	44,78	
OBSZAR II	93	79,28	
OBSZAR III	70	94,21	
OBSZAR IV	106	51,56	
RAZEM	347	60,73	

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliło to na wskazanie, że przedsiębiorczość mieszkańców największa jest w obszarze II i III. Najmniejszą przedsiębiorczością wykazują się mieszkańcy obszaru I. Sektor MSP jest niezwykle istotny dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Karlino, dlatego dokonano analizy liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w gminie w 2016r (tab.37).

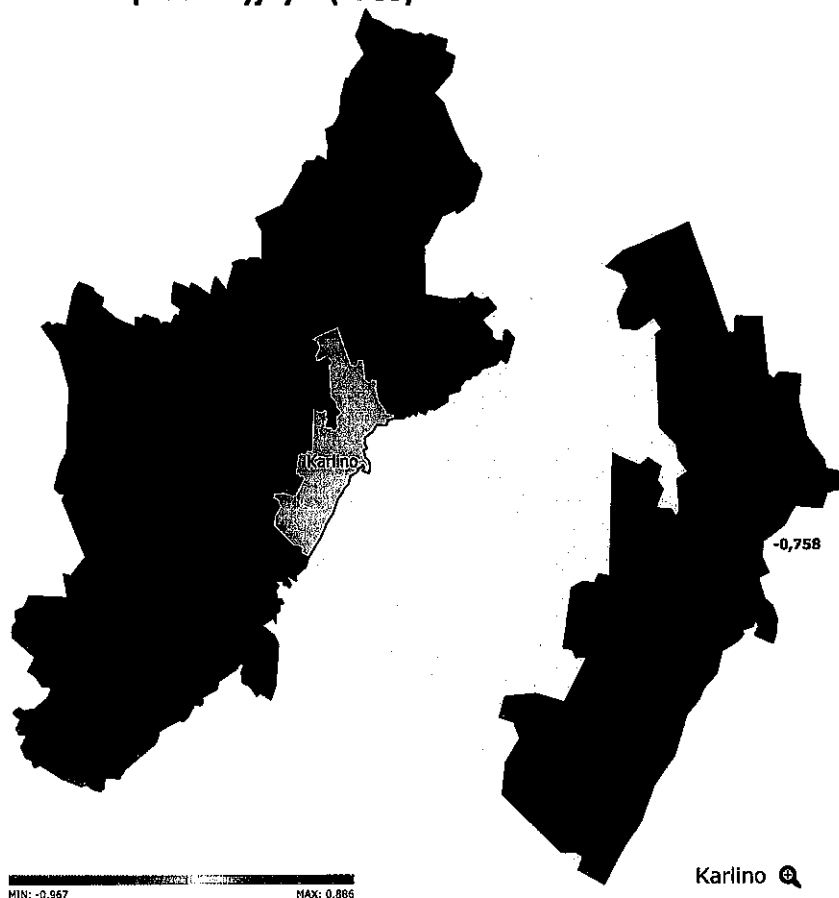
Tabela 37. Wskaźnik nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych

NAZWA	LICZBA NOWO ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH		WSKAŹNIK WG3
	OGÓŁEM	NA 1000 OSÓB	
OBSZAR I	13	4,72	
OBSZAR II	22	10,93	
OBSZAR III	15	12,52	
OBSZAR IV	16	5,04	
RAZEM	66	7,22	

Źródło: opracowanie własne

Najmniej nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowano w 2016 r. w obszarach I i IV. Największą aktywnością w zakładaniu nowych podmiotów gospodarczych wykazali się mieszkańcy obszaru III (rys. 32).

Rysunek 31. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym (WG3)



Źródło: opracowanie własne

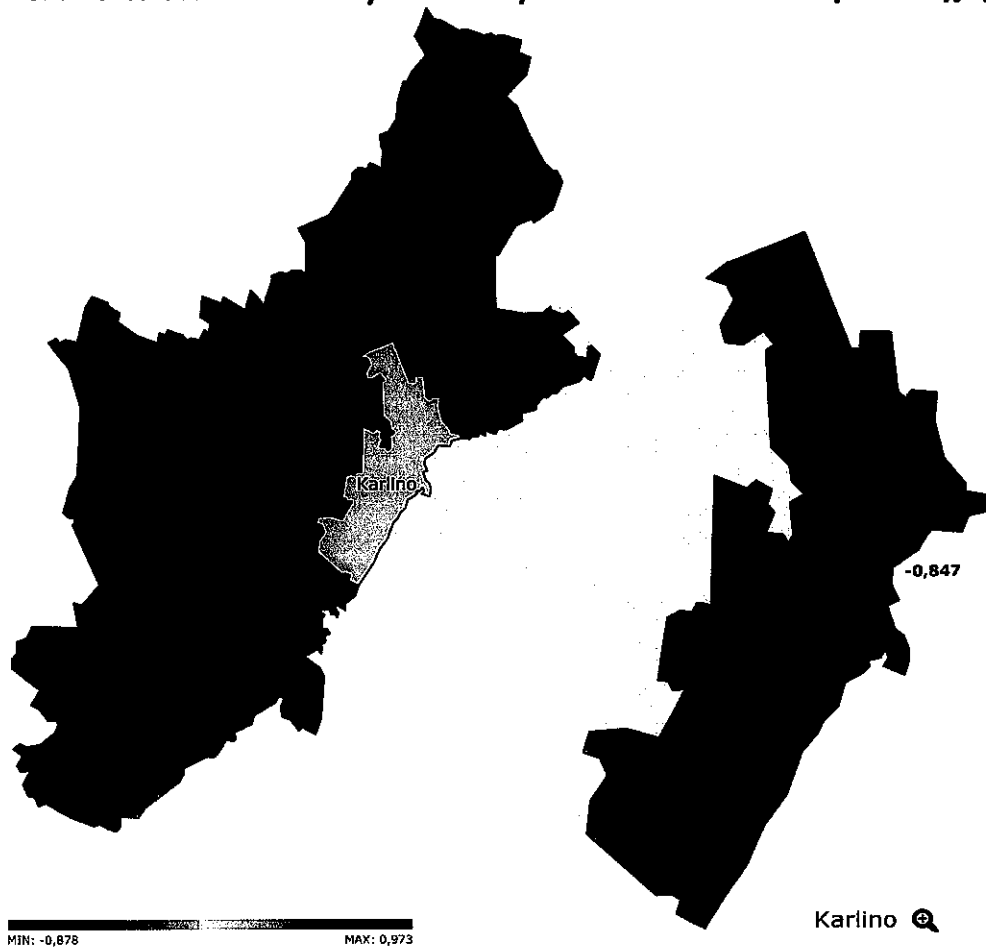
Wśród niekorzystnych zjawisk gospodarczych w gminie Karlino, często wskazywano na problem bezrobocia. Brak silnie rozwiniętego przemysłu, rolniczy charakter gminy, starzejące się społeczeństwo, a także popegeerowski charakter obszarów wiejskich, jest główną przyczyną utrzymywania się wysokiej liczby bezrobotnych w gminie (wykres 6).

Bezrobocie jest zjawiskiem społecznym, polegającym na tym, że część ludzi zdolnych do pracy i deklarujących chęć jej podjęcia nie znajduje faktycznego zatrudnienia z różnych powodów. Dla określenia obszaru zdegradowanego w gminie wykorzystano wskaźnik określający liczbę osób bezrobotnych do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym (WG4). Dzięki temu możliwe było określenie obszarów w gminie najbardziej zagrożonych zjawiskiem bezrobocia.

Przeprowadzona analiza wskazała, iż największy odsetek osób bezrobotnych mieszka w obszarze I i IV (rys.33).

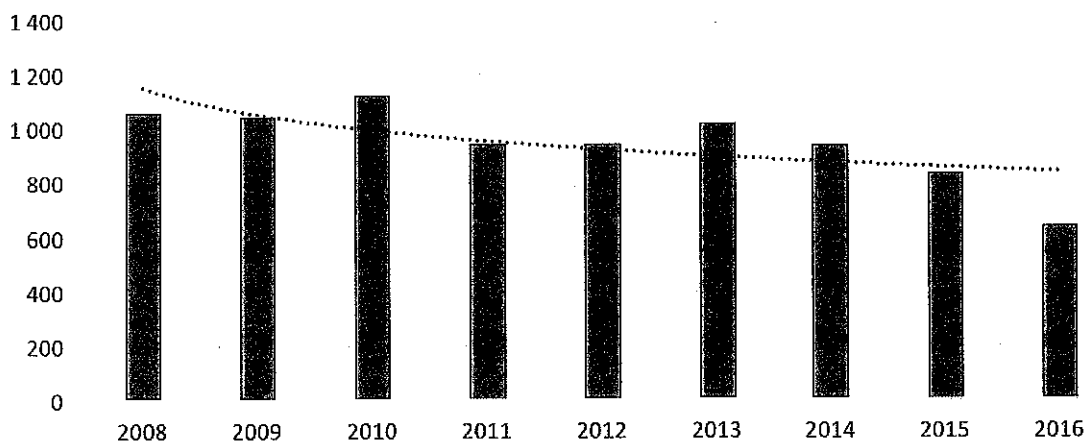
Bezrobocie jest problemem społecznym, gdyż jego skutki oddziałują na całe społeczeństwo i gospodarkę państwa, a nie tylko na bezrobotnych. Skutki bezrobocia odczuwają bezpośrednio bezrobotni i państwo, które musi ich utrzymywać.

Rysunek 32. Liczba osób bezrobotnych do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne.

Wykres 6. Liczba bezrobotnych w gminie Karlino 2008-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Brak pieniędzy zmusza bezrobotnych do ograniczeń ilościowych i jakościowych w zakupach odzieży i żywności. Bezrobotny przestaje być konsumentem wielu dóbr i usług. Standard życia ludzi bez pracy jest niski, mają oni problemy z zagospodarowaniem wolnego czasu, niską samoocenę, co prowadzi do degradacji psychicznej i moralnej.

Przedłużające się poszukiwania pracy wpędzają w pesymizm i poczucie bezużyteczności. Ważnym skutkiem bezrobocia jest zjawisko rozwoju różnych form dysfunkcji społecznych: np. alkoholizmu, narkomanii.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę przedstawioną charakterystykę sfery społecznej, gospodarczej gminy Karlino oraz wyniki badań jakościowych, można określić następujące problemy tego obszaru:

1. Duża i rosnąca liczba osób w wieku poprodukcyjnym;
2. Niska aktywność ekonomiczna mieszkańców;
3. Niesatysfakcjonująca liczba nowopowstających podmiotów gospodarczych na obszarach wiejskich;
4. nierozwiązany problem bezrobocia.

3.3.3. ANALIZA SFERY INFRASTRUKTURALNEJ

Przeprowadzone wywiady z mieszkańcami wskazywały, że **ważnym problemem gminy jest niezadawalający stan infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budynków mieszkalnych.**

Dokonując oceny stanu infrastruktury technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych, zbadano ilość budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem.

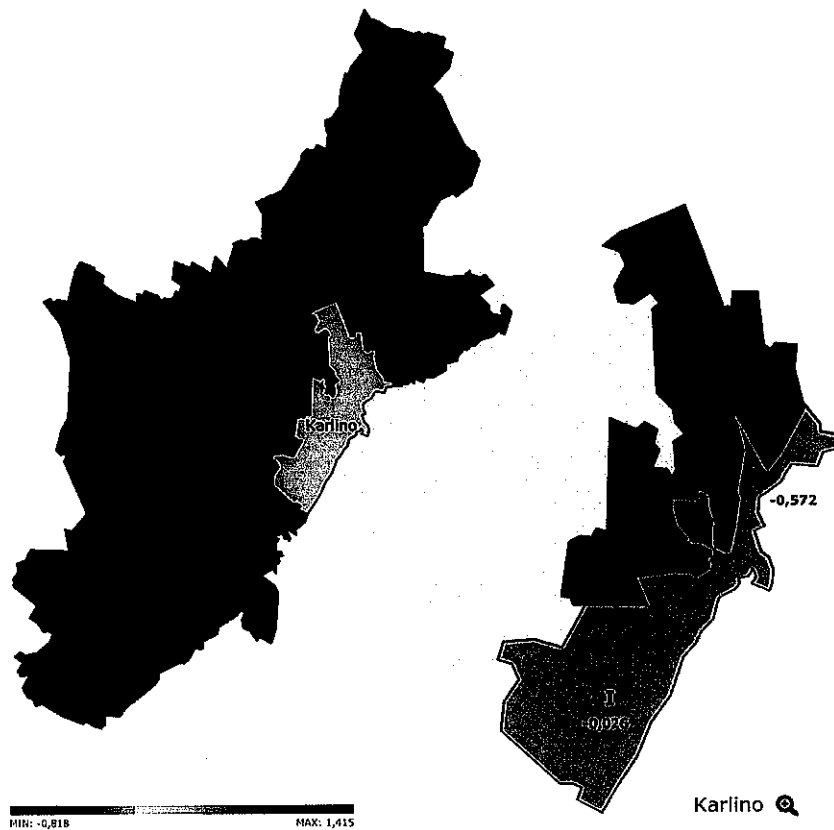
Rysunek 33. Ilość budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.

NAZWA	LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED 1970 R.	WSKAŹNIK WI2
OBSZAR I	647	
OBSZAR II	125	
OBSZAR III	110	
OBSZAR IV	24	

Źródło: UM Karlino

Analiza stanu infrastruktury mieszkaniowej w gminie Karlino wykazała, że największy odsetek budynków wybudowanych przed 1970 rokiem znajduje się na obszarach wiejskich (obszar IV).

Rysunek 34. Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.



Źródło: opracowanie własne.

Przedstawione wskaźniki sumaryczne potwierdziły wyniki badań jakościowych, które wskazywały na niską ocenę warunków mieszkaniowych w gminie. Dotyczy to przede wszystkim obszaru wiejskiego.

Pogłębiając analizy zasobów mieszkaniowych gminy, zbadano jak pod tym względem wygląda sytuacja mieszkaniowa w powiecie białogardzkim i poszczególnych gminach. Jak wynika z tab. 38 przeciętne zasoby mieszkaniowe na 1 tys. mieszkańców są na niższym poziomie w gminie Karlino niż w całym powiecie białogardzkim.

Tabela 38. Zasoby mieszkaniowe gminy Karlino i powiatu białogardzkiego

NAZWA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
pow. białogardzki liczba bud. mieszkań	5 533	5 620	5 662	5 710	5 758	5 792	5 832
na 1000 mieszkańców	111,9	114,0	115,1	116,8	118,3	119,6	120,9
Gm. Karlino liczba bud. mieszkań	1 003	1 004	1 004	1 012	1 020	1 028	1 034
na 1000 mieszkańców	106,3	106,8	107,4	108,7	109,5	110,9	111,7
pow. białogardzki liczba mieszkań	16 336	16 402	16 459	16 519	16 601	16 664	-
na 1000 mieszkańców	330,2	332,7	334,6	337,8	341,0	344,0	-
Gm. Karlino liczba mieszkań	2 967	2 971	2 949	2 977	3 008	3 039	-

na 1000 mieszkańców	314,4	315,9	315,5	319,9	322,9	327,9	-
pow. białogardzki pow. miesz. m ² na 1 os	22,6	22,8	23,1	23,3	23,6	23,9	-
Gm. Karlino pow. miesz. m ² na 1 os	19,6	19,8	19,9	20,1	20,4	20,7	-

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Dotyczy to zarówno liczby budynków mieszkalnych jak i mieszkań na 1 tys. mieszkańców. Również powierzchnia mieszkań na 1 osobę jest przeciętnie mniejsza o 2-3 metry.

Tabela 39. Budownictwo ogółem - oddane nowe budynki

NAZWA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 NA 1000 OSÓB
Powiat białogardzki	108	101	80	143	90	63	84	1,74
Białogard miasto	58	58	43	97	33	24	46	1,89
Białogard obszar wiejski	16	13	20	23	24	19	18	2,32
Karlino razem	26	17	11	15	23	18	13	1,40
Karlino - miasto	21	14	8	11	19	8	9	1,52
Karlino - obszar wiejski	5	3	3	4	4	10	4	1,20
Tychowo razem	8	13	6	8	10	2	7	1,02
Tychowo - miasto	7	8	4	3	7	0	4	1,59
Tychowo - obszar wiejski	1	5	2	5	3	2	3	0,69

Źródło: GUS - Bank Danych Lokalnych.

Także pod względem oddawanych do użytku nowych lokali mieszkalnych w gminie Karlino, sytuacja nie przedstawia się najlepiej. Liczba oddawanych nowych budynków w 2016 roku zmniejszyła się w stosunku do 2010 roku zarówno w całym powiecie białogardzkim oraz gminie Karlino. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w powiecie białogardzkim oddano 1,74 budynku a w gminie Karlino 1,4. (tab.39)

Wywiady z interesariuszami wskazywały, iż niska jakość zasobów mieszkaniowych w gminie jest kluczowym problemem społeczności lokalnej. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także tych zarządzanych przez wspólnoty. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w licznych udziałach przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych w pracach nad LPR, a także projektach rewitalizacyjnych zgłoszonych do aktualizowanego LPR.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę przedstawioną charakterystykę sfery infrastrukturalnej gminy Karlino oraz wyniki badań jakościowych, można określić następujące problemy tego obszaru:

1. Niesatysfakcjonujący stan techniczny budynków mieszkalnych
2. Niska estetyka przestrzeni publicznej;
3. Zły stan techniczny wielu obiektów i obszarów zabytkowych;

4. Zły stan techniczny infrastruktury drogowej;
5. Niesatysfakcjonująca liczba nowobudowanych mieszkań;
6. Zbyt mała liczba mieszkań komunalnych.

3.4. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Karlıno jest gminą miejsko-wiejską, cechującą się więc zróżnicowaniem jakościowym i ilościowym występujących problemów w poszczególnych jej obszarach. Jak już wspomniano wcześniej, aby prawidłowo zidentyfikować obszar zdegradowany, niezbędne było podzielenie obszaru gminy na 4 jednostki analityczne.

Tabela 40. Jednostki analityczne w gminie Karlıno

NAZWA OBSZARU	LICZBA LUDNOŚCI	% LUDNOŚCI GMINY	POWIERZCHNIA W KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
OBSZAR I	2754	30,13	4,21	2,99
OBSZAR II	2013	22,02	0,21	0,15
OBSZAR III	1198	13,11	4,97	3,52
OBSZAR IV	3175	34,74	131,6	93,34

Źródło: UM w Karlinie oraz obliczenia własne

Dzięki przeprowadzonym analizom ilościowym i jakościowym, możliwa była delimitacja obszaru zdegradowanego w gminie Karlıno.

Dla celów wyodrębnienia obszaru rewitalizacji, wykorzystano sumaryczne zestawienie zestandaryzowanych wskaźników w poszczególnych jednostkach analitycznych (tab. 41-44).

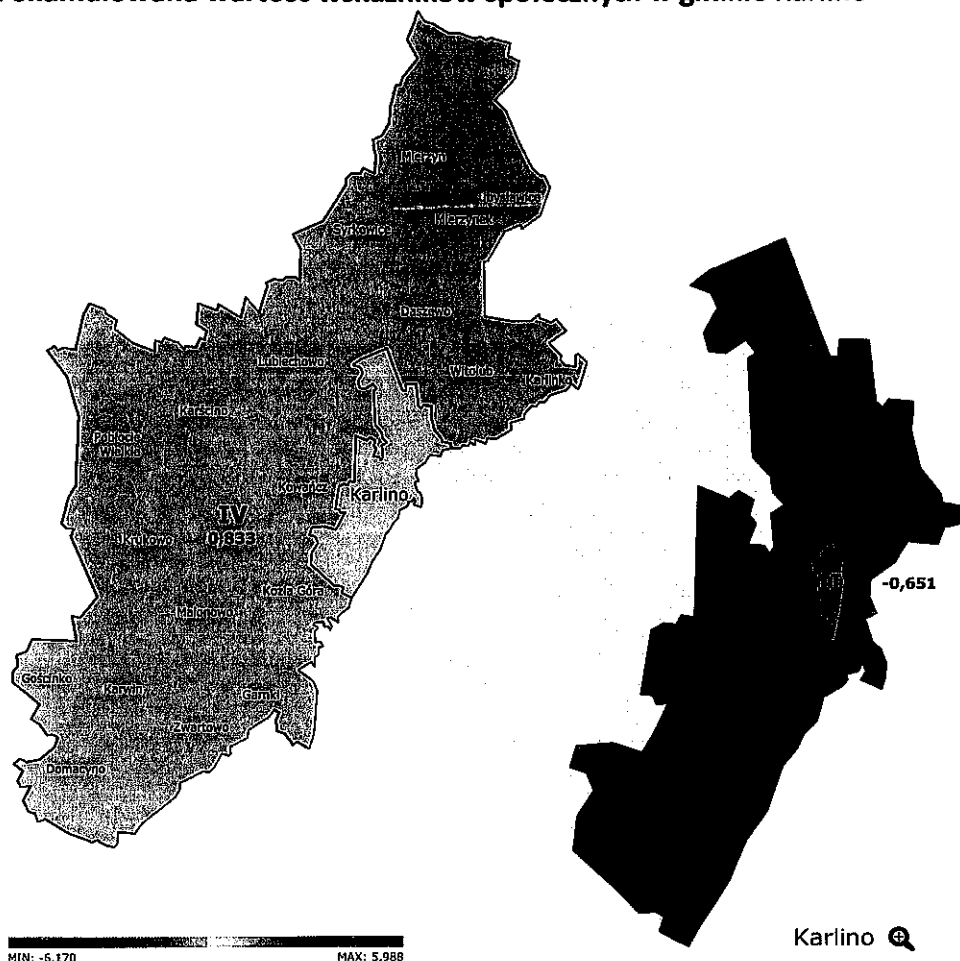
Tabela 41. Wskaźniki sfery społecznej

Nazwa	WS1	WS2	WS3	WS4	WS5
OBSZAR I					
OBSZAR II					
OBSZAR III					
OBSZAR IV					

Nazwa	WS6	WS7	WS8	WS9	Skumulowane WS
OBSZAR I					
OBSZAR II					
OBSZAR III					
OBSZAR IV					

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 35. Skumulowana wartość wskaźników społecznych w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Pozwoliło to określić, w których obszarach gminy mamy do czynienia z sytuacją najbardziej kryzysową. Dało to podstawy do dalszej pogłębionej analizy i wyodrębnienia obszaru rewitalizacji. Najwyższą, negatywną wartość w zakresie sfery społecznej uzyskano na obszarze I. Na uwagę zasługuje fakt, że negatywne wartości dotyczą aż 6 z obliczonych 9 wskaźników i przyjmują stosunkowo wysokie wartości.

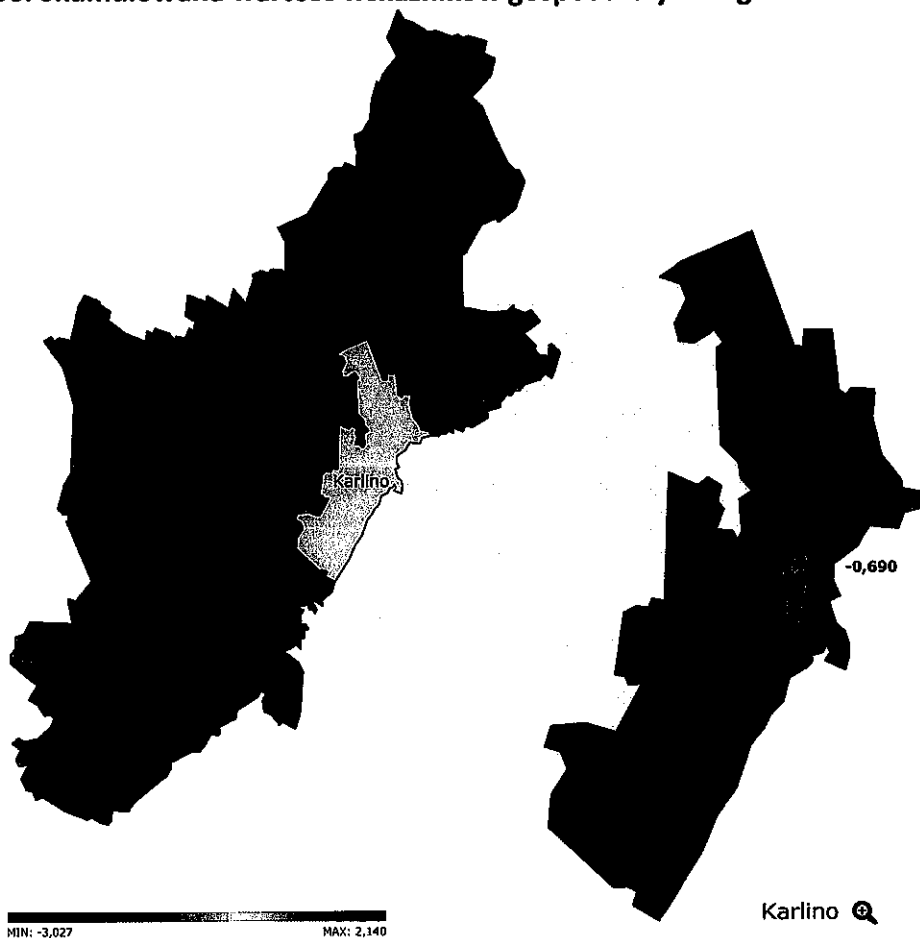
Przeprowadzone analizy wykazały także złą sytuację na obszarze wiejskim gminy (obszar IV), jednakże wskaźnik sumaryczny dla obszaru wiejskiego jest o wiele niższy od wskaźnika obszaru I (rys. 36).

Tabela 42. Wskaźniki sfery gospodarczej

Nazwa	WG1	WG2	WG3	WG4	Skumulowane WGS
OBSZAR I					
OBSZAR II					
OBSZAR III					
OBSZAR IV					

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 36. Skumulowana wartość wskaźników gospodarczych w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Skumulowane wartości wystandaryzowanych wskaźników w zakresie sfery gospodarczej w Karlinie osiągnęły najgorsze wartości w obszarze I i obszarze IV. W zdecydowanej najlepszej sytuacji znajdował się obszar III (rys. 37).

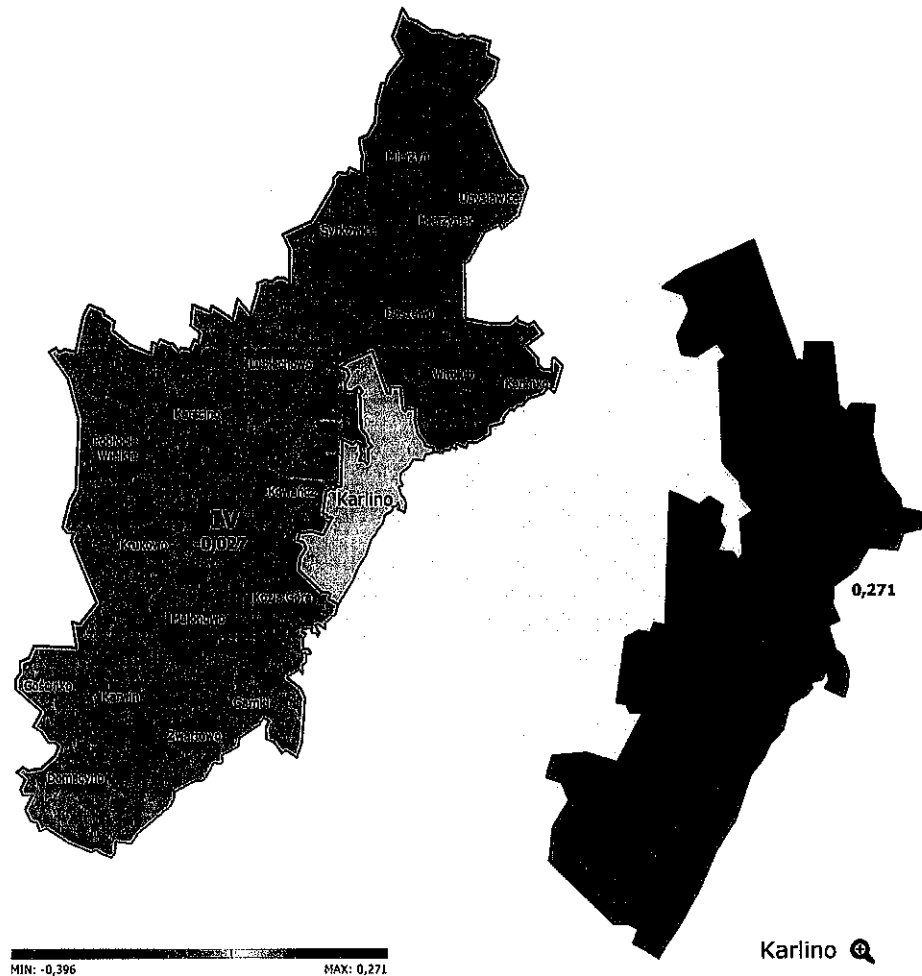
Tabela 43. Wskaźniki sfery infrastrukturalnej

Nazwa	WI1	WI2	Skumulowane WI
OBSZAR I			
OBSZAR II			

OBSZAR III	
OBSZAR IV	

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 37. Skumulowana wartość wskaźników infrastrukturalnych w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Najwyższą, negatywną wartość w zakresie sfery infrastrukturalnej uzyskano na obszarach II i I. Przeprowadzone analizy wykazały, że obszary III i IV w zakresie infrastruktury wypadają korzystnie.

Przeprowadzone analizy częściowe w poszczególnych sferach oceny sytuacji w gminie Karlino, pozwoliły na obliczenie skumulowanej wartości wskaźnika zdegradowania WZ – (tab. 44).

Tabela 44. Wskaźnik sumaryczny sfer: społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej (WZ)

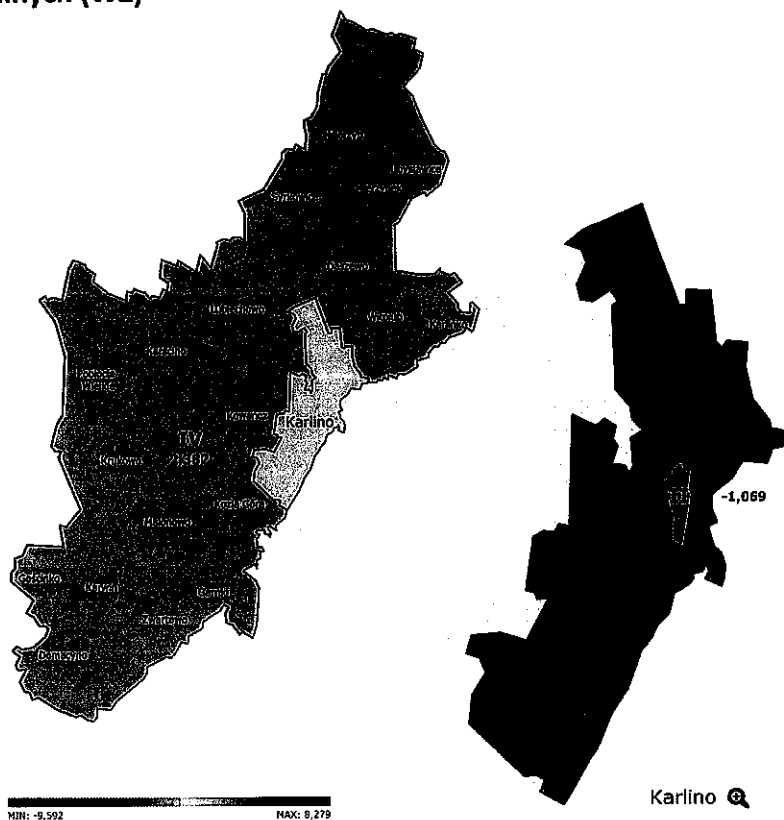
Nazwa	WSS	WGS	WIS	Skumulowana wartość WZ
OBSZAR I				
OBSZAR II				

OBSZAR III	
OBSZAR IV	

Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego, jest to obszar o szczególnie niekorzystnej sytuacji w sferze społecznej i jednocześnie w przynajmniej jednej z pozostałych sfer objętych analizą, tj. gospodarczej czy technicznej. Warunek ten spełniają obszary I i IV (tab.44). Dodatkowo wyliczono skumulowaną wartość wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych.

Rysunek 38. Skumulowana wartość wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych (WZ)



Źródło: opracowanie własne.

Skumulowane wartości wystandaryzowanych wskaźników w zakresie sfery społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej w Karlinie osiągnęły najgorsze wartości w obszarze I i obszarze IV, co wskazuje na sytuację kryzysową.

Przeprowadzone badania ilościowe, jednoznacznie wskazały jednostki analityczne I i IV jako obszary zdegradowane w gminie Karlino. Wskaźniki negatywne dla obszarów I i IV odnoszą się do wszystkich 3 sfer objętych badaniem. Na uwagę zasługuje poważna sytuacja kryzysowa w obszarze I, w którym wartość wskaźnika WZ była ponad trzykrotnie wyższa niż w obszarze IV.

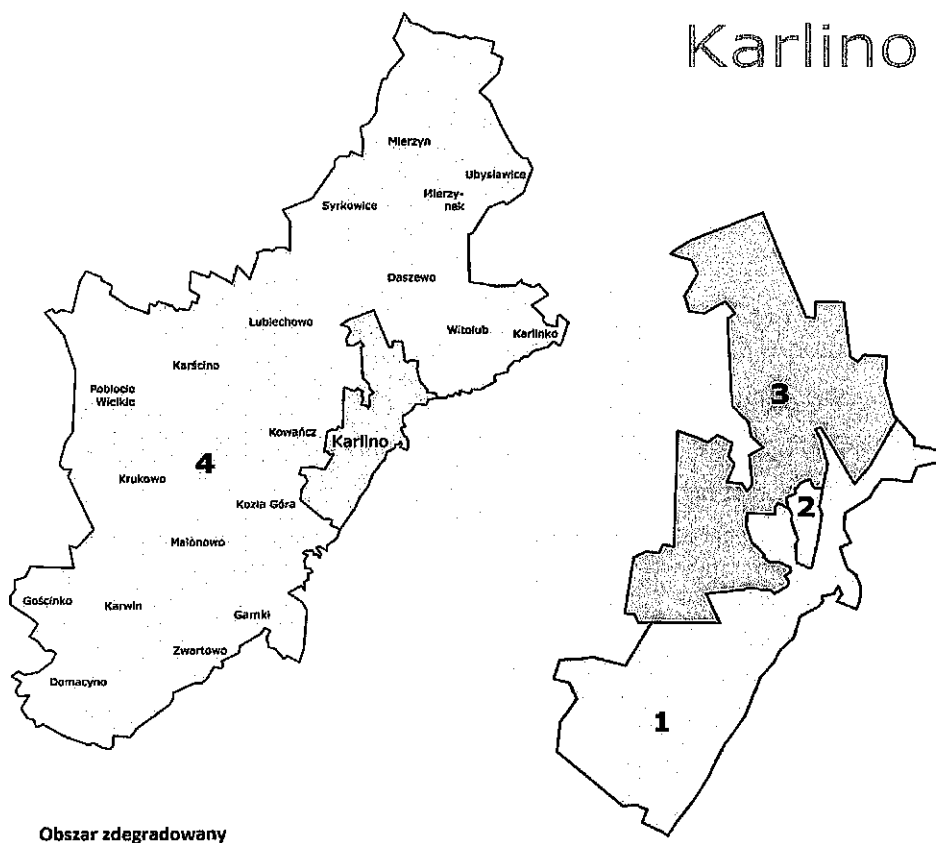
Potwierdzeniem wyników badań ilościowych są również wyniki ankiety sondażowej, przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy. Na zadane pytanie, jaki obszar jest zdegradowany i gdzie powinien być obszar rewitalizacji, 70% odpowiedzi wskazywało na obszar I.

Tabela 45. Obszar zdegradowany w gminie Karlino

NAZWA OBSZARU	LICZBA LUDNOŚCI	% LUDNOŚCI GMINY	POWIERZCHNIA W KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
OBSZAR I	2754	30,13	4,21	2,99
OBSZAR IV	3175	34,74	131,6	93,34
RAZEM	5929	64,87	135,81	96,33

Źródło: UM w Karlinie oraz obliczenia własne

Rysunek 39. Obszar zdegradowany w gminie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowo respondenci wskazali na sołectwa Karścino (30% wskazań) i Karlino (23% wskazań) jako wymagające rewitalizacji. Wyniki ankiety sondażowej przedstawia tabela.

Tabela 46. Jaki obszar gminy jest zdegradowany i powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji? Proszę wybrać (znak X) jeden obszar w mieście i/lub jeden na terenie wiejskim

MIASTO	%	OBSZAR WIEJSKI (SOŁECTWA)	%
OBSZAR I	70	DASZEWO,	2
OBSZAR II	10	DOMACYNO,	5
OBSZAR III	12	GARNKI,	
OBSZAR IV	8	GOŚCINKO,	5
		KARLINKO,	23
		KARŚCINO,	30
		KARWIN,	5
		KOWAŃCZ,	5
		KOZIA GÓRA,	
		KRUKOWO,	7
		LUBIECHOWO,	2
		MALONOWO,	2
		MIERZYN,	0
		MIERZYNEK,	0
		POBŁOCIE WIELKIE,	0
		SYRKOWICE,	2
		UBYSŁAWICE,	2
		WITOLUB,	3
		ZWARTOWO.	3

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych.

Ostateczną decyzję o delimitacji obszaru zdegradowanego w gminie Karlino podjął Zespół ds. Rewitalizacji, wskazując zgodnie w wynikami przeprowadzonych badań i analiz, że obszar zdegradowany w gminie Karlino obejmuje swym zasięgiem obszar I i IV.

Obszar I (rys. 40) odnosi się głównie do rejonu Starego Miasta, czyli strefy ochrony konserwatorskiej A. Obejmuje ulice: Białogardzką, Bogusława X, ks. Brzóska, Dworcową, Kolejową, Konopnickiej, Koszalińską, Krótką, Nadbrzeżną, Okrzei, Parkową, Pl. Jana Pawła II, Prusa, Spichrzową, Szczecińską, Szymanowskiego (bez nru 4 i 4a), Traugutta (tylko SP i Biblioteka), Waryńskiego, Wigury i Żwirki. Zamieszkuje go 2754 osób, co stanowi 30,13% całej populacji gminy. Powierzchnia tej części miasta to 4,21 km² co stanowi 2,99% powierzchni całościowej gminy Karlino.

Z kolei, obszar IV odnoszący się do obszaru wiejskiego gminy - obszaru 19 sołectw (Daszewo, Domacyno, Garnki, Gościnko, Karlino, Karścino, Karwin, Kowańcz, Kozia Góra, Krukowo, Lubiechowo, Malonowo, Mierzyn, Mierzynek, Pobłocie Wielkie, Syrkowice, Ubysławice, Witolub, Zwartowo). Zamieszkały jest przez 3175 osób, co stanowi 34,74% mieszkańców gminy. Powierzchnia terenów wiejskich to 131,6 km², co stanowi 93,34% obszaru gminy.

Reasumując, należy stwierdzić, że obszary zdegradowane to obszar I - odnoszący się do rejonu Starego Miasta oraz cały obszar wiejski gminy, na który składa się 19 sołectw. Sumaryczny wskaźnik degradacji jest dużo wyższy na obszarze I i wynosi 8,279. Poszczególne wskaźniki wskazują na wyższy poziom występowania problemów w sferach: społecznej i infrastrukturalnej na obszarze I w porównaniu do obszaru IV, na którym sumaryczny wskaźnik degradacji wynosi 2,382.

Zjawiska kryzysowe w obszarze zdegradowanym

Wyznaczony w wyniku analiz ilościowych i jakościowych obszar zdegradowany w gminie Karlino zamieszkiwany jest przez ponad 5,9 tys. ludności, co stanowi ponad 64,87% mieszkańców gminy i koncentruje się na obszarze ponad 96,33% terytorium gminy.

Przeprowadzone obserwacje i wywiady oraz analizy statystyczne pozwoliły na identyfikację najistotniejszych problemów, z którymi boryka się lokalna społeczność.

W sferze społecznej przede wszystkim należy zwrócić uwagę na:

- trend starzenia się społeczeństwa (wzrost liczby osób wieku poprodukcyjnym),
- zjawisko zubożenia rodzin,
- przypadki występowania patologii w rodzinach,
- dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej,
- bezrobocie,
- występująca przestępczość w gminie,
- malejąca liczba osób zamieszkujących gminę,
- odpływ młodych ludzi z miasta i gminy,
- występowanie obszarów niebezpiecznych i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- słabe zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczne miasta i gminy.

W sferze gospodarczej przede wszystkim należy zwrócić uwagę na:

- niedostatek kapitału inwestycyjnego – niedostateczna ilość inwestorów strategicznych,
- słabość lokalnego kapitału, generującego niewystarczającą ilość miejsc pracy,
- niewykorzystane tereny inwestycyjne na obszarze istniejących stref ekonomicznych,
- niewykorzystany potencjał gminy w zakresie rozwoju. Wpływa to pośrednio na stan obiektów zabytkowych, obiektów z zakresu kultury i rekreacji oraz tym samym na decyzje o inwestowaniu,
- niezadowalający poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy,
- słabo rozwinięta baza hotelowa i restauracyjna.

W sferze infrastrukturalnej należy zwrócić uwagę na następujące problemy:

- układy komunikacyjne, ukształtowanie historyczne niedostosowane do obecnie przekształcającego się układu funkcjonalno – przestrzennego gminy,



- ryzyko degradacji centrum gminy z powodu złego stanu technicznego zabudowy mieszkalnej,
- potrzeba dużych nakładów finansowych na poprawę stanu budynków mieszkalnych,
- zły stan obiektów dziedzictwa kulturowego a przez to konieczność poszukiwania dużych nakładów finansowych na poprawę ich stanu,
- zdegradowany krajobraz kulturowy w otoczeniu zabytków,
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych (szczególnie w centrum miasta),
- bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych,
- niska efektywność energetyczną budynków mieszkalnych – duże straty ciepła
- niski standard przestrzeni publicznej – parków, placów, ulic itp.,
- duże zaniedbania związane z infrastrukturą drogową.



ROZDZIAŁ IV. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Działania zespołu przygotowującego LPR, przy czynnym udziale interesariuszy zewnętrznych, polegały także na wybraniu przestrzeni, na której powinna zostać prowadzona rewitalizacja.

Ze względu na fakt, że obszar zdegradowany obejmuje swym zasięgiem ponad 96% obszaru gminy i zamieszkały jest przez ponad 64% mieszkańców, niezbędne było wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Obszar rewitalizacji według przyjętych wytycznych nie mógł być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% populacji, niezbędne było wyznaczenie w ramach obszaru zdegradowanego, obszaru na którym prowadzone będą działania rewitalizacyjne.

Proces wyznaczenia obszaru rewitalizacji był procesem o charakterze partycypacyjnym i przebiegał dwuetapowo.

W etapie pierwszym, na spotkaniu z Zespołem ds. Rewitalizacji, burmistrzem oraz sołtysami zaprezentowano wyniki diagnozy prowadzące do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Następnie w etapie drugim, z uwagi na ograniczenia związane zarówno z populacją mieszkańców, (którzy mogą zostać objęci programem rewitalizacji), jak i ograniczeniami powierzchni gminy, (która może zostać objęta interwencjami programu) przyjęto, iż kryterium decyzyjnym, w wyznaczeniu obszaru rewitalizacji będzie gęstość zaludnienia w jednostkach analitycznych i wyniki badań ilościowych służących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Wyboru takiego dokonano z uwagi na wytyczne Urzędu Marszałkowskiego, związane z interwencją przede wszystkim w sferze społecznej programu rewitalizacji. Uznano, że najwyższa skuteczność programu rewitalizacji, zostanie osiągnięta w jednostce analitycznej o najwyższym poziomie gęstości zaludnienia. Miało to na celu zagwarantowanie jak największego efektu społecznego, realizowanych w ramach procesu rewitalizacji projektów.

Wyznaczając obszar rewitalizacji, postępowano zgodnie z wytycznymi i zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, które wyraźnie wskazują, że delimitacja obszaru rewitalizacji nie może zajmować ponad **20%** powierzchni całkowitej gminy oraz nie może koncentrować na tym terytorium ponad **30%** mieszkańców.

Wobec narzuconych ograniczeń, wykorzystując założenia modelu partycypacyjnego procesu przygotowania programu, ustalono z interesariuszami programu rewitalizacji,

że obszarem wymagającym interwencji, na poziomie możliwości, jakie daje lokalny program rewitalizacji, będzie obszar zawierający się w obszarze zdegradowanym jednostki analitycznej I i wyznaczonym przez wybrane ulice i wybranych sołectwach z jednostki analitycznej IV.

Tabela 47. Obszar zdegradowany w gminie Karlino

	% LUDNOŚCI GMINY	% POWIERZCHNI GMINY
Obszar rewitalizacji	29,60	13,6%

Źródło: opracowanie własne

W skład obszaru rewitalizacji w gminie Karlino weszły:

- z obszaru I
 - Ul. Białogardzka
 - Ul. Konopnickiej
 - Ul. Koszalińska
 - Ul. Okrzei
 - Ul. Szymanowskiego
 - Ul. Wigury
 - Ul. Traugutta
 - Ul. Ks. Brzóska
 - Ul. Parkowa
 - Ul. Stroma
 - Ul. Krótka
 - Ul. Bogusława X
- z obszaru IV
 - KARLINKO
 - KARŚCINO

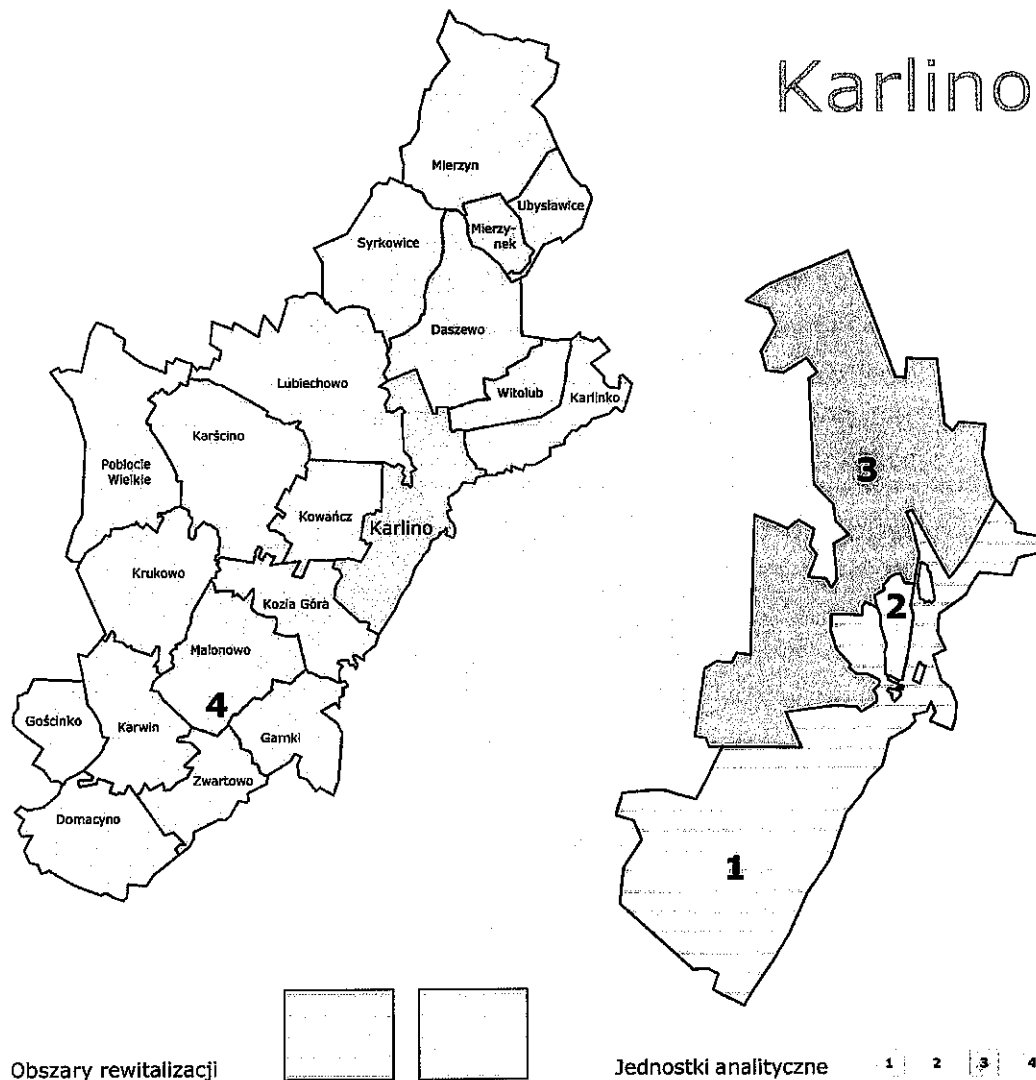
Granice obszaru skonsultowano z lokalnymi ekspertami, którzy na co dzień zajmują się rozwiązywaniem problemów społecznych mieszkańców. Wskazali oni miejsca na terenie miasta Karlino i sołectw, które charakteryzują się największym nawarstwieniem tego typu zjawisk.

W wyznaczeniu obszaru rewitalizacji przydatne okazały się :

- Wyniki analizy wskaźnikowej;
- Wnioski z przeprowadzonych warsztatów z interesariuszami;
- Wnioski z wywiadów indywidualnych;

- Wnioski z przeprowadzonej wizji lokalnej (tzw. Spacer badawczy);
- Wnioski z badań ankietowych.

Rysunek 40. Obszar rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

W tak określonym obszarze rewitalizacji skumulowane są, istotne dla działania całej gminy, funkcje, co dodatkowo spotęguje korzystne efekty zabiegów rewitalizacyjnych i wpłynie na uzyskanie efektów synergii wykraczających poza obszar rewitalizacji. Wpłynie to niewątpliwie na poprawę sytuacji pozostałych, zdiagnozowanych obszarów zdegradowanych, które ze względów proceduralnych, nie znalazły się w obszarze

rewitalizacji. W obszarze rewitalizacji znalazły się także tereny wiejskie, w których zdiagnozowano problemy wynikające z ich popegeerowskiej historii.

Kluczowym zdiagnozowanym problemem, występującym w tym obszarze, jest niedostateczna aktywność społeczna samych mieszkańców, w szczególności w zakresie inicjatyw lokalnych. Jest to szczególnie niepokojące, zważywszy na centralny charakter tego obszaru i przestrzenną bliskość placówek kulturalnych, oświatowych i społecznych.

Słabością tego obszaru jest także niekorzystny w opinii mieszkańców, odbiór przestrzeni, w której mieszkają. Zniszczone elewacje kamienic wpływają na niską ocenę jakości życia w badanym obszarze.

W wyniku konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych udało się zidentyfikować te obiekty/tereny, które wymagają pilnej rewitalizacji – (tab. 48). Część z tych obiektów wpisana jest do obecnie obowiązującego LPR, jednak z różnych względów nie udało się w pełni zrewitalizować tych obszarów. Pojawiły się także nowe koncepcje i projekty odpowiadające na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, które nie zostały uwzględnione w poprzednim LPR.

Tabela 48. Propozycje obiektów/terenów, które wymagają interwencji programu rewitalizacji – wyniki prac warsztatowych

	NAZWA OBIEKTU/TERENU DO REWITALIZACJI
1	Renowacja obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Wigury, Placem Jana Pawła II, Waryńskiego oraz Kanałem Młyńskim w Karlinie.
2	Renowacja obszaru ograniczonego ulicami: Plac Jana Pawła II, Waryńskiego, Spichrzową oraz Szczecińską w Karlinie.
3	Renowacja obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Żwirki, Konopnickiej oraz Placem Jana Pawła II w Karlinie.
4	Remont elewacji budynku zabytkowego nr 94 ul. Koszalińska w Karlinie
5	Renowacja obszaru ograniczonego ulicami: Szczecińską, Placem Jana Pawła II, Białogardzką oraz Kanałem Młyńskim w Karlinie.
6	Renowacja obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Żwirki oraz Konopnickiej w Karlinie.
7	Rozbudowa i modernizacja budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Karlinie.
8	Rewitalizacja Parku przy ul. Waryńskiego
9	Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji od ul. Pełki 6 do ul. Koszalińskiej –działka nr 33/25 w Karlinie.
10	Wyspa Biskupia
11	Amfiteatr
12	Budowa szkoły - ośrodek wsparcia dla stowarzyszenia droga.
13	Zagospodarowanie terenu przy straży obok remizy straży pożarnej.
14	Odbudowa substancji mieszkaniowej po wyburzonych budynkach

15	Infrastruktura drogowa wraz z chodnikami w obszarze rewitalizacji
16	Modernizacja elewacji budynków i przestrzeni podwórek w obszarze rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowane obiekty i tereny znajdują się w obszarze objętym programem rewitalizacji. Obserwowane są w nich wszystkie objawy stanu kryzysowego w wymiarze społecznym, a związane są one z **zanikiem funkcji, jakie pełniły wcześniej lub jakie powinny pełnić w opinii mieszkańców.**

Zarówno mieszkańcy, jak i użytkownicy tego obszaru, wskazywali na potrzebę „ożywienia rynku”, przywrócenia jego dawnych, społecznych funkcji.

Współcześnie, w opinii mieszkańców, rynek jest nieuporządkowany a niska estetyka elewacji niektórych budynków, wpływa na pogorszenie walorów estetycznych tego miejsca.

Istotnym problemem związanym z obszarem rewitalizowanym, a podnoszonym przez interesariuszy, jest **niska estetyka przestrzeni miejskiej.** W szczególności dotyczy to obszaru ścisłego centrum – który objęty jest działaniami rewitalizacyjnymi.

Istotnym problemem na obszarze rewitalizacji są **problemy integracyjne mieszkańców** (konflikty na linii starzy-młodzi mieszkańcy), co podkreślali zarówno lokalni eksperci, w trakcie badania fokusowego, jak i mieszkańcy. Szczególnie widoczne to było w trakcie spaceru studyjnego.

Wielokrotnie potwierdzano wysokie walory turystyczne i historyczne całego obszaru rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że zatraciły on swoje funkcje. Poszczególne podobszary obszaru rewitalizacji, stały się miejscami niebezpiecznymi, zawłaszczonymi przez osoby nadużywające alkoholu i narkotyków.

Na całym obszarze zdegradowanym, a w obszarze rewitalizacji, w sposób szczególny, widoczna jest **niedostateczna ilość infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, skierowanej w szczególności do dzieci** (np. place zabaw, mini boiska).

Realizacja LPR, zakłada działania mające na celu przezwyciężenie zidentyfikowanych problemów, także poprzez wykorzystanie endogenicznego potencjału tego obszaru.

Podsumowując, należy stwierdzić, że mimo występowania negatywnych zjawisk, obszar rewitalizacji charakteryzuje się **znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy.**

ROZDZIAŁ V. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

5.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU REWITALIZACJI

Zwarzywszy na szereg ograniczeń finansowych i organizacyjnych związanych z realizacją LPR, należy zadbać o jak najlepsze rozpoznanie specyfiki problemów i miejsc ich występowania w obszarze rewitalizowanym. Dlatego niezbędne było przeprowadzenie pogłębionej analizy samego obszaru rewitalizacji. Ocenę skali koncentracji negatywnych zjawisk oparto na przeprowadzonych badaniach jakościowych i ilościowych. Niezwykle cenne okazały się wnioski płynące z badań fokusowych (wywiady indywidualne z przedstawicielami Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, stowarzyszeń funkcjonujących na terenie gminy oraz przedstawicielem lokalnej społeczności).

Punktem wyjścia do dokonania pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji, było stwierdzenie, że jest to obszar szczególnie cenny dla całej gminy.

Obszar rewitalizacji ze względów administracyjnych, stanowi centrum gminy Karlino, zaś w przypadku obszaru wiejskiego mamy do czynienia z unikalnymi walorami historycznymi i przyrodniczymi. Uwarunkowania historyczne powodują, że obszar rewitalizacji stanowi o kulturowym dziedzictwie gminy, a nawet regionu. Duże zagęszczenie ludności na tym obszarze, dodatkowo podkreśla wagę problemów społecznych, które na nim występują.

Wszystkie te przesłanki ugruntowały przeświadczenie Zespołu ds. Rewitalizacji, że obszar rewitalizowany został wybrany w sposób prawidłowy i wymaga pilnych działań w zakresie wprowadzenia go ze stanu kryzysowego.

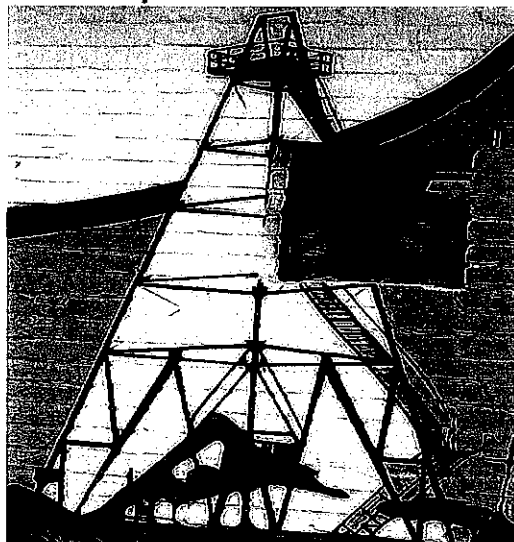
Jak już wspomniano obszar rewitalizacji obejmuje swym zasięgiem teren jednostki analitycznej I i dwa sołectwa z jednostki analitycznej IV. (Karlino i Karścino). Pogłębiona charakterystyka miejscowości Karlino i Karścino została zawarta w części poświęconej problematyce obszarów popegeerowskich. Dlatego poniżej przedstawiono krótko obie miejscowości, skupiając więcej uwagi na obszarze miejskim wchodzącym w skład obszaru rewitalizacji.

KARLINKO

Karlino to mała wieś sołecka licząca ok. 68 mieszkańców, położona na północny wschód od Karlina, po północnej stronie drogi krajowej Szczecin – Gdańsk. Karlino to najbardziej

na wschód położona miejscowość w gminie. Na obszarze sołectwa brak jest placówek usługowych. Wieś została zwodociągowana. Charakterystycznym elementem sołectwa są przystanki autobusowe, zlokalizowane przy drodze krajowej nr 6. Z inicjatywy sołtysa zostały pomalowane i przypominają wydarzenie z grudnia 1980 roku – tj. erupcję ropy naftowej.

Rysunek 41. Przystanek autobusowy



Źródło: www.karlinko.pl

Rysunek 42. Karlino – przystanek autobusowy



Źródło: www.karlinko.pl

KARŚCINO

Karścino to duża wieś sołecka, położona na zachód od Karlina, po północnej stronie drogi powiatowej Karlino – Gościno (dojazd drogą Nr 17148). Jest to najliczniejsza wieś gminy – liczy 390 mieszkańców. We wsi zlokalizowane są usługi publiczne: szkoła podstawowa, plac

sportowy i parafia rzymskokatolicka (kościół filialny). Usługi komercyjne prowadzą dwie placówki handlowe i zakład stolarski. Wieś jest zwodociągowana (ujęcie wody), skanalizowana i zaopatrzona w gaz ziemny sieciowy.

Rysunek 43. Karścino – ruiny pałacu



Źródło: UM Karlino

Część wschodnią wsi zajmuje dawne założenie pałacowo-parkowe i zespół zabudowy produkcyjno-gospodarczej, rozbudowany w okresie funkcjonowania PGR-u. Park o pow. 5,2 ha (wpisany do rejestru zabytków). Centralnie usytuowany neoklasycystyczny pałac z pocz. XIX w., opuszczony, ulega dewastacji.

OBSZAR MIEJSKI

Obszar miejski odnosi się głównie do rejonu Starego Miasta, czyli strefy ochrony konserwatorskiej A. Jest to obszar centrum administracyjnego i usługowego zarówno dla samego miasta Karlino jak i całej gminy. Mieszczą się tu najważniejsze urzędy, jest to także obszar zdominowany przez handel i usługi. Pod względem historycznym jest on szczególnie cenny ze względu na unikalną zabudowę, liczne pamiątki po wcześniejszych okresach rozwoju miasta w tym najcenniejsze w gminie zabytki. Obszar centrum to bez wątpienia jeden z najbardziej atrakcyjnych pod względem turystycznym terenów w całej gminy. W naturalny sposób pełni funkcję integrującą społeczność całej gminy, choć w ostatnich latach powoli funkcję tę traci.

Analiza ukształtowania terenu wskazuje na możliwość istnienia tu osadnictwa już we wczesnym średniowieczu (X – XI w.). Szczególnie warunki topograficzne, na które składają się rzeki i bagna oraz podmokłe łąki otaczające niewielkie owalne wzniesienie, a także położenie na przecięciu szlaków Szczecin – Gdańsk i Szczecinek – Kołobrzeg

spowodowały powstanie w tym miejscu grodu, który z kolei dał początek osadzie rozwijającej się przypuszczalnie na terenie dzisiejszego miasta. Dogodność położenia i obronność grodu potwierdza fakt założenia w Karlinie rezydencji biskupów z Kamienia, na kilkadziesiąt lat przed lokacją miasta.

Średniowieczne miasto, położone wśród podmokłych, bagiennych łąk, w widłach Radwi i Parsęty, otaczały od wschodu i zachodu meandry rzek Radwi i Młynówki, będącej odnogą Parsęty. O ukształtowaniu średniowiecznego założenia miejskiego, położonego na północ od grodu, zadecydowały warunki topograficzne oraz istniejąca już wcześniej sieć dróg, zbiegających się po środku wspomnianego wyżej wzniesienia. Należy przypuszczać, że z okresem nabycia praw miejskich wiąże się częściowa regulacja pierwotnego układu, do którego dostosowano podstawowe elementy planu szachownicowego. W miejscu przecięcia się trzech traktów wytyczono prostokąt, zbliżony do kwadratu rynek, w ten sposób, że dwa główne ciągi komunikacyjne przebiegały wzdłuż północno – wschodniej i południowo – wschodniej pierzei rynkowych, trzeci zaś przecinał go po przekątnej północ — południe. W północno – zachodnim bloku przyrynkowym usytuowany został kościół parafialny, oddzielony od rynku – być może już w okresie pierwotnym – parawanową zabudową pierzei placu. Zabudowa ta, wyburzona została dopiero po roku 1909 r. W tym czasie powstały ulica Kościelna i Szkolna, przeprowadzone mniej więcej równoległe do głównych arterii – Koszalińskiej i Szczecińskiej. Dążenie do regularności szachownicowej planu podkreślają dwie krótkie ulice Żwirki i Spichrzowa, prostopadłe do poprzednich i posiadające charakter łączników gospodarczych. Miasto otoczone było ziemnymi wałami z drewnianą palisadą, wzmocnionymi przy wylotach ulic Szczecińskiej, Białogardzkiej i Koszalińskiej murowanymi, parokondygnacyjnymi bramami miejskimi. Wzdłuż wałów biegła zapewne pierwotnie ulica Okólna, której pozostałością są ulice Wigury i Konopnickiej. Miasto średniowieczne reprezentowało typ założenia samodzielnego, sprzężonego z położonym w pobliżu zamkiem. Było to założenie trzybramne, o obrysie nieregularnym, zbliżonym do owalu, z prostokątnym rynkiem usytuowanym centralnie oraz słabo rozwiniętą siecią uliczną, podporządkowaną w zasadzie układowi szachownicowemu.

Okres rozwoju gospodarczego i budowlanego przypada na XV i XVI w. Miasto posiada w tym czasie murowany ratusz, kościół parafialny, kaplicę i szpital św. Jerzego. W pobliżu bramy Szczecińskiej, poza obrębem murów, istnieją w tym czasie młyny. Na terenie miasta występuje zwarta zabudowa szczytowa, zapewne w przeważającej większości szachulcowa. Gotycki zamek zostaje przebudowany w okresie renesansu.

W pierwszej połowie XVII w. średniowieczne obwałowania wzmocnione zostają w części wschodniej i północnej ziemno – murowanymi fortyfikacjami typu bastionowego. Wewnątrz obwodu miejskiego zachował się w tym czasie stan poprzedni. Dopiero totalne zniszczenie miasta w 1685 r. oraz liczne pożary i przemarsze wojsk w XVII, XVIII i początku XIX w. zmieniają całkowicie obraz miasta, które pustoszeje i podupada. Pierwotna zabudowa

ulega zniszczeniu. Na jej miejscu powstają z czasem nieliczne nowe o odmiennym typie, budynki kalenicowe. Pewne ożywienie następuje dopiero w początkach XIX w. Stopniowo powstaje ok. połowy XIX w. poza obrębem starego miasta tzw. „Koszalińskie przedmieście”, charakteryzujące się zwartą parterową zabudową, zgrupowaną wzdłuż ulicy Koszalińskiej. Na jej zapleczu istnieją typowe dla osiedli rolniczych zespoły stodoł przy ulicach Stodolnej i Polnej. Znaczny ruch budowlany można zaobserwować na terenie starego miasta w drugiej połowie XIX w.

W tym też czasie rozwija się skromny przemysł reprezentowany dotychczas przez zespół młynów skupionych wzdłuż ul. Szczecińskiej nad Pokrzywnicą (Młynówką) i nowym kanałem młyńskim oraz browar zajmujący przebudowane resztki dawnego zamku.

W latach 60-tych XIX w. zostaje założona linia kolejowa przebiegająca w odległości około jednego kilometra, na północ od starego ośrodka. Wzrasta w związku z tym znaczenie ulicy Koszalińskiej, która stanowi teraz główną arterię komunikacyjną, łączącą miasto z koleją. Wzdłuż niej grupuje się późniejsza zabudowa mieszkalna, jak i przemysłowa.

Układ miasta lokacyjnego zachował się w zasadzie dość czytelnie zwłaszcza w części centralnej. Zabudowa, za wyjątkiem otoczenia ul. Koszalińskiej, Wigury i północnego odcinka Konopnickiej nie przekroczyła pierwotnych granic miasta. Najwięcej trudności z odczytaniem pierwotnego stanu, nasuwają obrzeża starego ośrodka, otoczonego dawniej ziemnymi wałami. Fakt nieistnienia murów obronnych, utrudnia w znacznym stopniu ustalenie dokładnej linii przebiegu obwarowań. Nie zachowały się także bramy miejskie, już dawno rozebrane, a znane jedynie z nielicznych przekazów ikonograficznych.

Poważną deformacją starego układu było wyburzenie północno – zachodniej pierzei rynku, oddzielającej go od placu kościelnego. W rezultacie tego posunięcia powstał nieforemny podłużny plac z wolnostojącym kościołem w części północno – zachodniej. Wielokrotne pożary i zniszczenia wojenne zubożyły i zniekształciły wnętrze średniowiecznego miasta, pozbawiając je prawie zupełnie pierwotnej zabudowy. Obecne działki bardzo zróżnicowane, są wynikiem licznych komasacji i działów. Z obiektów gotyckich zachowały się jedynie kościół parafialny, fragmenty w piwnicy najstarszego domu mieszczkańskiego oraz przyziemie zamku, nadbudowane w XIX/XX w.

Stare miasto zachowało zabudowę w 70 procentach. Znaczne partie budynków uległy zniszczeniu w okresie 1945/1955. Widoczne jest to zwłaszcza przy ulicach Kościelnej, Szkolnej, Konopnickiej, Białogardzkiej i Żwirki. Pozostałe budynki tworzą zabudowę zwartą, w większości pochodzącą z drugiej połowy i przełomu XIX w. i XX w. Częściowo przy Rynku i ul. Koszalińskiej zabudowa pochodzi z pierwszej połowy XX w. W mieście występują wyłącznie budynki kalenicowe, w większości szachulcowe i dwukondygnacyjne. Nowsze posiadają trzy do czterech kondygnacji i reprezentują typowe rozwiązania o charakterze wielko miejskim. Większość domów przy rynku i głównych ulicach, o ile nawet pochodzi z XVIII/XIX w., posiada elewacje tynkowane współcześnie. Domy szachulcowe z widocznym

układem belek zachowały się tylko w bocznych uliczkach. Większość zabudowy zachowanej znajduje się w stanie mniej lub więcej zaawansowanego zniszczenia.

Odrębną grupę zabudowy reprezentują domy położone na tzw. Przedmieściu Koszalińskim. Parterowe, w większości murowane, kalenicowe, tworzą zwarty zespół o podobnych bryłach budynków i wystroju elewacji. Stan zachowania tych przeważnie XIX – wiecznych domów jest dobry. Na terenach położonych na północ od miasta, w pobliżu kolei, przeważa zabudowa luźna i zróżnicowana tak pod względem kubatury jak i wystroju.

Karlino jest interesującym przykładem zespołu urbanistycznego, w którego ukształtowaniu warunki topograficzne odegrały decydującą rolę. Skomplikowany i ciekawy system wodny jest elementem rzadko spotykanym i wymagającym ścisłej ochrony. Obszar Starego Miasta jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARÓW OBSZARU STAREGO MIASTA:

PLAC JANA PAWŁA II

W okresie od średniowiecza do początku XIX w. na środku rynku usytuowany był ratusz miejski przebudowywany kilkakrotnie po pożarach (1409, 1685). Zabudowa obejmowała trzy pierzeje – północną południową i wschodnią. Pierzeja zachodnia najprawdopodobniej otwarta była na kościół. Wokół ratusza i wzdłuż pierzei budynków usytuowane były kramy.

Rysunek 44. Obszar rewitalizacji – Plac Jana Pawła II



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Z czasem (począwszy od wielkiego pożaru miasta w 1685r.) zabudowa rynku zaczęła się przekształcać w dwukondygnacyjną z wysokim dachem usytuowaną kalenicowo

w stosunku do biegu pierzei. Ostatni budynek ratusza spłonął w 1907 r., a nową siedzibę władz miasta wybudowano w narożniku Placu Kościelnego i ul. Waryńskiego.

W okresie od lat 80-tych XIX w. do lat 90-tych XX w. na środku rynku znajdował się znany z fotografii archiwalnych pomnik ofiar wojen, a plac rynkowy był w całości wybrukowany. Wzdłuż pierzei północnej i południowej posadzono też drzewa. Interesująco przedstawiała się pierzeja południowa, którą tworzyły budynki dwukondygnacyjne z usługami na poziomie parteru z wysokimi dachami, wzniesione w połowie XX. lub na końcu XIX w. głównie w kontynuacji ryglowej zabudowy z tynkowanymi frontami. Ciekawy był też budynek w narożniku północno – zachodnim, dwukondygnacyjny z mansardowym dachem pochodzący z końca XVIII w. Pozostała zabudowa głównie wzdłuż pierzei zachodniej zachowała się z niewielkimi zmianami, będącymi wynikiem skucia dekoracji w tynku.

Zabudowa i rozwiązania komunikacyjne wprowadzone w połowie XX w. zakłóciły wnętrze placu, stąd wskazane jest opracowanie programu jego rewaloryzacji, przy analizie nie tylko formy budynków i ich funkcji, lecz także kwestii zieleni oraz rozwiązań komunikacyjnych.

PLAC KOŚCIELNY

Plac kościelny kształtuje głównie bryła kościoła otoczonego niewielkim zieleńcem. Otaczająca go zabudowa jedynie od strony północno – wschodniej tworzy zwarty ciąg. Lokalizacja i charakter pozostałych budynków nie tworzy czytelnego układu kształtującego plac.



Rysunek 45. Obszar rewitalizacji - plac kościelny

Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Plac kościelny był przez ok. sto lat – od początku XIX w. do początku XX w. oddzielony od placu rynkowego dwukondygnacyjnym ratuszem rozebrany po jego pożarze w 1907 r. Interesującym obiektem był też zlokalizowany w narożniku z ul. B. Prusa dwukondygnacyjny budynek szkoły z wysokim dachem dwuspadowym, wzniesiony w konstrukcji ryglowej z dekoracyjnym opracowaniem elewacji frontowej w tynku.

Obecnie plac kościelny od strony północno – wschodniej ogranicza ciąg zabudowy mieszkalnej – od strony narożnika z ul. Koszalińską z końca XIX w. dwukondygnacyjnej i na narożniku z ul. B. Prusa współczesny budynek czterokondygnacyjny wzniesiony na miejscu szkoły i tak jak dawniej wysunięty z ciągu pierzei. Od strony północno – zachodniej parterowy budynek plebanii, od zachodu dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. Oba z wysokim dachem. W narożniku południowo – zachodnim znajduje się ratusz, który dzięki charakterowi opracowania elewacji i dachu wybija się na tle zabudowy rynku.

ULICA WARYŃSKIEGO

Przebiega od rynku na południe, opadając znacznie w kierunku Młynówki i poprzez mostek stanowi połączenie z obecnym parkiem, dawniej ogrodami należącymi do właściciela młynów. Obecną jej zabudowę stanowi pełen ciąg budynków mieszkalnych wschodniej pierzei.

Rysunek 46. Obszar rewitalizacji – ul. Waryńskiego



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Wzdłuż wschodniej pierzei zlokalizowane są dwa długie niskie budynki z płaskimi dachami. Ikonografia - widok z lotu ptaka wskazuje, że pierzeja ta zabudowana była zwartą zabudową dwukondygnacyjną z wysokimi dwuspadowymi dachami.

Ciekawy jest budynek usytuowany na zamknięciu ulicy Spichrzowej (pięcioosiowy z wejściem w osi środkowej) z fryzmem z dekoracją o motywach roślinnych między gzymsem dzielącym, a podokiennym. Jeszcze na początku XX w. narożnik z rynkiem i placem Kościelnym tworzył dwukondygnacyjny budynek należący do zegarmistrza, który został zburzony w związku z lokalizacją w tym miejscu nowego ratusza.

Ulica Waryńskiego ucierpiała znacznie podczas pożaru w 1889 r., który spalił całą ulicę Spichrzową część ulicy Szczecińskiej i Waryńskiego.

Konieczna jest zmiana charakteru zabudowy zachodniej pierzei ulicy.

ULICA SPICHRZOWA

Zabudowę ulicy w części wschodniej stanowią oficyny należące do budynków zlokalizowanych przy ul. Szczecińskiej. Od strony zachodniej dwa budynki mieszkalne oraz mieszkalna oficyna budynku przy ul. Waryńskiego. Na pozostałych odcinkach znajduje się spichlerz, budynki gospodarcze oraz puste działki.

Rysunek 47. Obszar rewitalizacji- ulica Spichrzowa



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Ulica Spichrzowa pochodzi z czasów średniowiecznego rozmieszczenia miasta. Była to uliczka o charakterze podrzędnym, gospodarczym doprowadzającym do wnętrza działek

i ułatwiająca komunikację między poszczególnymi częściami miasta. W XIX w. również zlokalizowane były spichlerze i stodoły.

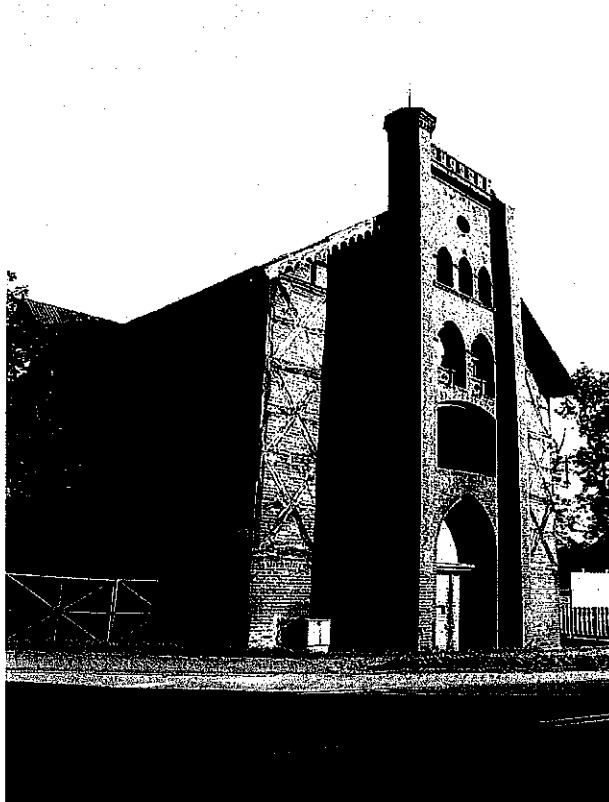
Nazwa ulicy pochodzi od wielkiego spichlerza zbożowego. W 1889r. w jednej ze stodół wybuchł pożar, który strawił wszystkie budynki ulicy Spichrzowej oraz w okolicy. Wskazana jest odbudowa budynku spichlerza z przeznaczeniem na funkcję składową lub z adaptacją na inne cele.

Należy uzupełnić ciągi pierzei ulicy zabudową dwukondygnacyjną z wysokim dachem dwuspadowym.

ULICA SZCZECIŃSKA

Ulica Szczecińska jest fragmentem najstarszego szlaku komunikacyjnego biegnącego z południa na północ oraz doprowadzającego do drogi w kierunku Kołobrzegu. Prowadzi mostem przez Parsętę wzdłuż kanału oddzielającego z prawej strony tereny rolne, dawniej należące do biskupów kamieńskich i książąt szczecińskich, a z lewej budynki należące do młynów

Rysunek 48. Obszar Rewitalizacji – ulica Szczecińska



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Na odcinku za Młynówką na pierwszym planie po lewej stronie znajduje się ryglowy, okazały budynek spichlerza usytuowany szczytowo do ulicy (kalenicowo wzdłuż brzegu rzeki).

Na dalszym odcinku po prawej stronie zlokalizowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterach. Jezdnia z chodnikami dla pieszych po obu stronach wznosi się wyraźnie od mostu w kierunku rynku.

W początku XVII w. u wlotu do miasta wzniesiono bramę miejską. Zabudowa zwarta, parterowa z wysokimi dachami dwuspadowymi była wówczas usytuowana szczytowo w stosunku do biegu ulicy.

W obrazie przedwojennym widok rejonu wjazdu do miasta był nieco inny niż obecnie. Po prawej stronie terenu znajdowało się gospodarstwo rolne, a teren był znacznie zadrzewiony, osłaniający bogatą zielenią budynek należący do właściciela majątku.

Interesująco przedstawiał się budynek rozpoczynający zwarty ciąg pierzei zachodniej – dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. Były to dawniej dwa budynki ujednolicone w jedną elewację na przełomie XIX/XX w. , ściany w konstrukcji ryglowej z wypełnieniem gliną lub paloną cegłą, na kamiennym cokole.

Pozostała zabudowa ulicy pochodzi głównie z XIX/XX w. W 1889r. pożar, który wybuchł przy ulicy Spichrzowej strawił, jak podają kroniki, całą północną część ulicy Szczecińskiej. Zabudowa powstała po pożarze zachowała się do dziś z niewielkimi zmianami.

ULICA BIAŁOGARDZKA

Fragment najstarszego szlaku komunikacyjnego prowadzącego z południa na północ. Przedstawiona wyraźnie na widoku z 1610r., jako obudowana z dwóch stron ciągłą zabudową parterową z wysokim dachem dwuspadowym, usytuowana szczytowo w stosunku do biegu ulicy. Na opisywanym widoku przy wjeździe do miasta znajdowała się brama wzniesiona w pierwszej połowie XVII w.

Rysunek 49. Obszar rewitalizacji – ul. Białogardzka



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Obecnie zabudowa ulicy jest niepełna. Zachowało się szereg budynków wzniesionych w końcu XIX w. i początku XX w. dwu- i jednokondygnacyjnych, których elewacje znacznie są zmieniono w stosunku do dawnego wyglądu.

Należy uzupełnić brakujące ciągi pierzei zabudową usytuowaną wzdłuż dawnej linii regulacyjnej, dwukondygnacyjną zabudową z wysokim dachem. Proponuje się wprowadzenie zieleni.

ULICA MARII KONOPNICKIEJ

Dawna nazwa ulicy – Pocztowa pochodzi od zlokalizowanego budynku poczty mającej tu swą siedzibę pod koniec XIX w. Jest to ulica biegnąca po łuku od ulicy Białogardzkiej w pobliżu narożnika Rynku na północ i następnie na zachód, łącząc się z ulicą Koszalińską.

Obecna zabudowa ulicy zachowana jest w dawnym kształcie jedynie w południowym odcinku wschodniej pierzei. Cała pierzeja wschodnia została wyburzona po II wojnie światowej, jedynie fragmenty zabudowy utrzymały się na pozostałych odcinkach ulicy. Efektowny ciąg południowy, w którym szczególnie cenne są: wyjątkowo bogato rozwiązane elewacyjnie dwa budynki, jako relikty zabudowy w konstrukcji ryglowej.

Istotne jest odrestaurowanie zabytkowych budynków oraz odtworzenie zabudowy na pozostałych odcinkach ulicy.

ULICA BOLESŁAWA PRUSA

Ulica Bolesława Prusa jest niewielką uliczką biegnącą mniej więcej równolegle do ul. Koszalińskiej północno – zachodnim skrajem miasta.

Rysunek 50. Obszar rewitalizacji ul. B. Prusa



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Ulica pochodzi z pierwotnego rozplanowania miasta, rozpoczynając się w północno – zachodnim narożniku Placu Kościelnego i zbiegając się z ulicą Wigury. Jej zabudowę tworzą jedynie dwa wolno stojące parterowe budynki z wysokim dachem przy pierzei zachodniej – budynek mieszkalny oraz budynek z wieżą. W XVIII i pierwszej połowie XIX w. ulica ta prowadziła na teren należący do garnizonu.

Wskazane jest uzupełnienie pierzei ulicy, głównie od strony zachodniej i rewaloryzacja budynku z wieżą.

ULICA ŻWIRKI

Ulica Żwirki prowadzi od ulicy Koszalińskiej, opadając w dół do ulicy Konopnickiej. Pochodzi z czasów średniowiecznego rozplanowania miasta. Ulica miała charakter podrzędny umożliwiający skomunikowanie rejonów obrzeżnych miasta z głównym ciągiem komunikacyjnym – ulicą Koszalińską oraz umożliwiający dojazd do wnętrza działek.

Rysunek 51. Obszar rewitalizacji – ul. Żwirki



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Obecnie zabudowa jest jedynie w części od strony ulicy Konopnickiej, z tym, że narożnik północno – zachodni tworzy budynek współczesny czterokondygnacyjny niedostosowany formą do charakteru ulicy i jej zabudowy. Zabudowę historyczną stanowiły budynki w konstrukcji ryglowej, dwukondygnacyjne, z dachem w układzie kalenicowym w stosunku do biegu ulicy.

Należy uzupełnić puste działki zabudową zharmonizowaną z dawną zabudową, inspirowaną charakterem budynków obecnie nieistniejących.

ULICA WIGURY

Ulica obrzeżna średniowiecznego układu miasta zamykająca główne centrum od strony północno – zachodniej. Biegnie od ulicy Koszalińskiej na zachód w kierunku rzeki Młynówki, przechodząc skrajem dawnego placu garnizonowego, otwierając się na potok i zieleni dokoła. Wydaje się, że zabudowana była pierwotnie jedynie od strony południowej, ciąg północny z uwagi na istniejącą tam fosę i wał w XVII i XVIII w. nie był zabudowany.

Rysunek 52. Obszar rewitalizacji – ul. Wigury



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

Istniejąca zabudowa w pobliżu ul. Konopnickiej dwukondygnacyjna, dalej parterowa z dachami dwuspadowymi. Narożnik z ul. Konopnickiej od strony południowej nie był zabudowany. Należy uzupełnić ciągi pierzei głównie północnej. W 1937 r. było tu osiem budynków.

ULICA OKRZEI

Jest to uliczka powstała na zapleczu przedmieścia, jako doprowadzająca do zabudowań gospodarczych należących do mieszkańców tego odcinka ulicy Koszalińskiej zajmujących się głównie rolnictwem. Stąd, a także z dawnej nazwy ulicy (Stodolna) należy wnosić, że główną zabudowę ulicy stanowiły niegdyś stodoły i zabudowania gospodarcze.

Na przełomie XIX i XX w. uliczka została zabudowana głównie wzdłuż pierzei zachodniej niską parterową zabudową z wysokim dachem dwuspadowym w układzie zwartym, kalenicowym. Na odcinku od ul. Koszalińskiej powstał w okresie międzywojennym zespół zwartej zabudowy jedno- i dwukondygnacyjnej, wymagający całościowego jednolitego traktowania z zachowaniem dawnego charakteru. Zabudowę odcinka równoległego do ul.

Koszalińskiej kształtują obecnie budynki jednorodzinne współczesne z przedogródkami. Charakter współczesnej zabudowy w stosunku do historycznej wyróżnia się i wpływa dyszharmonijnie na atmosferę tej części miasteczka.

Rysunek 53. Obszar rewitalizacji – ul. Okrzei



Źródło: opracowanie Katarzyna Frączak

ULICA SZYMANOWSKIEGO

Ulica przebiega na zapleczu średniowiecznego miasta od ul. Koszalińskiej na zachód, opadając w kierunku Młynówki. Powstała prawdopodobnie z drogi o podrzędnym znaczeniu w XVIII w. ze względu na usytuowanie na placu w jej zachodnim narożniku zabudowań należących do garnizonu – stajnie królewskie, potem koszary itp. Obecnie ul. Szymanowskiego oddziela stare miasto od nowego osiedla. Pierzeja południowa od strony ul. Koszalińskiej zabudowana jest budynkami dwukondygnacyjnymi w zwartym ciągu, w pierzei północnej zachował się budynek dawniej użytkowany jako szkoła. W południowo – zachodnim narożniku ulicy znajduje się okazały gmach dawnego Sądu Okręgowego z początku XX w. podlegający ochronie wraz z zielenią i całym otoczeniem, które stanowi plac dawnego garnizonu otwierający się obecnie w kierunku Młynówki, dawniej zamknięty z trzech stron budynkami koszar, stajni i ujeżdżalni.

Proponuje się wprowadzenie zabudowy uzupełniającej ciągu pierzei zharmonizowanej z dawnym charakterem ulicy i zgodnej z dawną linią regulacyjną.

Podsumowanie

W czasie przeprowadzania diagnozy obszaru rewitalizacji zaproponowano projekty przeciwdziałające degradacji przestrzeni, których celem jest poprawa jakości życia mieszkańców.

Przede wszystkim propozycje sprowadzają się do poprawy stanu ładu przestrzennego poprzez renowację zabytkowych budynków, podwyższając ich walory estetyczne. Renowacja budynków w rejonie centrum starego miasta - placu Jana Pawła II oraz ulic Koszalińskiej, Waryńskiego, Szczecińskiej, Białogardzkiej, Wigury, Żwirki, Konopnickiej, Spichrzowej, Prusa itd. doprowadzi w konsekwencji do poprawy standardów życia mieszkańców Karlina.

Rozbudowa ratusza miejskiego ułatwi organizację pracy Urzędu, w sposób pozwalający na zwiększenie dostępności mieszkańców do poszczególnych wydziałów ratusza, a tym samym poprawi warunki pracy urzędników. Planowana rozbudowa ratusza jest częścią projektu odtworzenia historycznego układu starego miasta Karlino, co przekłada się na urodę miasta.

Utworzenie kompleksu konferencyjno-szkoleniowego wspierającego twórczość artystyczną na terenie wyspy Biskupiej przy ul. Szczecińskiej przyczyni się do ochrony unikalnego systemu wodnego i pozwoli na podkreślenie walorów historycznych zabytkowej zabudowy znajdującej się na wyspie. Jednocześnie opisywane działania pozwolą na stworzenie w mieście bazy turystyczno-hotelowej, co wpłynie pozytywnie na rozwój turystyki w tym rejonie.

Budowa Dziennego Domu Seniora na terenie miasta Karlino jest propozycją rozwiązania problemów społeczeństwa starzejącego się, co jest problemem powszechnym w dzisiejszych czasach. W mieście Karlino dotychczas nie ma placówki, która oferowałaby opiekę nad osobami starszymi, tym bardziej realizacja takiego przedsięwzięcia poprawiłaby jakość życia wśród mieszkańców w wieku podeszłym.

Wśród wskazanych projektów znalazły się propozycje stworzenia ogólnodostępnych przestrzeni publicznych zarówno w obszarze miejskim jak i wiejskim. Renowacja zabytkowego parku znajdującego się przy ul. Waryńskiego, czyli przywrócenie jego walorów historycznych, podwyższy estetykę tej części obszaru rewitalizowanego, tworząc przestrzeń publiczną dla mieszkańców. Drugi park zlokalizowany przy ulicach Moniuszki i Koszalińskiej po renowacji będzie stanowił reprezentacyjną część miasta Karlina, co bezpośrednio wpłynie na standard opisywanej części miasta. Przywrócenie do funkcjonowania amfiteatru, który znajduje się w parku, daje ogromne możliwości do organizacji różnych spotkań o oddziaływaniu ogólnogminnym nie tylko dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Trzecim wskazanym parkiem, który wymagałby odnowy, jest teren przy ul. Parkowej. Budowa torów rowerowych w parku zwiększyłaby atrakcyjność tego miejsca pod względem rekreacyjnym.

Organizacja świątecznego jarmarku przy ul. Konopnickiej, to kolejna propozycja stworzenia przestrzeni publicznej w mieście, która pozwoli na integrację mieszkańców oraz kultywowanie tradycji związanej ze świętami.

Przy ulicy Konopnickiej istnieje możliwość adaptacji zbiornika retencyjnego na kąpielisko, co również wpłynie na jakość przestrzeni publicznej w mieście, jak też będzie stanowić atrakcję turystyczno – sportową.

Remont i przebudowa stadionu zlokalizowanego przy ul. Kościuszki spowoduje różnorakie możliwości uprawiania sportu. Dodatkowo organizacja boisk sportowych przy ul. Konopnickiej i Waryńskiego poprawi jakość życia mieszkańców.

Z punktu widzenia rewitalizacji przestrzeni wiejskiej obszaru rewitalizacji niezbędne jest stworzenie centrum integracji społecznej, przeprowadzenie remontów infrastruktury drogowej i chodników. Celowym wydaje się zadbanie o szczególnie cenne obiekty zabytkowe. Ważne jest stworzenie miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Dokonując pogłębionej charakterystyki negatywnych zjawisk koncentrujących się na terenie wyznaczonym jako wymagającym rewitalizacji, przedstawiono kluczowe ze względu na problematykę rewitalizacji sfery tj.: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-techniczną.

5.2. POGŁĘBIONA DIAGNOZA - SFERA SPOŁECZNA

W 2016 roku obszar rewitalizacji zamieszkiwało 2692 osób, co stanowi 29,6 % ludności gminy. Biorąc pod uwagę pozostałe charakterystyki demograficzne podobszaru, należy zauważyć, że łączna liczba ludności systematycznie spadała w okresie od 2011 do 2016 r., co jest charakterystyczne również dla całego obszaru gminy.

Głównymi problemami społecznymi występującymi w obszarze rewitalizacji (87% wskazań) było ujemne saldo migracji i niski ujemny przyrost naturalny (72%)⁶. W trakcie badań jakościowych wielokrotnie respondenci wskazywali, że głównym problemem społecznym charakterystycznym dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest postępujący proces starzenia się społeczeństwa (77% wskazań). Przeprowadzone badania ilościowe potwierdziły, że jest to rzeczywisty problem społeczności gminy Karlino. Dlatego przeprowadzono badania mające określić, w której części obszaru rewitalizowanego mamy do czynienia z tym problemem (tab. 49)

Tabela 49. Charakterystyka społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji

ULICA / SOŁECTWO	POPRODUKCYJNY	PRODUKCYJNY	PRZEDPRODUKCYJNY
------------------	---------------	-------------	------------------

⁶ Respondenci mogli wskazać więcej niż jeden problem .



Białogardzka	6	50	32
Konopnickiej	2	30	15
Koszalińska	147	712	247
Okrzei	27	117	31
Plac Jana Pawła II	45	187	69
Prusa	2	30	7
Spichrzowa	2	16	4
Szczecińska	29	189	69
Szymanowskiego	59	226	40
Waryńskiego	9	39	23
Wigury	20	51	10
Żwirki	7	42	11
Traugutta	5	10	3
Parkowa	-	-	-
Stroma	-	-	-
Bogusława X	7	32	14
ks. Brzóska	0	70	18
Krótką	-	-	-
Karlinko	10	44	15
Karścino	59	225	88

Źródło: UM Karlino

Zgromadzony materiał empiryczny pozwolił stwierdzić, że najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkiwało w rejonie ulicy Koszalińskiej. Problem wysokiej liczby osób starszych zamieszkujących w obszarze rewitalizacji dotyczy także sołectwa Karścino i ul. Szymanowskiego.

Najmniej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkiwało w rejonie ulic: ks. Brzóska, Konopnickiej, Prusa, Spichrzowa.

Analizując ilość osób w wieku produkcyjnym w obszarze rewitalizacji, należy zauważyć że najwięcej ich zamieszkuje w rejonie ulicy Koszalińskiej i Szymanowskiego. W sołectwie Karścino także zanotowano dużą liczbę osób w wieku produkcyjnym. Najmniej osób w wieku produkcyjnym zamieszkiwało w rejonie ulic: Traugutta i Spichrzowej.

Przeprowadzone badania wykazały także, że w rejonie ulicy Koszalińskiej zamieszkuje najwięcej osób w wieku przedprodukcyjnym. Najmniej najmłodszych mieszkańców gminy zamieszkuje natomiast ulice Traugutta i Prusa.

Analizy demograficzne zostaną wykorzystane w realizacji projektów skierowanych do poszczególnych grup wiekowych zamieszkałych w obszarze rewitalizacji. Z przedstawionej analizy wyraźnie widać, że w przypadku ulicy Koszalińskiej niezbędne jest prowadzenie zintegrowanych działań skierowanych do wszystkich grup wiekowych.

Istotnym wskaźnikiem obrazującym skalę problemów społecznych na badanym terytorium jest liczba osób korzystająca z pomocy społecznej. Duża ilość osób objęta tą



formą pomocy sugeruje, że na danym obszarze mamy do czynienia z kumulacją wielu niekorzystnych zjawisk.

Tabela 50. Korzystający z pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji

ULICA / SOŁECTWO	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ
Białogardzka	46
Konopnickiej	25
Koszalińska	256
Okrzei	73
Plac Jana Pawła II	111
Prusa	-
Spichrzowa	7
Szczecińska	139
Szymanowskiego	38
Waryńskiego	15
Wigury	6
Żwirki	17
Traugutta	0
Parkowa	0
Stroma	0
Bogusława X	27
ks. Brzóska	40
Krótką	0
Karlinko	18
Karścino	73

Źródło: UM Karlinko

Analiza problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizowanym wykazała, że największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje przy ulicach Koszalińskiej i Szczecińskiej (tab.51). Duża liczba klientów pomocy społecznej zamieszkuje także obszar Placu Jana Pawła II. Przeprowadzone wywiady z przedstawicielami służb społecznych potwierdziły, że wybrany obszar rewitalizacji jest zamieszkiwany przez statystycznie najbiedniejszą część mieszkańców całej gminy.

Tabela 51. Korzystający z pomocy społecznej.

ULICA / SOŁECTWO	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY
Białogardzka	3	4	8
Konopnickiej	0	3	5
Koszalińska	5	46	52

Okrzei	3	6	7
Plac Jana Pawła II	2	21	17
Prusa	0	0	0
Spichrzowa	0	3	2
Szczecińska	0	22	21
Szymanowskiego	1	10	6
Waryńskiego	0	3	2
Wigury	0	1	0
Żwirki		5	4
Traugutta	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Stroma	0	0	0
Bogusława X	0	4	1
ks. Brzóska	1	7	7
Krótką	0	0	0
Karlinko	0	3	3
Karścino	0	9	1

Źródło: UM Karlino

Zgromadzony materiał statystyczny pozwolił na określenie, że najczęściej osób korzystających ze wsparcia w ramach zasiłku stałego zamieszkuje przy ul. Koszalińskiej. Przy tej samej ulicy mieszka jednocześnie najczęściej osób korzystających z zasiłku okresowego (46 osób), zasiłku celowego (52 osoby) – (tab. 51).

Rysunek 54 . Zniszczone zabytkowe budynki w obszarze rewitalizacji



Źródło: UM Karlino

Tabela 52. Pomoc w dożywianiu dzieci

ULICA / SOŁECTWO	POMOC W ZAKRESIE DOŻYWIANIA DZIECI
Białogardzka	20
Konopnickiej	7
Koszalińska	91
Okrzei	17
Plac Jana Pawła II	31
Prusa	0
Spichrzowa	2
Szczecińska	41
Szymanowskiego	12
Waryńskiego	2
Wigury	2
Żwirki	5
Traugutta	0
Parkowa	0
Stroma	0
Bogusława X	10
ks. Brzóska	8
Krótką	0
Karlinko	6
Karścino	14

Źródło: UM Karlinko

Rysunek 55. Zniszczona kamienica w obszarze rewitalizacji



Źródło: UM Karlinko

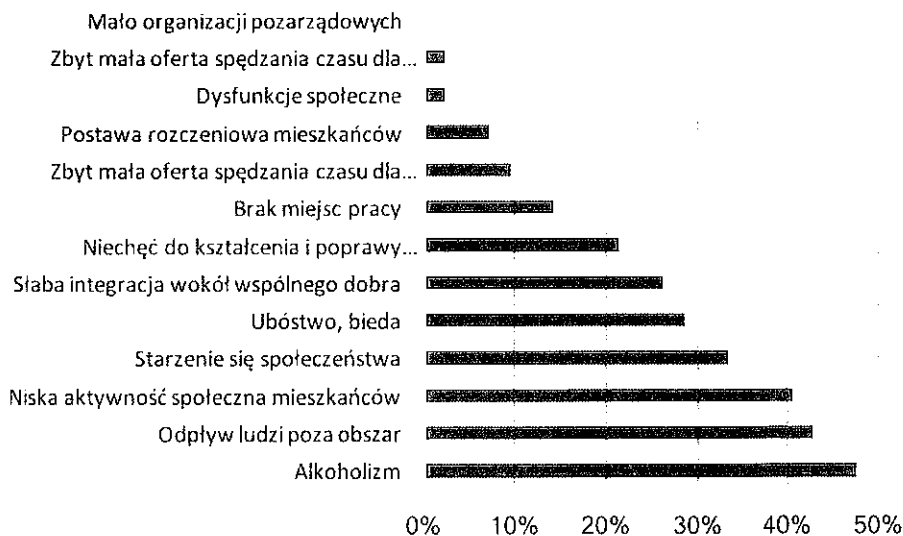
Często podkreślanym przez mieszkańców gminy problemem społecznym było niskie poczucie bezpieczeństwa. Celowym było więc określenie obszaru, w którym statystycznie najwięcej jest ujawnionych przestępstw i wykroczeń. O zamożności mieszkańców obszaru, a jednocześnie w sposób pośredni o problemach społeczności lokalnej świadczą dane dotyczące ilości dzieci objętych pomocą w formie dożywiania w placówkach szkolnych. Odsetek dzieci objętych tą formą pomocy najwyższy był w obszarze ulicy Koszalińskiej.

Rysunek 56. Poziom bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji

ULICA / SOŁECTWO	LICZBA PRZESTĘPSTW	LICZBA WYROCZEŃ
Białogardzka	3	2
Konopnickiej	2	6
Koszalińska	11	45
Okrzei	5	2
Plac Jana Pawła II	8	23
Prusa	1	-
Spichrzowa	1	2
Szczecińska	16	17
Szymanowskiego	4	-
Waryńskiego	3	1
Wigury	-	1
Żwirki	2	4
Traugutta	2	3
Parkowa	-	-
Stroma	-	-
Bogusława X	-	-
ks. Brzóska	2	1
Krótką	-	-
Karlinko	1	1
Karścino	-	6

Źródło: UM Karlino

Wykres 7. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w obszarze miejskim



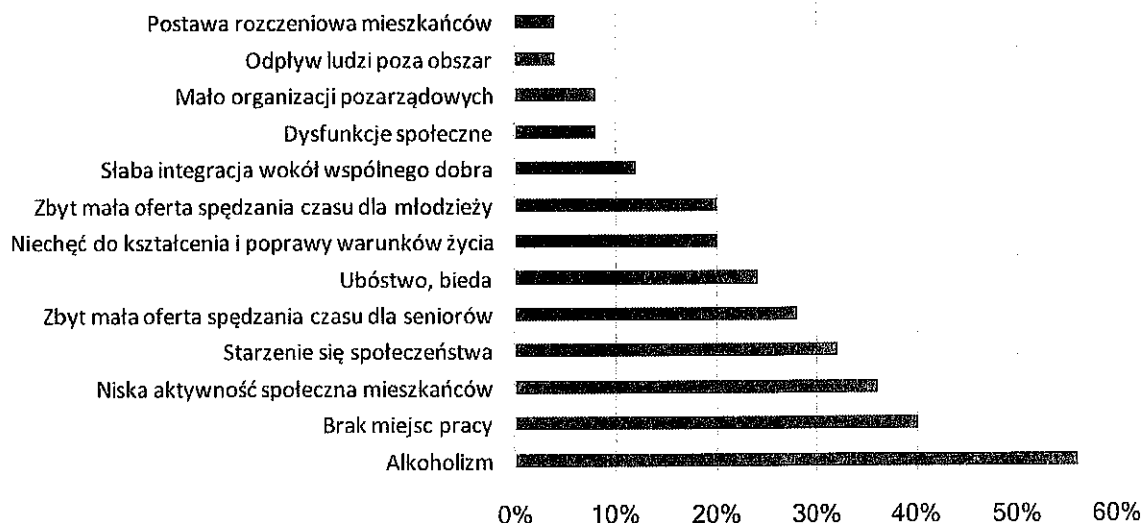
Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzone analizy w sposób jednoznaczny wykazały, że najniebezpieczniejszy obszarem gminy jest obszar centrum. Najwięcej przestępstw w 2016 roku ujawniono w okolicy ulic Szczecińskiej i Koszalińskiej. Pod względem wykroczeń, najmniej bezpieczny okazał się rejon ulic Koszalińskiej i Pac Jana Pawła II. W przypadku obszarów wiejskich sołectwo Karlıno, wydaje się być bardziej bezpieczne niż obszar sołectwa Karścino.

Podsumowaniem pogłębionych badań obszaru rewitalizacji były warsztaty przeprowadzone z mieszkańcami obszaru miejskiego i obu sołectw. Pozwoliły one dodatkowo wskazać na te problemy, które nie znalazły swojego odzwierciedlenia w badaniach ilościowych. Wśród najistotniejszych problemów obszaru rewitalizacji mieszkańcy wskazali na alkoholizm, odptyw mieszkańców i starzenie się społeczeństwa. Według respondentów: „...aby młodzi nie wyjeżdżali Karlıno musi stać się atrakcyjnym miejscem do życia - rozwiązałoby to również starzenia się społeczeństwa oraz niskiej aktywności społecznej”⁷. Wśród zidentyfikowanych problemów obszarów miejskich wskazano także: słabą integrację wokół wspólnego dobra, niechęć do kształcenia i poprawy warunków życia – (wykres 7).

Wykres 8. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w sołectwie Karścino

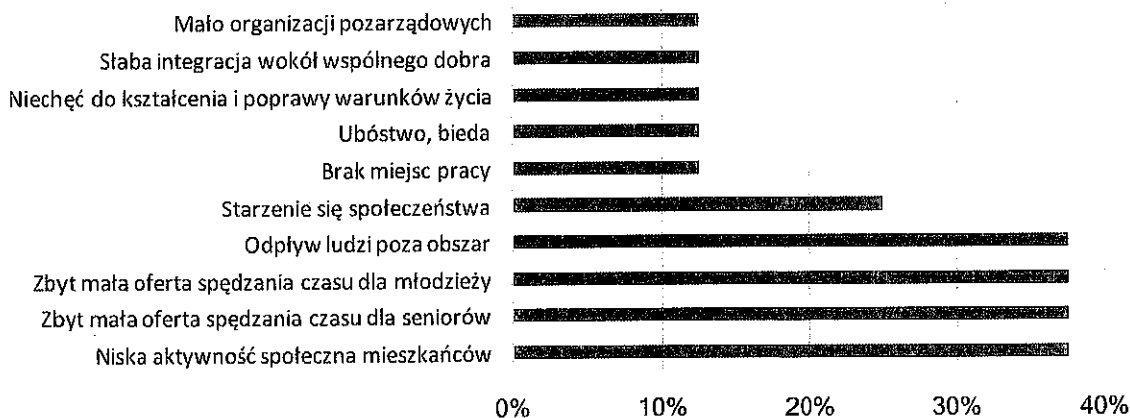
⁷ Badania zostały wykonane w dniach 15-17.09.2017 i wzięły w nich udział w sumie 82 osoby na obszarze rewitalizacji gminy Karlıno.



Źródło: opracowanie własne.

W przypadku obszarów wiejskich, które znalazły się w obszarze rewitalizacji wskazywano w zasadzie podobne problemy społeczne – (wykresy 8-9.). W Karścinie najpoważniejszy problem to alkoholizm oraz brak miejsc pracy. Bezrobocie i alkoholizm to w wielu przypadkach powiązane problemy, aczkolwiek w opinii wielu respondentów jeśli ktoś rzeczywiście chce znaleźć zatrudnienie w gminie Karlino to jest to możliwe.

Wykres 9. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w sołectwie Karlino



Źródło: opracowanie własne.

Wykres 10. Ocena działalności ośrodków kulturalnych i sportowych w obszarze rewitalizacji

Słaba aktywność ośrodków kulturalnych i sportowych



Źródło: opracowanie własne

Mieszkańcy sołectwa Karlinko najczęściej wskazywali, że we wsi mało się dzieje. Istotną bolączką był brak prawdziwej nowoczesnej świetlicy. Według respondentów wybudowanie świetlicy, która zapewniłaby oferty spędzania wolnego czasu i ogólnie uatrakcyjniłaby wieś, powstrzymałoby mieszkańców przed wyprowadzką. Przeprowadzone badania wskazały także na potrzebę stymulacji większej aktywności mieszkańców sołectwa.

Wspólnym problemem o charakterze społecznym dla całego obszaru rewitalizowanego jest niska w opinii respondentów aktywność ośrodków kulturalnych i sportowych. Według mieszkańców obszaru rewitalizowanego brak tej aktywności przekłada się na wiele ze wspomnianych wyżej problemów społecznych. Najbardziej krytyczni pod tym względem okazali się mieszkańcy Karścina i Karlinka (wykres 10).

5.3. POGŁĘBIONA DIAGNOZA – SFERA GOSPODARCZA

Analiza struktury gospodarczej obszaru rewitalizacji wykazała, że obszarem o najbardziej rozwiniętej aktywności gospodarczej w gminie Karlino, jest miasto Karlino. Jednakże przeprowadzone badania wskazują, że nadal pod tym względem spory niewykorzystany potencjał. Szczególnie widoczne jest to w obszarze objętym rewitalizacją. Wynika to przede wszystkim z tego, iż jako ściśle centrum miasta, skupia w sobie najwięcej funkcji o charakterze usługowym, co może wpływać na rozwój drobnych przedsiębiorców. Potencjał turystyczny obszaru rewitalizacji, jest także szansą na rozwój różnorodnych form aktywności ekonomicznej mieszkańców tego obszaru. Dotyczy to zarówno obszaru centrum jak i obu sołectw które weszły do obszaru rewitalizacji.

Położenie u zbiegu głównych dróg, dostęp do atrakcji turystycznych a zarazem skupienie dużej liczby ludności na stosunkowo niewielkim obszarze, jest potencjalnym atutem obszaru centrum.

Spotkania z mieszkańcami, potwierdziły, że rewitalizacja przestrzeni centrum miasta może przyczynić się do rozwoju całego obszaru rewitalizacji, jak i całej gminy.

Jednym z przejawów przedsiębiorczości społeczności lokalnych jest liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Wskaźnik ten obrazuje aktywność społeczeństwa w samodzielnym rozwiązywaniu własnych problemów ekonomicznych.

Tabela 53. Liczba podmiotów gospodarczych w Karlinie

ULICA / SOŁECTWO	LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ	LICZBA NOWYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH
Białogardzka	2	2
Konopnickiej	6	-
Koszalińska	-	6
Okrzei	-	-
Plac Jana Pawła II	2	2
Prusa	-	-
Spichrzowa	-	-
Szczecińska	2	2
Szymanowskiego	3	3
Waryńskiego	-	-
Wigury	1	1
Żwirki	1	1
Traugutta	-	-
Parkowa	-	-
Stroma	-	-
Bogusława X	-	-
ks. Brzóska	1	1
Krótką	-	-
Karlinko	-	-
Karścino	4	4

Źródło: UM Karlino

W obszarze objętym rewitalizacją, według danych z 2016 roku, najwięcej zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej było przy ulicy M. Konopnickiej oraz w

sołectwie Karłino. Należy jednak zauważyć, że poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizowanego jest relatywnie niski.

Rysunek 57. Wymagająca modernizacji pierzeja w obszarze rynku w Karlinie



Źródło: UM Karłino

Podobnie sytuacja wygląda w przypadku nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w obszarze rewitalizacji. Według danych posiadanych przez Urząd Miasta w Karlinie, w 2016 roku najwięcej nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowano przy ulicy Koszalińskiej.

Jednocześnie trzeba wskazać, że było to raptem 6 nowych podmiotów. W tym samym czasie w sołectwie Karłino zarejestrowano 4 nowe podmioty gospodarcze.

Niski poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji potwierdza prawidłowość delimitacji tego obszaru, ale jednocześnie wskazuje na potrzebę podjęcia działań zmierzających do podniesienia świadomości ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

Prowadzone wywiady z mieszkańcami i przedstawicielami lokalnych organizacji wskazały, że istotnym problemem obszaru rewitalizowanego jest także wysoki poziom bezrobocia. Jednocześnie wskazywano, że dotyczy ono przede wszystkim osoby które nie posiadają żadnego wykształcenia i nie wykazują chęci do podjęcia pracy.

Niewątpliwie jest to problem wymagający podjęcia długofalowych działań. Należy jednak stwierdzić, że tego typu bezrobotni mają bardzo małe szanse na powrót na rynek pracy. Stają się oni stopniowo grupą osób wykluczonych ekonomicznie, co bardzo często prowadzi do wykluczenia społecznego.

Rysunek 58. Zniszczone elewacje kamienic w obszarze rewitalizacji



Źródło: UM Karlino

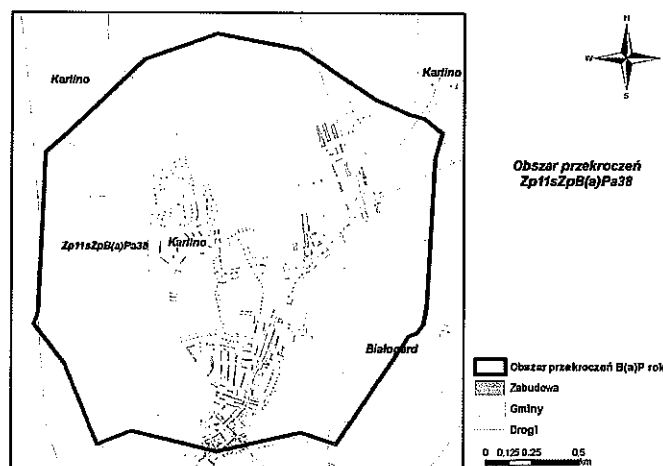
5.4. POGŁĘBIONA DIAGNOZA -SFERA ŚRODOWISKOWA

Istotnym problemem podnoszonym przez mieszkańców, jest niska jakość powietrza w obszarze rewitalizowanym. Na pogorszoną jakość powietrza wpływ ma także oddziaływanie emisji rozproszonych związanych z ogrzewaniem mieszkań i obiektów użyteczności publicznej. Wskazują na to badania przedstawione w Programie Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin oraz strefy zachodniopomorskiej – TOMII –STREFA ZACHODNIOPOMORSKA.

Zgodnie z zapisami Programu „obszar przekroczeń Zp11sZpB(a)Pa38 zlokalizowany jest na terenie miasta Karlino. Zajmuje powierzchnię 361 ha i zamieszkały jest przez ok. 6,6 tys. osób; jest to obszar o charakterze miejskim; emitowany roczny ładunek B(a)P ze wszystkich źródeł wynosi 7,4 kg; stężenia średnie roczne osiągają maksymalnie 1,5 ng/m³, w stężeniach przeważa emisja z ogrzewania indywidualnego⁸”.

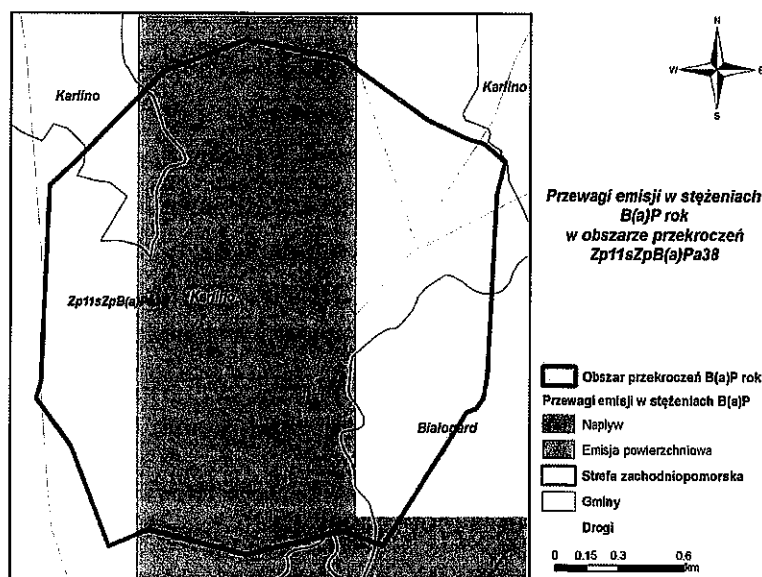
⁸ Program Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin oraz strefy zachodniopomorskiej – TOMII –STREFA ZACHODNIOPOMORSKA, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, Szczecin 2011, s.192

Rysunek 59. Obszar przekroczeń poziomu docelowego b(a)p rok Zp11sZpB(a)Pa38 w strefie Karlina



Źródło: Program Ochrony Powietrza ... op. Cit. s.198

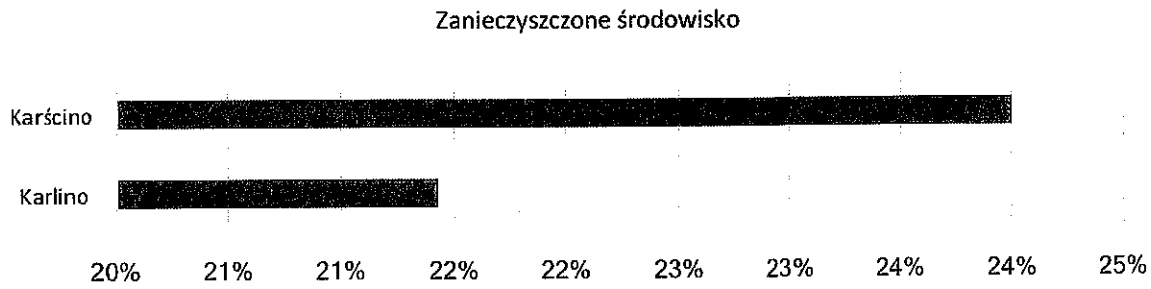
Rysunek 60. Przewagi typów emisji w stężeniach b(a)p rok w obszarze Karlina



Źródło: Program Ochrony Powietrza ... op. Cit. s.192

Wyniki badań jakościowych zostały potwierdzone analizami wynikającymi z Programu Ochrony Powietrza. Wykazały one, że zarówno mieszkańcy obszaru miejskiego jak i wiejskiego objętych procesem rewitalizacji uznają stan środowiska naturalnego jako ważny problem – (wykres 11). W Karścinie aż 24% respondentów wskazało, że zanieczyszczone środowisko jest problemem dla mieszkańców. Podobnie odpowiadali mieszkańcy miejskiej części obszaru rewitalizowanego. Tylko w Karlinku stan środowiska naturalnego nie został uznany za problem obszaru rewitalizacji.

Wykres 11. Zanieczyszczone środowisko jako problem obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 61. Zdegradowane tereny zielone w obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Cały obszar rewitalizowany znalazł się w obszarze przekroczeń (rys.52-53). Za niską jakość powietrza w obszarze rewitalizacji odpowiedzialne są przede wszystkim emisje powierzchniowe, związane z ruchem samochodowym i emisjami związanymi z ogrzewaniem mieszkań i domów.

Według mieszkańców do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na terenie rewitalizowanym przyczynia się przede wszystkim spalanie paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych (tzw. emisja samochodowa).

Przez tę część obszaru rewitalizacji miasta przebiega droga wojewódzka nr 163, na której skupia się w przeważającej części ruch samochodowy, co jest związane z większą koncentracją mieszkańców na terenach miejskich niż na wiejskich.

Tabela 54. Wskaźniki dla sfery środowiskowej

WSKAŹNIKI	OBZAR REWITALIZACJI	GMINA KARLINO
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	MAŁE	MAŁE
STAN JAKOŚCI POWIETRZA	POGORSZONY	DOBRY
HAŁAS	ZWIĘKSZONA EMISJA	OGRANICZONA EMISJA
OBECNOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY	TAK	TAK
OBECNOŚĆ OBSZARÓW CHRONIONYCH NATURA 2000	NIE	TAK

Źródło: opracowanie własne

Obszar cechuje się również występowaniem zagrożenia hałasem. Hałas emitowany jest głównie przez wspomnianą już drogę krajową nr 163. Na podstawie wyników badań, obecny poziom hałasu uznano za wysoki – (tab. 54). Skutki hałasu komunikacyjnego odczuwają najbardziej mieszkańcy rynku i ciągu ulicy Koszalińskiej,

Sam rynek w Karliniu, zdominowany jest przez komunikację kołową. Z uwagi na nasilenie ruchu samochodowego, rynek obecnie postrzegany jest jako mało atrakcyjna przestrzeń publiczna, co w dużym stopniu zniechęca mieszkańców i turystów do spędzania w tym miejscu czasu wolnego. Mieszkańcy kamienic zlokalizowanych przy rynku, narażeni są na zwiększoną emisję hałasu oraz spalin emitowanych.

Rysunek 62. Wymagający modernizacji obszar rynku



Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji posiada unikalne w skali gminy tereny zieleni urządzonej. Problemem tych obszarów jest jednak niski stan ich zagospodarowania co sprawia, że nie wpływają na poprawę estetyki całego obszaru rewitalizacji. Dodatkowo obszary zielone są trudno

dostępne ze względu na niezadowalającą jakość chodników i stan infrastruktury w samych parkach. Obszary zielone w obszarze rewitalizacji są mocno zaniedbane i często wykorzystywane przez osoby nadużywające alkoholu i narkotyków, co wpływa na postrzeganie ich jako niebezpieczne.

5.5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA - SFERA PRZESTRZENNO - TECHNICZNA

Obserwacje i prowadzone wywiady wskazują, że obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem najbardziej intensywnie wykorzystywaną część przestrzeni miejskiej w gminie Karlino. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i prowadzonych konsultacji z mieszkańcami zidentyfikowano następujące negatywne zjawiska przestrzenne:

- Niska estetyka rynku;
- Niska estetyka elewacji niektórych budynków;
- Zwiększenie ruchu w ciągu ulic Koszalińskiej i Szczecińskiej;
- Zły stan techniczny budynków w całym obszarze rewitalizacji;
- Występowanie niezagospodarowanych pustych działek po zburzonych budynkach, które psują estetykę całego obszaru rewitalizacji;
- Problemy związane ze zwiększonym natężeniem ruchu komunikacyjnego w obrębie drogi nr 163 co wpływa na pogorszenie komfort i życia mieszkańców kamienic oraz użytkowników przestrzeni;
- Zły stan techniczny, chodników, podwórek;
- Brak zagospodarowanej przestrzeni przyjaznej mieszkańcom, postaci parków, ławeczek, podjazdów itp.

Dokonane analizy dotyczące stanu technicznego budynków wykazały, że największy odsetek budynków wybudowanych przed 1970 rokiem znajduje się przy ulicy Koszalińskiej. To aż 72 budynki, które coraz częściej wymagają kosztownych remontów.

Tabela 55. Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED 1970R.	
Białogardzka	8
Konopnickiej	4
Koszalińska	72
Okrzei	9
Plac Jana Pawła II	9
Prusa	-

Spichrzowa	3
Szczecińska	12
Szymanowskiego	4
Waryńskiego	5
Wigury	-
Żwirki	-
Traugutta	3
Parkowa	-
Stroma	-
Bogusława X	3
ks. Brzóska	1
Krótką	3
Karlino	-
Karścino	-

Źródło: UM Karlino

Rysunek 63. Stare zniszczone kamienice i zaniedbane podwórka w obszarze rewitalizacji



Źródło: UM Karlino

Analiza dostępności do usług i przestrzeni publicznych wykazała, że w przypadku dostępności do kultury obszar rewitalizacji wypada najlepiej na tle całej gminy.

Tabela 56. Dostępność do wybranych usług i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji

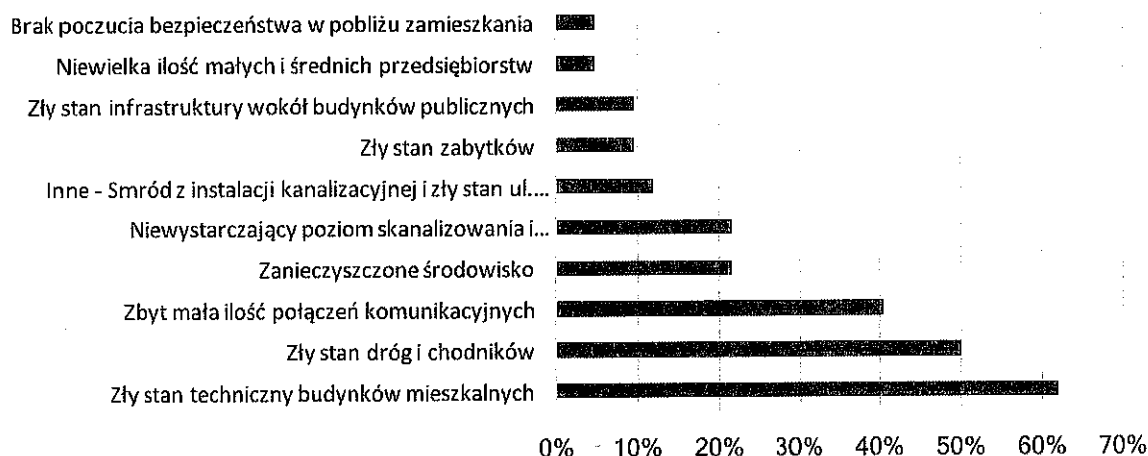
L.P.	NAZWA WSKAŹNIKA	POZIOM DOSTĘPNOŚCI
1.	Dostępność do ośrodków kultury	dobra

2.	Dostępność do infrastruktury sportowej	ograniczona
3.	Dostępność do żłobków i przedszkoli	przeciętna

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania jakościowe w poszczególnych podobszarach obszaru rewitalizacji potwierdziły wyniki badań ilościowych.

Wykres 12. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – obszar miejski

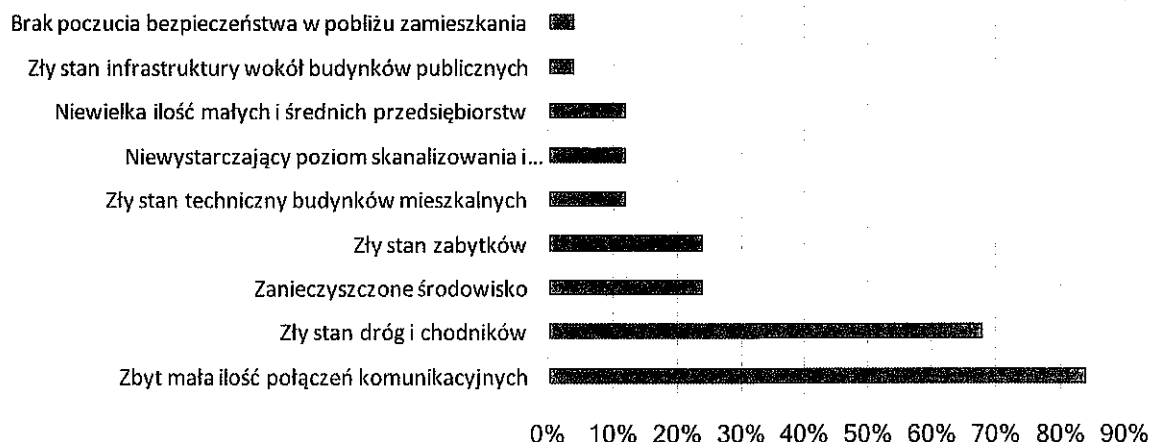


Źródło: opracowanie własne

W przypadku obszaru miejskiego za największy problem rewitalizacyjny uznano zły stan techniczny budynków mieszkalnych – (wykres 12). Zaniedbane kamienice wymagają pilnych remontów. Znaczna część z nich nie została do tej pory termomodernizowana. Problemem są zniszczone elewacje, klatki schodowe i obszar wokół budynków. Respondenci wskazywali także na zły stan dróg i chodników w obszarze rewitalizacji. Wpływa to na generalnie niską ocenę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przeprowadzone badania wykazały także, że dla mieszkańców dużym problemem jest zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych w szczególności z takimi ośrodkami jak Szczecin, Koszalin czy Kołobrzeg. Mimo tego, że w obszarze rewitalizowanym większość budynków jest podłączona do sieci kanalizacyjnej, to jednak w opinii respondentów gospodarka wodno-ściekowa w obszarze rewitalizacji wymaga poprawy.

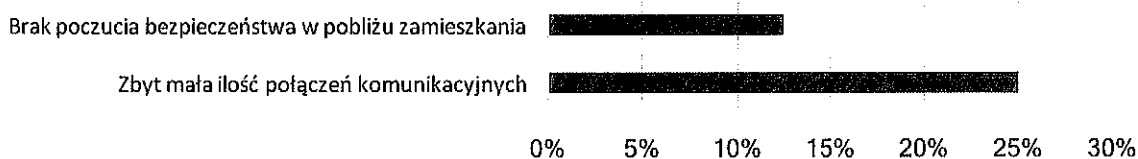
Mieszkańcy obszarów wiejskich wskazywali na bardzo podobne problemy związane ze stanem infrastruktury. W Karścinie największą bolączką lokalnej społeczności jest zbyt mała w ich opinii ilość połączeń komunikacyjnych – (wykres 13). Wiąże się z tym także niska ocena jakości infrastruktury drogowej i chodników w sołectwie. Niekorzystnie oceniany jest także stan zabytków.

Wykres 13. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – Karścino



Źródło: opracowanie własne

Wykres 14. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – Karlinko



Źródło: opracowanie własne

W Karlinku respondenci wskazali mniejszą liczbę problemów z zakresu infrastruktury. Najistotniejszym problemem mieszkańców tego sołectwa są połączenia komunikacyjne z innymi miejscowościami oraz brak poczucia bezpieczeństwa, którego elementem jest między innymi także oświetlenie uliczne czy monitoring

Wnioski z pogłębionej diagnozy

Z przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, w oparciu o wybrane zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe i przestrzenne występujące w obszarze rewitalizacji, wynika, że przede wszystkim należy zadbać o:

w sferze społecznej

- Tworzenie warunków dla zwiększenia się liczby mieszkańców w obszarze rewitalizowanym i całej gminie. Depopulacja jest kluczowym problemem w gminie Karlino. W szczególności dotyczy ona obszaru rewitalizacji;

- Istotne jest podjęcie działań, które zatrzymają migrację i spowodują wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizowanego dla nowych mieszkańców;
- Stworzenie atrakcyjnych warunków dla ludzi młodych, tak, aby chcieli pozostać i pracować w obszarze rewitalizacji;
- Stworzenie warunków dla rozwoju wysokiej jakości usług edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i osób starszych. Dotyczy to także tej części społeczeństwa, która do tej pory była wykluczona z życia społecznego
- Stworzenie wysokiej jakości przestrzeni sprzyjającej integracji społeczności obszaru rewitalizowanego;
- Organizację przedsięwzięć sprzyjających integracji społecznej na obszarze rewitalizowanym;
- Intensyfikacja działalności instytucji kulturalnych i sportowych na obszarze rewitalizacji;
- Stworzenie systemu pomocy dla osób biednych i bezrobotnych;
- Intensyfikacja działań zmierzających do ograniczenia dysfunkcji społecznych w tym przede wszystkim problemu alkoholizmu;
- Realizację działań zmierzających do zwiększenia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- Zbudowanie infrastruktury dla młodych rodzin zwłaszcza w kontekście wykreowania w Karlinie przestrzeni i warunków dla nowych i młodych mieszkańców;

w sferze gospodarczej

- Wzrost aktywności ekonomicznej mieszkańców. Niski poziom aktywności ekonomicznej powoduje, że w obszarze rewitalizowanym nastąpiła kumulacja niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych;
- Pozyskanie nowych inwestorów tworzących wysokiej jakości, atrakcyjne miejsca pracy;

w sferze środowiskowej

- Poprawę jakości powietrza;
- Ograniczenie emisji hałasu;
- Termomodernizację budynków mieszkalnych;
- Ograniczenie emisji rozproszonych, które są przyczyną niskiej w opinii mieszkańców jakości powietrza w centrum;
- Rozwiązywanie problemów związanych z gospodarką wodno-kanalizacyjną w obszarze rewitalizacji;
- Inwestycje w atrakcyjne i bezpieczne tereny zielone w obszarze rewitalizacji ;

sferze przestrzenno-technicznej

- Poprawę estetyki i bezpieczeństwa obszarze całego obszaru poddanego rewitalizacji;
- Zadbanie o przestrzeń publiczną, która powinna być przyjazna i dostępna dla wszystkich;
- Poprawę stanu technicznego budynków w obszarze rewitalizacji;
- Poprawę stanu technicznego dróg i chodników w całym obszarze rewitalizacji;
- Rozwój połączeń komunikacyjnych w ramach gminy i poza jej obszarem;
- Wyeliminowanie z przestrzeni publicznej nieestetycznych reklam, dziesiątek anten przytwierdzonych do elewacji budynków itp.

Tabela 57 . Kluczowe zagregowane problemy obszaru rewitalizacji

ZIDENTYFIKOWANY PROBLEM	OBSZAR REWITALIZACJI		
	OBSZAR MIEJSKI	KARLINKO	KARŚCINO
DEPOPULACJA – ZMNIJSZAJĄCA SIĘ LICZBA MIESZKAŃCÓW GMINY	✓	✓	✓
NISKA ESTETYKA MAŁA ATRAKCYJNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	✓	✓	✓
SŁABA INTEGRACJA SPOŁECZNA	✓	✓	✓
NISKA JAKOŚĆ EDUKACJI	✓	✓	✓
DYSFUNKCJE SPOŁECZNE	✓	✓	✓
MAŁA AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

ROZDZIAŁ VI. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE, WIZJA I WIZJA Z OBOWIĄDAJĄCYMI IM KIERUNKAMI ZMIAN

6.1. MISJA I WIZJA

Wizja ujęta w LPR utożsamiana jest z pożądanym stanem, jaki społeczność lokalna chce osiągnąć na koniec wdrażania programu rewitalizacji w gminie Karlino.

Dotychczas funkcjonujący Lokalny Program Rewitalizacji obejmował swym zasięgiem jedynie obszary miejskie. W wyniku aktualizacji Programu nakreślono odmienne od dotychczasowych granice obszaru rewitalizacji w gminie Karlino. Tym samym wizja zaktualizowanego LPR dotyczy całego nowego obszaru rewitalizacji.

Wizja rewitalizacji została nakreślona z myślą o różnych grupach interesariuszy, którzy będą adresatami planowanych zmian na tym obszarze.

Najważniejszymi grupami/beneficjentami rewitalizacji będą:

- Wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji – zarówno ci z centrum jak i ci zamieszkujący obszary wiejskie Karścina i Karlinka;
- Interesariusze procesu rewitalizacji, którymi są także osoby pracujące w nim, uczące się i spędzające na tym terenie wolny czas,
- Firmy, instytucje i organizacje społeczne, które chcą inwestować i działać na obszarze rewitalizacji.

WIZJA ROZWOJU OBSZARU REWITALIZACJI

Karlino to gmina z wydzielonym obszarem miasta i obszarami wiejskimi objętymi programem rewitalizacji o intensywnie rozwijającym się potencjale gospodarczym małych i średnich firm i turystyce wodnej, która zapewnia swoim mieszkańcom pracę i dobrobyt, możliwości indywidualnego rozwoju, dostęp do nowoczesnej edukacji, bogatej oferty kulturalnej i sportowej oraz opieki zdrowotnej.

Obszar rewitalizacji to część gmin Karlino o dużym potencjale rozwojowym, otwartym dla inwestorów i mieszkańców oraz przyjazny środowisku naturalnemu, realizujący konsekwentną politykę rozwoju i odnowy tego obszaru

Mając na uwadze specyfikę obszaru rewitalizacji i procesów rewitalizacyjnych, należy przyjąć wspólną wizję, dla obszaru, rozwijając jej treść w kluczowych dla społeczności lokalnej wymiarach:

WYMIAR SPOŁECZNY – Wykreowane na tym obszarze nowe formy aktywności społecznej, zbudują poczucie satysfakcji i zadowolenia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Stworzona zostanie bezpieczna i otwarta przestrzeń sprzyjająca rozwojowi kontaktów między mieszkańcami. Realizacja projektów rewitalizacyjnych pozwoli na integrację mieszkańców i zachęci ich do większej aktywności w pracy na rzecz lokalnej społeczności.

Na terenie rewitalizowanym będzie zamieszkiwać zintegrowana, wielopokoleniowa wspólnota, zapewniająca przestrzeń dogodną dla prowadzenia aktywnego i rodzinnego stylu życia.

WYMIAR GOSPODARCZY – Obszar rewitalizacji stał się strefą dużej aktywności mikro i małych przedsiębiorstw oraz przedsiębiorstw społecznych, zwłaszcza o profilu usługowym. To obszar z aktywnym społeczeństwem, podnoszącym swoje kwalifikacje zawodowe.

WYMIAR ŚRODOWISKOWY – Na obszarze rewitalizowanym wyeliminowano lub znacząco zredukowano zagrożenia środowiskowe. Uporządkowano i zapewniono dostępność terenów zielonych i skwerów, jako miejsc aktywnej rekreacji i wypoczynku. Wprowadzono skuteczne rozwiązania termomodernizacyjne, które przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

WYMIAR INFRASTRUKTURALNY - Uporządkowanie przestrzeni publicznej podniosło jakość życia mieszkańców i przystosowało ją do nowych potrzeb społeczności lokalnej. Przeprowadzone remonty obiektów, w połączeniu z ich termomodernizacją, wymianą systemów ogrzewania i odnową elewacji budynków mieszkalnych, zapewniają wysoki standard mieszkań. Rewitalizacja poszczególnych części obszaru spowoduje, iż obszar rewitalizacji odzyska swoje funkcje społeczne i urbanistyczne i zyska nową jakość obiektów i ich otoczenia. Doprowadzi to do ożywienia zaniedbanych dotychczas przestrzeni publicznych

MISJA LPR

Podejmowanie zintegrowanych działań przez władze gminy oraz interesariuszy Programu Rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej, finansowanych z kapitału publicznego i prywatnego, wspartych o fundusze zewnętrzne. Działania będą przyczyniały się do niwelowania problemów występujących na obszarze rewitalizacji.

6.2. CELE LPR

Dla realizacji wizji obszaru rewitalizowanego przyjęto następujące cele strategiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Karłino:

CEL I. ROZWÓJ GOSPODARCZY I PODNOSZENIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW.

CEL II. ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW, W TYM ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I RÓŻNORODNOŚCI OFERTY REKREACYJNO-KULTURALNEJ ORAZ PRZECIWDZIAŁANIE WYKLUCZENIU SPOŁECZNEMU.

CEL III. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH ORAZ ZWIĘKSZENIE ICH ESTETYKI I UŻYTECZNOŚCI.

Zaproponowane cele zostały zaaprobowane w trakcie warsztatów z interesariuszami prowadzonymi przez ekspertów zewnętrznych.

Wynikają one ze zidentyfikowanych problemów i mocnych stron i szans i zagrożeń koncentrujących się w obszarze rewitalizacji. Cele strategiczne są komplementarne z występującymi na obszarach rewitalizacji problemami i odnoszą się do wszystkich sfer, na które powinna oddziaływać rewitalizacja, tj. SFERY: SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, ŚRODOWISKOWEJ, FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

Wszystkie cele przenikają wskazane sfery działań w kontekście opracowanych projektów rewitalizacyjnych. Sprzyja to zapewnieniu komplementarności i spójności wewnętrznej i zewnętrznej programu

6.3. HARMONOGRAM OPIS I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Jednym z podstawowych założeń, którym kierował się Zespół ds. Rewitalizacji przy aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w gminie Karłino, było oparcie procesu rewitalizacji na zasadzie współpracy wszystkich interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli sektora pozarządowego).

Dlatego projekty wpisane do zaktualizowanego LPR mają charakter partycypacyjny. Zostały zgłoszone przez mieszkańców, przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia. Tylko niewielka część z nich, powiązana była z aktualizowanym LPR. Dzięki rzeczywistemu zaangażowaniu się lokalnej społeczności w zaktualizowanym LPR, pojawiły się nowe projekty, które odpowiadają na nowe zidentyfikowane problemy oraz opierają się na wewnętrznych potencjałach obszaru rewitalizacji.

Działania rewitalizacyjne, zaplanowano w taki sposób, by były komplementarne oraz skoncentrowane co najmniej na dwóch płaszczyznach: **terytorialnie** (to znaczy, by były

realizowane na obszarze rewitalizowanym), oraz **problemowo** (aby kilka projektów miało na celu rozwiązanie danego problemu, w różny sposób, i w różnej skali - co znacząco zwiększa szansę trwałego rozwiązania go).

Zaproponowane projekty rewitalizacyjne składają się na długoletni skoordynowany program, czyli plan działań rewitalizacyjnych w gminie Karlino, których wykonanie ma zahamować proces degradacji w obszarze rewitalizacji.

Projekty rewitalizacyjne są przygotowywane i realizowane zarówno przez samorząd gminy – jego administrację lokalną, samorządowe jednostki organizacyjne jak i różne podmioty sektora prywatnego – przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe, itp.

Podstawową zasadą finansowania działań rewitalizacyjnych jest założenie, że każdy projektodawca buduje samodzielnie podstawy finansowania projektu, korzystając ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych, zwrotnych i bezzwrotnych, w tym ze środków: pomocowych UE, dotacji i grantów fundacji, itp.

Projekty rewitalizacyjne mogą być finansowane z różnych źródeł i zakładać zróżnicowane modele finansowania, wykraczające poza możliwości stawiane dla stosownych osi interwencji i działań RPO WZ 2014-2020.

Podstawą uznania przez Zespół ds. Rewitalizacji, projektu za rewitalizacyjny będą jego lokalizacja lub oddziaływanie na Obszar Rewitalizacji i realizacja celów rewitalizacji tego obszaru.

W tabeli poniżej zestawiono wszystkie projekty tworząc jednocześnie harmonogram czasowy i finansowy projektów rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w gminie Karlino.

Tabela 58. Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych w gminie Karlino

NR.	NAZWA PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU [ZŁ]	TERMIN REALIZACJI	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

1	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOŁONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARŚCINIE	2.500.000,00	2018 - 2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
2	RESTAURACJA PARKU WRAZ Z AMFITEATREM PRZY ULICY MONIUSZKI/KOSZALIŃSKIEJ W KARLINIE	8.900.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
3	RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU PRZY ULICY WARYŃSKIEGOW KARLINIE	2.100.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
4	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, SZYMANOWSKIEGO ORAZ WIGURY W KARLINIE	3.000.000,00	2019 - 2023	RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE)
5	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: OKRZEI, KONOPNICKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKĄ W KARLINIE	2.000.000,00	2019 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
6	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BIAŁOGARDZKĄ, KONOPNICKIEJ ORAZ RZEKĄ RADEW W KARLINIE	2.700.000,00	2019 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
7	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, ORAZ KONOPNICKIEJ W KARLINIE	4.000.000,00	2019 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
8	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWĄ ORAZ SZCZECIŃSKĄ W KARLINIE	4.000.000,00	2019 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,

9	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, BIAŁOGARDZKĄ, PL. JANA PAWŁA II ORAZ KANAŁ MŁYŃSKI W KARLINIE	5.000.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
10	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWA ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE	4.000.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
11	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, KONOPNICKIEJ ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE	3.000.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
12	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, WIGURY, PL. JANA PAWŁA II, WARYŃSKIEGO ORAZ KANAŁEM MŁYŃSKIM W KARLINIE	5.000.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI
13	PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSTĘPUJACEJ W PASIE DROGOWYM ULIC	6.500.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
14	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W KARLINIE	4.000.000,00	2018 - 2021	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
15	UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA	4.000.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR ŚRODKI PRYWATNE,
16	REMONT ELEWACJI BUDYNKU ZABYTKOWEGO NR 94 NA UL. KOSZALIŃSKA W KARLINIE	500.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)

17	ODBUDOWA BUDYNKU NR 3 PRZY UL. PRUSA W KARLINIE ORAZ NADANIE MU FUNKCJI USŁUGOWO MIESZKALNEJ – MUZEUM STRAŻY POŻARNEJ	700.000,00	2019-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
18	CENTRUM REWALIDACJI „DROGA”	7.000.000,00	2018-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
19	FESTIWAL MŁODYCH	300.000,00	2018-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
20	JARMARKI ŚWIĄTECZNE	240.000,00	2018-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR) ŚRODKI PRYWATNE,
21	NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO	2.000.000,00	2017-2021	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
22	WARSZTATY ARTYSTYCZNE	240.000,00	2018-2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
23	ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARLINIE (WYSPA BISKUPIA)	15.000.000,00	2018-2023	RPO (EFS, EFRR) ŚRODKI PRYWATNE,
24	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY ŻWIRKI W KARLINIE	6.500.000,00	2019-2020	RPO (EFS, EFRR) ŚRODKI PRYWATNE,
25	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKIEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO	7.000.000,00	2018 - 2020	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR) ŚRODKI PRYWATNE,
26	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARLINKU	600.000,00	2018 - 2021	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)

27	RESTAURACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO	4.400.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
28	CENTRUM NAUKI I TECHNIKI W KARLINIE	75.000.000,00	2020-2024	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
29	REMONT I PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO	3.000.000,00	2020-2022	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
30	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W KARLINIE.	9.000.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
31	CENTRUM WSPARCIA PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ BUDOWA BAZY USŁUG I LOKALNYCH PRODUCENTÓW	385.000,00	2018 - 2020	BUDŻET GMINY
33	WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA – KARŚCINO	350.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
33	MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA KARLINKO	250.000,00	2018 - 2023	BUDŻET GMINY, RPO (EFS, EFRR)
34	BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH I POKOLEJOWYCH – I ETAP – 6 BUDYNKÓW	40.000.000,00	2018 - 2023	BGK, ŚRODKI PRYWATNE
RAZEM		233.165.000,00		

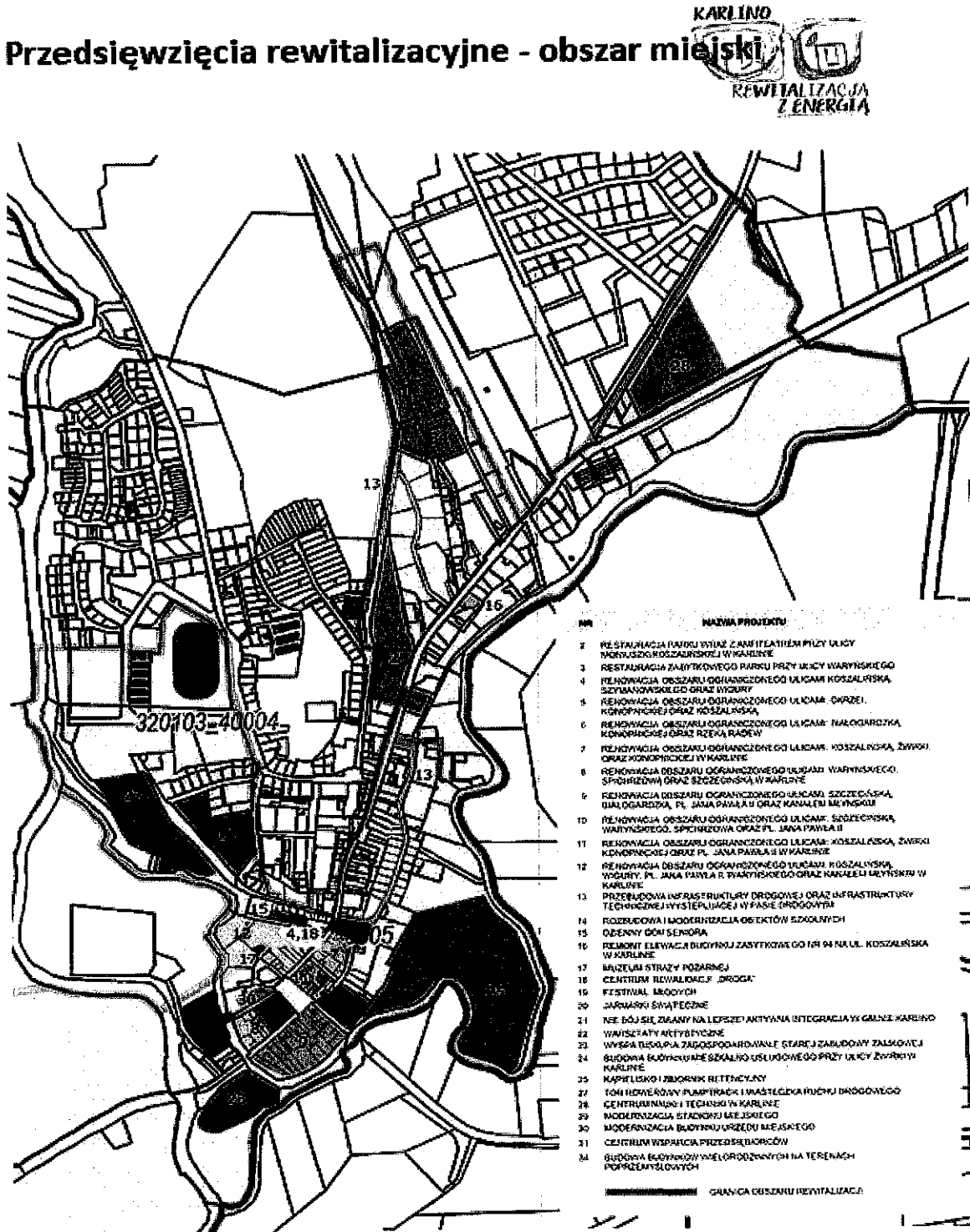
Źródło: opracowanie własne

Łączna wartość zgłoszonych i przyjętych przez Zespół ds. Rewitalizacji projektów, wyniosła **233 165 000,00** zł. Co przy założeniu, że projekty będą w większości realizowane w latach 2018-2023 daje ponad 38 mln zł rocznie inwestycji w obszarze zrewitalizowanym.

Przedstawione projekty dotyczą wszystkich sfer procesu rewitalizacyjnego obszaru rewitalizacji w gminie Karolino.

Realizacja projektów będzie miała wpływ na rozwiązanie kluczowych problemów w obszarze rewitalizacji. Dodatkowo ich wdrożenie w obszarze rewitalizacji, z pewnością wywrze pozytywny wpływ na pozostałe obszary zdegradowane w gminie. Poniżej przedstawiono mapę rozmieszczenia projektów w obszarze rewitalizacji.

Rysunek 64. Rozmieszczenie projektów w obszarze rewitalizacji



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Karlinko

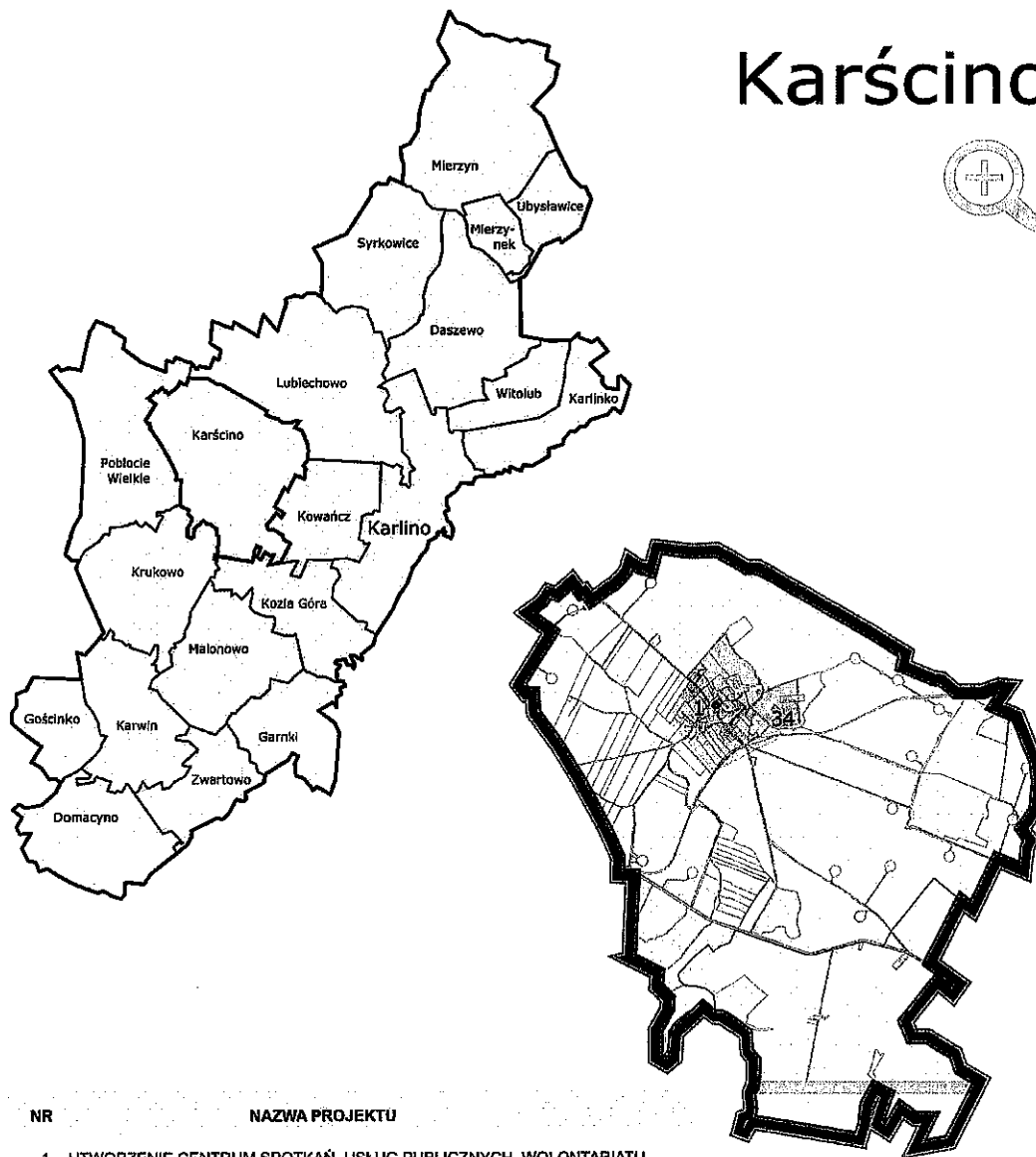
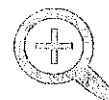


NR	NAZWA PROJEKTU
26	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARLINKU
34	MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA KARLINKO

 GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Karścino



NR	NAZWA PROJEKTU
1	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOŁONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARŚCINIE
33	WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA – KARŚCINO

 GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI

Źródło: opracowanie własne

Sposób programowania rewitalizacji w gminie Karlino odzwierciedla istotę partycypacji – współdziałanie różnych podmiotów, instytucji i osób, zarówno na etapie planowania jak i realizacji projektów rewitalizacyjnych. Znalazło to swój wyraz w ilości złożonych projektów rewitalizacyjnych i ich różnorodności. Wśród nich znajdują się duże projekty przygotowywane przez gminę i jej jednostki oraz często niewielkie ale ważne dla społeczności projekty stowarzyszeń.

Poniżej przedstawiono zestawienie fiszek projektowych przygotowanych przez poszczególnych uczestników procesu rewitalizacji.

KARTY PROJEKTÓW

Tytuł/ nazwa projektu	01
UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOLONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARŚCINIE	
Wnioskodawca/Beneficjent	
GMINA KARLINO	

Adres/Lokalizacja projektu

MIEJSCOWOŚĆ KARŚCINO

Cel projektu

Głównym celem przedsięwzięcia jest :

- intensyfikacja współpracy instytucji w wymiarze lokalnym,
- wzmocnienie zdolności instytucjonalnych podmiotów publicznych i zainteresowanych stron,
- podniesienie sprawności administracji publicznej w terenie zdegradowanym,
- utworzenie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności do spędzania wolnego czasu.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:

- przeciwdziałanie wyludnianiu się obszarów wiejskich (postpegeerowskich),
- utworzenie przestrzeni do realizacji spotkań lokalnej społeczności, do świadczenia usług publicznych oraz wolontariatu, miejsca spędzania wolnego czasu,
- utworzenie bazy administracji publicznej – służb publicznych,
- polepszenia warunków życia mieszkańców miejscowości oraz okolic,
- wzmocnienie roli miejscowości jako ośrodka kulturalno-administracyjnego.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- utworzeniu centrum poprzez budowę budynku zawierającego odpowiednie pomieszczenia (pomieszczenia biurowe, usługowe, salę konferencyjną, remizę oraz stosowne wyposażenie,
- zagospodarowanie terenu wokół obiektu, poprzez budowę miejsc parkingowych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury (plac zabaw),

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zakres działań obejmie oprócz wybudowania obiektu, również:

- stworzenie struktury i powołanie do działania Centrum spotkań i działalności społecznej,
- cykliczne dyżury instytucji publicznych świadczących usługi dla społeczności,
- zapewnienie przestrzeni dla organizacji charytatywnych, wraz z przystosowaniem pomieszczeń,
- wydzielenie przestrzeni wraz z wyposażeniem dla jednostki OSP w Karścinie,

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie
- Budowa świetlicy w Karlinku,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumphtrack i miasteczka ruchu drogowego,
- Restauracja parku wraz z amfiteatrem przy ul. Moniuszki.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów kulturalnych i usługowych [szt.],
- powierzchnia obiektów do realizacji spotkań, usług [m²],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²]

Lata realizacji projektu

2018 - 2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

2.500.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

02

RESTAURACJA PARKU WRAZ Z AMFITEATREM PRZY ULICY MONIUSZKI/KOSZALIŃSKIEJ W
KARLINIE

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu

UL. MONIUSZKI W KARLINIE

Cel projektu

Park przy ul. Moniuszki jest parkiem o wysokich walorach estetycznych. Na terenie parku znajduje się amfiteatr, który ze względu na znaczne zużycie nie jest wykorzystywany.

Infrastruktura (alejki, oświetlenie, elementy małej architektury) są stare, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest przywrócenie walorów parku wraz z amfiteatrem dla społeczności Karlina, odtworzenie centrum rozrywkowego miasta, budowę monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- restauracja i ożywienie parku,
- przywrócenie funkcji artystycznej/kulturalnej parku,
- poprawę bezpieczeństwa części miasta.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- odnowienie układu komunikacyjnego parku (wymianie nawierzchni, budowie nowych alejek)
- restauracja oświetlenia parkowego, budowa monitoringu miejskiego,
- modernizacja amfiteatru miejskiego na terenie parku
- wymianie istniejących oraz budowie nowych elementów małej architektury i placu zabaw,
- renowacja oraz uzupełnienie istniejącego drzewostanu

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zakres działań obejmie oprócz robót budowlanych również:

- organizację imprez w amfiteatrze,
- organizację gier terenowych, zabaw na terenie parku.

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanałem Młyńskim,
- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumtrack i miasteczka ruchu drogowego,
- Restauracja zabytkowego parku przy ulicy Waryńskiego w Karlinie.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu

do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba zmodernizowanych/odnowionych obiektów budowlanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

8.900.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

03

**RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU PRZY ULICY WARYŃSKIEGO
W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu

UL. WARYŃSKIEGO/SZCZECIŃSKA W KARLINIE

Cel projektu

Park przy ul. Waryńskiego jest zabytkowym parkiem o walorach estetycznych i historycznych.

Infrastruktura (alejki, oświetlenie, elementy małej architektury) są stare, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych. Z uwagi na stopień zużycia obecnie park jest mało uczęszczany, pomimo lokalizacji parku w historycznym centrum Karlina.

Głównym celem przedsięwzięcia jest przywrócenie walorów parku dla społeczności Karlina, ożywienie społeczne zdegradowanych obszarów miasta Karlino, odtworzenie dla mieszkańców miejsca do spędzania wolnego czasu, budowę monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa w tej części miasta.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- ożywienie tej części miasta,
- odtworzenie starego układu centrum miasta,
- poprawę bezpieczeństwa części miasta.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- odnowieniu układu komunikacyjnego parku (wymianie nawierzchni, budowie nowych alejek)
- restauracji oświetlenia parkowego, budowa monitoringu miejskiego,

- wymianie istniejących oraz budowie nowych elementów małej architektury i placu zabaw,
- budowie nowej kładki pieszej nad kanałem Młyńskim zapewniającym dostęp od strony urzędu miejskiego,
- renowacji oraz uzupełnieniu istniejącego drzewostanu,

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zakres działań obejmie oprócz robót budowlanych również:

- prowadzenie lekcji poznawczych prowadzonych przy udziale miejskiego muzeum (w powiązaniu z historią Wyspy Biskupiej),
- organizację gier terenowych, zabaw na terenie parku.

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Renowacja budynków i przestrzeni wokół (podwórzy) – kwartał IV i IX,
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanałem Młyńskim,
- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumtrack i miasteczka ruchu drogowego,
- Restauracja parku wraz z amfiteatrem przy ul. Moniuszki,

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów budowlanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],

Lata realizacji projektu

2018 – 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

2.100.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

04



**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
KOSZALIŃSKĄ, SZYMANOWSKIEGO ORAZ WIGURY W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Koszalińska, Szymanowskiego oraz Wigury w Karlinie

Cele projektu



1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Koszalińską, Szymanowskiego oraz Wigury w Karlinie.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (plac, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleń, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

a) ul. Koszalińska 25,

b) ul. Szymanowskiego 1, 3, 5, 7, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e,

c) ul. Wigury 7,8

d) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Koszalińską, Szymanowskiego oraz Wigury w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 12 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 10 szt.,
- liczba nowych obiektów rekreacyjnych – 1 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 263 osoby.



Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

3.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

05

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: OKRZEI,
KONOPNICKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKĄ W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent



Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Koszalińska, Okrzei oraz Konopnickiej w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i

- społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
 15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
 16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.
Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Koszalińską, Konopnickiej oraz Okrzei w Karlinie.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,

- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleni, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

e) ul. Koszalińska 24, 26,

f) ul. Konopnickiej 3, 5, 7,

g) ul. Okrzei 2, 4, 6, 8, 10,

h) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Koszalińską, Konopnicką oraz Okrzei w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stare, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.



Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 10 szt,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 12 szt,
- liczba nowych obiektów rekreacyjnych – 1 szt,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 182 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

2.000.000,00 zł



Tytuł/ nazwa projektu

06

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
BIAŁOGARDZKA, KONOPNICKIEJ ORAZ RZEKĄ RADEW W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budyneków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Białogardzka, Konopnickiej oraz rzeka Radew w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Białogardzką, Konopnickiej oraz rzeką Radew w Karlinie.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty części wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleni, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

i) ul. Konopnickiej, 29, 30

j) ul. Białogardzka 5, 7, 9, 10, 18,-18a

k) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Białogardzką, Konopnickiej oraz rzeką Radew w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 8 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 8 szt.,
- liczba miejsc parkingowych – 8 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 72 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

2.700.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

07

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, ORAZ KONOPNICKEJ W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Koszalińska, Żwirki oraz Konopnickiej w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i

społecznego,

14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Koszalińską, Żwirki oraz Konopnickiej w Karliniu.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków,

parkingi), elementy małej architektury, zieleni, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej,
teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

l) ul. Koszalińska 12, 14, 16, 18, 20, 22,

m) ul. Konopnickiej 6

n) ul. Konopnickiej – trafostacja

o) ul. Konopnickiej działka nr 136 137/2, 137/3, 137/5, 143,

p) ul. Koszalińska działka nr 138/3

q) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Koszalińską, Żwirki oraz Konopnickiej w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stare, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania odniesieniu do celów rewitalizacji. **w**

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 12 szt.,
- powierzchnia obszaru zaangażowana do przedsięwzięcia – 0,44 ha,
- liczba nowych obiektów miejsc rekreacji – 1 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 18 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 171 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

4.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

08

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWĄ ORAZ SZCZECIŃSKĄ W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Waryńskiego, Spichrzowa oraz Szczecińska w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Szczecińską, Waryńskiego oraz Spichrzową w Karliniu.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleń, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

r) ul. Waryńskiego 9, 11,

s) ul. Szczecińska 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22,

t) ul. Spichrzowa 1, 2, 4,

u) Działki nr 180/2, 180/1, 179/4, 185/1, 179/6, 179/3, 232/2, 232/1, 232/5, 232/3

v) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Szczecińską, Waryńskiego oraz Spichrzową w

Karlinie

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 12 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 15 szt.,
- liczba nowych obiektów rekreacyjnych – 1 szt.,
- liczba miejsc parkingowych – 20 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 143 osoby.

Lata realizacji projektu	
2019-2023	
Wartość ogólna projektu (w zł) 4.000.000,00 zł	

Tytuł/ nazwa projektu	09
RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, BIAŁOGARDZKĄ, PL. JANA PAWŁA II ORAZ KANAŁ MŁYŃSKI W KARLINIE	

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Szczecińska, Białogardzka, Pl. Jana Pawła II oraz Kanał Młyński

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładnego przestrzennego,
1. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
2. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
3. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
4. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
5. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
6. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,



7. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
8. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,
9. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
10. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych,
11. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
12. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
13. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
14. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
15. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Szczecińską, Białogardzką, Pl. Jana Pawła II oraz Kanałem Młyńskim w Karlinie.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleń, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

w) Pl. Jana Pawła II 1, 18, 19, 20, 21,

x) ul. Szczecińska 1, 3, 5, 7, 9, 11

y) ul. Białogardzka 2, 12, 14, 16

z) ul. Szczecińska działka nr 190/2, 192/3, 197/2, 190/3, 192/4, 195/1, 198/2, 198/5, 199/1, 200/1, 200/2, 200/2, 190/4, 192/2, 193, 194, 198/3,

aa) Pl. Jana Pawła II – działka nr 205/1,

bb) Ul. Białogardzka – działka nr 208, 207/1, 209/1, 209/3, 209/5, 209/4, 215

cc) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Szczecińską, Białogardzką, Pl. Jana Pawła II oraz Kanałem Młyńskim w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 14 szt.,
- powierzchnia obszaru zaangażowana do przedsięwzięcia – 1,6 ha,
- liczba nowych obiektów miejsc rekreacji – 2 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 56 szt.,
- liczba miejsc parkingowych – 40 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 268 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

5.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

10

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
SZCZECIŃSKĄ, WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWA ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karolino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ulice Szczecińska, Spichrzowa, Waryńskiego oraz Pl. Jana Pawła II

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ład przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych,
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Szczecińską, Spichrzową, Waryńskiego oraz Pl. Jana Pawła II w Karlinie.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty części wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (plac, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleń, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności

energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.
Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

- a) Pl. Jana Pawła II 1, 2, 3-3a, 4, 5
- b) ul. Szczecińska 2, 4, 6, 8
- c) ul. Waryńskiego 1, 3, 5, 7,
- d) ul. Spichrzowa – działka nr 167
- e) Działki nr 168/3, działka nr 168/4
- f) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Szczecińską, Spichrzową, Waryńskiego oraz Pl. Jana Pawła II w Karlinie.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia

w

odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 14 szt.,
- powierzchnia obszaru zaangażowana do przedsięwzięcia – 0,39 ha,
- liczba nowych obiektów miejsc rekreacji – 1 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 6 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 249 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

4.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

11

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
KOSZALIŃSKA, ŻWIRKI, KONOPNICKIEJ ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

Plac Jana Pawła II, ulice Koszalińska, Żwirki oraz Konopnickiej

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Plac Jana Pawła II, Koszalińska, Żwirki oraz Konopnickiej w Karliniu.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty części wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,
- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (placze, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleń, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

- ul. Koszalińska 2, 4, 6, 8, 10,
- ul. Żwirki 6
- ul. Żwirki – działka nr 156/5, działka nr 156/6
- ul. Żwirki – działka nr 156/1

zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Plac Jana Pawła II, Koszalińska, Żwirki oraz Konopnickiej

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wszystkie budynki będące przedmiotem projektu są stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest ożywienie społeczno – gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta Karlino.

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenie starej zabudowy miejskiej,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 10 szt.,
- powierzchnia obszaru zaangażowana do przedsięwzięcia – 0,52 ha,
- liczba nowych obiektów miejsc rekreacji – 1 szt.,
- liczba nowych i przebudowanych miejsc parkingowych – 11 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 198 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

3.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

12

**RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
KOSZALIŃSKĄ, WIGURY, PL. JANA PAWŁA II, WARYŃSKIEGO ORAZ KANAŁEM MŁYŃSKIM W
KARLINIE**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino, Wspólnoty mieszkaniowe, Właściciele prywatni, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budyneków Komunalnych sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

Plac Jana Pawła II, ulice Koszalińska, Wigury, Waryńskiego

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,
10. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
11. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
12. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
13. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i

społecznego,

14. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
15. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non-profit,
16. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Większość budynków będących przedmiotem projektu jest stara, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagających znacznych nakładów finansowych.

Głównym problemem jest brak aktywności społeczno – gospodarczej w zdegradowanych częściach miasta.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- odtworzenia starej zabudowy miejskiej,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców,

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa budynków zlokalizowanych między ulicami: Koszalińską, Wigury, Pl. Jana Pawła II, Waryńskiego oraz Kanałem młyńskim w Karliniu.

Prace remontowe obejmować będą:

- odnowienie elewacji i rekonstrukcję detali architektonicznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty część wspólnych budynków (instalacje wewnętrzne, roboty malarskie i tynkarskie, remonty schodów, itp.),
- rozbiórkę budynków gospodarczych nienadających się do użytkowania,

- zagospodarowanie terenu – nawierzchnie z kostki kamiennej (place, dojścia do budynków, parkingi), elementy małej architektury, zieleni, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, znaki,
- przebudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej telekomunikacyjnej z przyłączami,
- wykonanie stylowego oświetlenia terenu.

Elementy mają wpłynąć także na poprawę efektywności energetycznej budynków objętych projektem. Szczegółowe dane dotyczące wskaźników osiągniętych w ramach efektywności energetycznej znane będą po opracowaniu audytów energetycznych dla zadania.

Wszystkie prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych oraz na obszarach wchodzących w skład zagospodarowania terenu zlokalizowanego na ulicach:

a) ul. Koszalińska 1,3,5,7,9,11,13,15-17

b) ul. Wigury 5,7,8

c) ul. Prusa 2, 3a, 3b, 3c,

d) Plac Jana Pawła II 9,10,11

e) ul. Koszalińska 257/3

f) zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Koszalińską, Wigury, Pl. Jana Pawła II, Waryńskiego oraz Kanałem Młyńskim.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Podkreślić należy, że wskazane ulice umiejscowione są w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych obiektów społecznych (Urząd Miejski, Kościół Rzymsko – katolicki, Straż Pożarna). Dlatego też powstanie nowych miejsc parkingowych, oświetlenia terenu, tablic informacyjnych oraz małej architektury wpłyną w znacznym stopniu na poprawę warunków korzystania z tych obiektów wzmacniając i usprawniając w tym rejonie komunikację oraz możliwość parkowania pojazdów. Podjęte działania przyczynią się także do odnowy substancji mieszkaniowej oraz do zapewnienia

mieszkańcom miasta objętych danym projektem godziwych warunków życia. Dzięki realizacji projektu podniesie się standard zamieszkiwania, w przypadku lokali usługowych podniesie się standard i komfort pracy. Dodatkowo zwiększy się bezpieczeństwo komunikacyjne mieszkańców poprzez lokalizację i umiejscowienie nowych miejsc parkingowych a otoczenie nieruchomości poprzez jej zagospodarowanie uzyska nową jakość i estetykę.

Powstała mała architektura wpłynie na sposób spędzania wolnego czasu oraz na budowanie i umacnianie więzi społecznych.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków wybudowanych lub poddanych renowacji – 21 szt.,
- powierzchnia obszaru zaangażowana do przedsięwzięcia – 1,89 ha,
- liczba nowych obiektów miejsc rekreacji – 4 szt.,
- liczba nowych i przebudowanych miejsc parkingowych – 101 szt.,
- liczba nowych stylowych punktów oświetleniowych – 58 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 364 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

5.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

13

**PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WYSTĘPUJACEJ W PASIE DROGOWYM ULIC**

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu



UL. KOSZALIŃSKA, UL. OKRZEI, UL. KRÓTKA, UL. BOGUSŁAWA X,
CZĘŚĆ UL. MONIUSZKI, KOSZALIŃSKIEJ, PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE

Cel projektu

Przebudowa infrastruktury drogowej ulic włączonych do projektu ma na celu wymianę zużytych nawierzchni dróg i chodników oraz dokonanie zmiany zagospodarowania pasa drogowego ze względu na wydzielenie poza jezdnię przeznaczoną do ruchu pojazdów mechanicznych, osobnych pasów ruchu przeznaczonych dla rowerzystów. Powyższe działanie ma na celu podniesienie bezpieczeństwa rowerzystów poruszających się po tych ulicach, rozbudowę sieci dróg rowerowych na terenie miasta Karlino i skomunikowanie tymi drogami rowerowymi wszystkich atrakcji turystyczno-kulturowych znajdujących się w obszarze miasta Karlino jak i w jego najbliższych okolicach.

Przebudowa infrastruktury technicznej ma na celu modernizację sieci kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia sprawnego odprowadzania wód opadowych. Obecnie podczas większych opadów deszczu istniejąca kanalizacja deszczowa, ze względu na jej zły stan techniczny jak i małą przepustowość, nie jest w stanie odbierać wody i w wielu miejscach powstają głębokie kałuże i zalewane są posesje przylegające do tych ulic.

Kolejnym elementem infrastruktury technicznej wymagającym modernizacji jest sieć oświetlenia ulicznego, gdzie w miejsce istniejących latarni planuje się zastosowanie latarni z oprawami energooszczędnych typu LED wyposażonymi w funkcję oszczędzania energii elektrycznej poprzez regulację natężenia oświetlenia w określonych godzinach nocnych dostosowując to oświetlenie do przewidywanego o tej porze ruchu pieszych i pojazdów. Dodatkowo planowana jest również rozbudowa sieci kanalizacji teletechnicznej wykorzystywanej do dystrybuowania wśród mieszkańców dostępu do Internetu, przesyłania obrazu z kamer monitoringu ulicznego oraz do przesyłania sygnału telewizji kablowej.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki miejscowości,
- ożywienie tej części miasta,
- poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego a w szczególności rowerzystów,
- zwiększenia mieszkańcom dostępności do Internetu oraz do sygnału telewizji kablowej,
- umożliwienia lokalnym stacjom telewizyjnym dostępu do lokalnej społeczności,
- zwiększenia bezpieczeństwa publicznego poprzez rozbudowę sieci monitoringu ulicznego.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- odnowieniu układu komunikacyjnego miasta (wymiana nawierzchni, budowa nowych dróg rowerowych)
- modernizacji oświetlenia ulicznego,
- rozbudowie monitoringu miejskiego,
- modernizacji i rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej,
- rozbudowie sieci kanalizacji teletechnicznej,
- odtworzeniu historycznych nawierzchni i elementów zagospodarowania, w tym latarni ulicznych w obszarze śródmieścia miasta Karlino wpisanego do rejestru zabytków.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Renowacja budynków i przestrzeni wokół (podwórzy) – kwartał IV i IX,
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanałem Młyńskim,
- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumptrack i miasteczka ruchu drogowego,
- Restauracja amfiteatru i parku przy ul. Koszalińskiej/Moniuszki.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji. w

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów budowlanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],
- liczba nowych miejsc parkingowych [szt.].

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

6.500.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

14

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W KARLINIE

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu

UL. TRAUGUTTA 2, KARLINO

Cel projektu

Głównym celem przedsięwzięcia jest ułatwienie dostępności dla mieszkańców podstawowego organu oświatowego w gminie poprzez rozbudowę i remont budynku Szkoły Podstawowej i Zespołu Szkół.

W ramach projektu planowana jest:

- dobudowa części nowoprojektowanej budynku z windą, w celu poprawy dostępności osób z dysfunkcjami fizycznymi,
- remont wraz z przebudową pomieszczeń budynku szkoły podstawowej,
- remont wraz z przebudową pomieszczeń budynku byłego gimnazjum (utworzenie internatu dla szkół ponadpodstawowych),
- przebudowa infrastruktury technicznej w obrębie terenu zespołu szkół (przebudowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej itp.),
- restauracja terenu szkoły poprzez zagospodarowanie dziedzińca wraz z budową boisk,

placów zabaw,

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:

- polepszenia warunków edukacji mieszkańców,
- poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, dla osób spoza gminy,
- zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu,
- poprawy estetyki centrum miasta,
- poprawy warunków pracy szkół,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej,

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- budowie nowej części budynku (przedwojennego) z windą,
- remoncie instalacji sanitarnych w budynkach,
- przebudowie i remoncie pomieszczeń budynku szkoły podstawowej,
- przebudowie budynku po gimnazjum na internat,
- przebudowie kanalizacji deszczowej w obrębie terenu zespołu szkół
- przebudowie kanalizacji sanitarnej w obrębie terenu zespołu szkół,
- przebudowa boiska sportowego,
- przebudowa placu zabaw,
- zagospodarowanie dziedzińca zespołu szkół,

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumptrack i miasteczka ruchu drogowego – zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu szkół,
- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanałem Młyńskim,
- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba obiektów adaptowanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],
- powierzchnia nowych obszarów rekreacji [m²],
- długość przebudowanej infrastruktury technicznej (liniowej) [mb],

Lata realizacji projektu

2018 - 2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

4.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

15

UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Karlino

Adres/Lokalizacja projektu

ul. Wigury, Karlino

Cele projektu

1. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
2. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych,
3. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
4. Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,
5. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
6. Partycypacja osób starszych w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres realizowanych zadań o charakterze wspierająco - aktywizującym, nie wyręczającym.
7. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
8. Dążenie do zwiększenia udziału starzejącego się społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.
9. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
10. Dążenie do tworzenia miejsc pracy,
11. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

W Gminie Karlino na dzień dzisiejszy nie ma specjalnie przygotowanej placówki dla osób starszych. Nowoczesny świat doprowadza do zabiegania większej części społeczeństwa, w związku z czym osoby starsze często są pomijane, dzieci i wnuki odwiedzają ich coraz rzadziej. Należy podjąć działania zmierzające do zmiany wizerunku seniora, postrzeganego jako osoby niepotrzebnej, nieużytecznej, osoby przeszkadzającej, która nie ma nic do zaoferowania. Taki wizerunek bywa krzywdzący i nieprawdziwy. Przygotowanie domu dla Seniora pozwoli na uspołecznienie tej grupy społeczeństwa, wprowadzi urozmaicenie i pozwoli na dłuższe życie.

Opis projektu

Powstanie Dzienny Dom Seniora, który codziennie będzie dostępny od 8.00 do 16.00., planowany jest na 20 osób. Do dyspozycji mieszkańców będą sale terapeutyczne oraz duża sala rehabilitacyjna. Kuchnia będzie przygotowywała posiłki. W Domu zatrudniony będzie również psycholog.

Stworzenie takiego Domu umożliwi działania ukierunkowane na osoby starsze, zorganizowanie czasu wolnego pensjonariuszom – osobom w wieku poprodukcyjnym z danego terenu, pomoc w zaspokojeniu ich potrzeb, a także wsparcie w samodzielnym egzystowaniu w środowisku lokalnym.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Stworzenie takiego Domu umożliwi działania ukierunkowane na osoby starsze, będzie stanowił uzupełnienie oferty skierowanej do starzejącego się społeczeństwa.

Działania podjęte przez osoby pracujące pozwolą przywrócić rolę osób starszych w lokalnej społeczności przez współpracę ze szkołami, Urzędem Miasta, instytucjami pracującymi z osobami niepełnosprawnymi.

Mieszkańcy Domu będą mogli wspólnie zgłaszać pomysły do zagospodarowania przestrzeni miejskiej szczególnie pod kątem osób starszych.

Projekt wpłynie na zaangażowanie osób starszych w działalność charytatywną.

Działania komplementarne:

- Centrum Rewalidacji DROGA,
- Renowacja oraz zagospodarowanie obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Szymanowskiego oraz Wigury w Karliniu

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków przystosowanych dla osób starszych – 1 szt.,
- liczba powstałych miejsc dla seniorów – 20 szt.
- liczba powstałych miejsc pracy – 10 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 25 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

4.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

16

Remont elewacji budynku zabytkowego nr 94 na ul. Koszalińska w Karlinie

Wnioskodawca/Beneficjent

Wspólnota mieszkaniowa Nieruchomości Koszalińska 94, Zarząd wspólnoty Karlińskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Karlinie

Adres/Lokalizacja projektu

ul. Koszalińska 94 w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ładu przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Realizacja działań dążących do ochrony środowiska naturalnego obszarów w centrum miasta Karlino,
4. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
5. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
6. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
7. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
8. Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,
9. Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych
10. Zmniejszenie spożywania alkoholu i używania środków psychoaktywnych,
11. Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,
12. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
13. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu jest podyktowana koniecznością zachowania funkcji mieszkalnej, zabytkowej oraz kulturowej budynku, który jest wpisany do rejestr zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A – 181. Obecny stan techniczny elewacji nie spełnia wymogów cieplnych, jak i walorów zabytkowych i wymaga uzupełnienia nowymi płytkami na znacznej powierzchni.

Remont elewacji budynku pozwoli spełnić wymogi cieplne, ale przede wszystkim przywróci jej pierwotne cechy architektoniczne o charakterze zabytkowym. Budynek o unikalnej elewacji jest „perełką” w skali regionu. Po realizacji projektu będzie stanowił atrakcję turystyczną miasta. Elementy te mają wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest izolacja cieplna ścian zewnętrznych oraz remont zabytkowej elewacji z wymiłą stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace remontowe:

- demontaż płytek z łupka,
- rozebranie deskowania i starego ocieplenia,
- naprawa konstrukcji szachulcowej,
- wykonanie ocieplenia z wełny szklanej,
- umocowanie płyt OSB,
- montaż płytek z łupka,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z opaskami, parapetami i zewnętrznymi ozdobami,

- wymian pionów kanalizacyjnych.

Elementy te mają wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku objętego projektem.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wskazana inwestycja pozostaje w zgodzie z następującymi celami w zakresie działań przestrzennych:

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych co przyczyni się do poprawy warunków życia i mieszkania mieszkańców budynku.
- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej co przyczyni się do poprawy kontaktów międzyludzkich.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba budynków poddanych renowacji – 1 szt.,
- powierzchnia wyremontowanej elewacji – 327 m²
- wymieniona stolarka okienna i drzwiowa – 46 szt.,
- wymienione piony kanalizacyjne – 2 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 26 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

500.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

17

**ODBUDOWA BUDYNKU NR 3 PRZY UL. PRUSA W KARLINIE ORAZ NADANIE MU FUNKCJI
USŁUGOWO MIESZKALNEJ –MUZEUM STRAŻY POŻARNEJ**

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmin Karlino, Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Karlinie,
właściciele prywatni

Adres/Lokalizacja projektu

ul. Prusa 3 w Karlinie

Cele projektu

1. Doprowadzenie do poprawy estetyki miasta oraz uzyskania ład przestrzennego,
2. Zwiększona dbałość o zaniedbane miejsca w mieście Karlino – podnoszenie ich prestiżu,
3. Poprawę oferty kulturalnej i turystycznej miasta, wykorzystującej zasoby endogeniczne,
4. Realizacja działań dążących do ochrony obszarów w centrum miasta Karlino,
5. Wdrożenie działań wpływających na podniesienie wartości inwestycyjnej Karlina,
6. Wdrożenie działań polegających na przywracaniu nieruchomości ich utraconej wartości,
7. Dążenie do zwiększenia ruchu turystycznego,
8. Zwiększenie ilości przedsięwzięć gospodarczych, kulturalnych i turystycznych na obszarze wyznaczonym rewitalizacją,
9. Wzmacnianie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami, także non- profit,
10. Dążenie do zwiększenia udziału społeczeństwa w życiu kulturalno – społecznym.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu jest podyktowana koniecznością zachowania funkcji mieszkalnej, zabytkowej oraz kulturowej budynku. Dodatkowo planowane jest przygotowanie części usługowej budynku. Ponieważ jest on zlokalizowany w ścisłym centrum, taka funkcja będzie przydatna i pozwoli na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowopowstały budynek spełniać wymogi cieplne, ale przede wszystkim przywróci jej pierwotne cechy architektoniczne o charakterze zabytkowym.

Opis projektu

Przedmiotem projektu jest odbudowa rozebranego budynku mieszkalnego i zmiana jego funkcji na usługowo – mieszkalną.

Część budynku będzie przystosowana do prowadzenia działalności usługowej (sklep, biuro, itp.) w zależności od potrzeb zainteresowanych osób. Dodatkowo powstaną 3 mieszkania dla osób najbardziej potrzebujących.

Budynek będzie odtworzony zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków a dodatkowo będą w nim elementy wpływające na poprawę efektywności energetycznej.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wskazana inwestycja pozostaje w zgodzie z następującymi celami w zakresie działań przestrzennych:

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, co przyczyni się do poprawy warunków życia i mieszkania mieszkańców budynku.
- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej, co przyczyni się do poprawy kontaktów międzyludzkich.

Działania komplementarne:

- Renowacja oraz zagospodarowanie obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Szymanowskiego oraz Wigury w Karlinie,
- Renowacja oraz zagospodarowanie obszaru ograniczonego ulicami: Koszalińską, Wigury, pl. Jana Pawła II, Waryńskiego oraz Kanałem Młyńskim w Karlinie,
- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Oczekiwane rezultaty:

- liczba wybudowanych budynków – 1 szt.,
- liczba powstałych miejsc do prowadzenia działalności gospodarczej – 1 szt.
- liczba powstałych miejsc parkingowych – 4 szt.,
- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 15 osoby.

Lata realizacji projektu

2019-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

700.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

18

CENTRUM REWALIDACJI „DROGA”

Wnioskodawca/Beneficjent

STOWARZYSZENIE INTEGRACJI SPOŁECZNEJ „DROGA”
nr KRS 0000169329

Adres/Lokalizacja projektu

ul. Wigury nr 7 i 8 , obręb 4, działki nr 186/1 i 185/1

Cel projektu

- Wybudowanie budynku o powierzchni ok. 900 m²
- Skupienie działalności Stowarzyszenia w jednym budynku

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Stowarzyszenie Integracji Społecznej „DROGA” działa od 2003 roku. Jest organizacją pożytku publicznego. Nie prowadzi działalności gospodarczej. Stowarzyszenie pracuje głównie na rzecz osób niepełnosprawnych intelektualnie. Prowadzi działania:

- sprzyjające integrowaniu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze środowiskiem lokalnym,
- mające na celu przygotowanie osób niepełnosprawnych intelektualnie do życia w społeczeństwie,
- zdobywania umiejętności umożliwiających im prawidłowe funkcjonowanie w społeczeństwie,
- wspieranie organizacyjne i rzeczowe osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, które podejmują działania na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Głównym problemem Stowarzyszenia jest brak własnej bazy lokalowej. Stowarzyszenie prowadzi dwie placówki oświatowe dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, tj. Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy i Szkołę Przysposabiającą do Pracy, które prowadzą zajęcia edukacyjno-terapeutyczne w budynkach wynajmowanych od Gminy Karlino. Budynki te nie są dostosowane technicznie do tego rodzaju działalności, a ponadto nie dają możliwości działań w większych grupach i spotkań integrujących podopiecznych Stowarzyszenia ze społecznością lokalną Karlina i miejscowości lokalnych. Praca Stowarzyszenia we własnej bazie lokalowej umożliwiłaby stworzenie optymalnych warunków prowadzenia wysokospecjalistycznej terapii.

Opis projektu

W ramach projektu CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” Stowarzyszenie zamierza wybudować budynek, w którym mieściłaby się siedziba Stowarzyszenia wraz z prowadzonymi przez Stowarzyszenie placówkami oświatowymi mieszczącymi się obecnie w budynkach wynajmowanych. Placówki edukacyjne prowadzone przez Stowarzyszenie są elementem systemu oświaty i działają na podstawie Ustawy o Systemie Oświaty. Stowarzyszenie (poza placówkami) prowadzi także działania w ramach różnych projektów, wspierając rozwój osób niepełnosprawnych, wspomagając rodziny tych osób w wychowaniu, przeciwdziałając bezradności opiekuńczo – wychowawczej i umożliwiając im godne funkcjonowanie w społeczeństwie. Posiadanie budynku w którym Stowarzyszenie mogłoby skupić całą swoją działalność poprawiłoby efektywność pracy, a także znacząco obniżyłoby koszty funkcjonowania.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Prowadzenie zajęć rewalidacyjno-edukacyjno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną oraz wspomaganie ich rodzin w sprawach dotyczących opieki i aspektów prawnych, a w szczególności:

- zajęcia edukacyjno-opiekuńczo-wychowawcze prowadzone w ramach projektów,
- prowadzenie Niepublicznego Ośrodka-Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego,
- prowadzenie Niepublicznej Szkoły Przysposabiającej do Pracy,
- wsparcie rodzin osób niepełnosprawnych poprzez doradztwo pedagogiczne, psychologiczne oraz prawne.

Ponadto w części budynku planuje się utworzenie kilku mieszkań chronionych.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia

w

odniesieniu do celów rewitalizacji.

Lata realizacji projektu

2018-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

7.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

19

FESTIWAL MŁODYCH

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu

AMFITEATR

Cel projektu



Organizacja cyklicznych imprez artystycznych, których celem będzie:

- wymiana doświadczeń w zakresie pracy z dziecięcymi i młodzieżowymi zespołami artystycznymi,
- rozwijanie wrażliwości estetycznej dzieci i młodzieży poprzez bezpośredni kontakt z tańcem, muzyką,
- wspólna zabawa i integracja środowiska artystycznego,
- promocja miasta.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Przebudowa amfiteatru z zastosowaniem nowych technologii oraz powiększenie ilości miejsc siedzących.

Opis projektu

Obecnie amfiteatr wymaga całkowitego remontu, ilość miejsc jest zbyt mała na organizowanie festiwalu twórczości młodych.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Organizacja cyklicznych imprez integrujących społeczność obszaru rewitalizacji

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia odniesieniu do celów rewitalizacji.

w

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

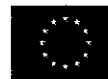
- ilość widzów 1000 [os],
- ilość artystów występujących 400 [os]

Lata realizacji projektu

2018-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

Szacunkowa wartość realizacji wydarzenia przy założeniu 400 os. Występujących (zespoły) – 300 000,00



Tytuł/ nazwa projektu	20
JARMARKI ŚWIĄTECZNE	
Wnioskodawca/Beneficjent	Gmina Karlino
Adres/Lokalizacja projektu	Karlino, ul. Konopnickiej
Cel projektu	Głównym celem projektu jest: - integracja mieszkańców, - kultywowanie i podtrzymywanie tradycji i folkloru związanego z obchodzeniem świąt, - aktywizacja rękodziela lokalnego.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Projekt wpłynie na niwelowanie problemów w obszarze rewitalizacji poprzez osiągnięcie: - integrowania się mieszkańców, - polepszenie warunków życia mieszkańców, - włączenie mieszkańców terenów wiejskich w czynny udział w wydarzeniach lokalnych, - pielęgnowanie tradycji rękodzielniczej w gminie, - aktywizacja różnych grup społecznych, Projekt zapewni promocję tych miejsc, a jednocześnie rozbuduje i ubogaci imprezę w wiele nowych atrakcji.
Opis projektu	W 2016 r. w grudniu został zorganizowany pierwszy jarmark świąteczny, który zebrał bardzo dobre opinie wśród mieszkańców, zwłaszcza z obszarów sąsiadujących z miejscem lokalizacji jarmarku – obszarem wyznaczonym do rewitalizacji . W związku z tym należy odpowiedzieć na silną potrzebę realizacji tego rodzaju wydarzeń, zwłaszcza w miejscach rewitalizowanych Karlina. Podstawowe działania w ramach projektu każdorazowo: Przygotowanie terenu pod jarmark, promocja imprezy, propagowanie przesłania imprezy, a także organizowanie zajęć rękodzielniczych w świetlicach wiejskich.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	



Projekt będzie uzupełnieniem działań rewitalizacyjnych, w szczególności z projektem:

- Utworzenie Dziennego Domu Seniora
- Utworzenie centrum spotkań, usług publicznych, wolontariatu i działalności społecznej dla wyludniających się obszarów wiejskich w Karścinie
- Utworzenie centrum spotkań i działalności społecznej dla wyludniających się obszarów wiejskich w Karlinku.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- ilość stoisk wystawienniczych – szt.
- ilość uczestników – osoba,

Lata realizacji projektu

Dwa razy w roku

Wartość ogólna projektu (w zł)

240.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	21
NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO	
Wnioskodawca/Beneficjent	Gmina Karolino
Adres/Lokalizacja projektu	Gmina Karolino
Cel projektu	Wzrost aktywizacji społeczno-zawodowej 100 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, zamieszkujących Miasto i Gminę Karolino, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym i zawodowym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min. 300 osób z ich otoczenia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	
Realizacja projektu pozwoli osiągnąć korzyści ekonomiczne i społeczne, które przedstawione	



zostały w postaci rezultatów i wskaźników (także część E projektu):

- poprawa jakości życia uczestników projektu oraz ich rodzin poprzez nabycie przez UP kwalifikacji i/lub kompetencji umożliwiających im powrót do pracy lub znalezienie lepiej płatnej pracy,
- zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej uczestników projektu,
- dostosowanie kwalifikacji/kompetencji uczestników projektu do potrzeb lokalnych przedsiębiorców, poprzez organizację szkoleń edukacyjnych i zawodowych,
- zwiększenie poczucia współodpowiedzialności za społeczność lokalną, poprzez współorganizowanie działań o charakterze środowiskowym,
- wzrost pewności siebie uczestników projektu.

Opis projektu

W projekcie udział weźmie 100 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne (zakwalifikowane do III profilu tzw. oddalenia zgodnie z Wytycznymi), w tym min. 57 osób będzie wielokrotnie wykluczonych (głównie czynniki wykluczenia: osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej, bezrobocie, niepełnosprawność). Pośrednimi odbiorcami projektu będzie otoczenie osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ok. 300 osób z ich rodzin. Otoczenie zostanie zrekrutowane na etapie sporządzania Indywidualnej Ścieżki Reintegracji-IŚR. W projekcie udział weźmie 7% osób z niepełnosprawnościami - tj. w proporcji co najmniej takiej samej jak proporcja osób z niepełnosprawnościami będących podopiecznymi MGOPS w stosunku do ogólnej liczby podopiecznych MGOPS w 2016 r.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wzrost aktywizacji społeczno-zawodowej 100 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, zamieszkujących Miasto i Gminę Karlino, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym i zawodowym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min.300 osób z ich otoczenia, w okresie od 01.11.2017r. do 30.04.2020r.

Działania:

1. Wyznaczenie 100 indywidualnych ścieżek reintegracji poprzez diagnozę potrzeb uczestników

w okresie od 01.2018 r. do 02.2019 r.

2. Przywrócenie lub wzmacnianie kompetencji społecznych poprzez wsparcie o charakterze społecznym skierowane do 100 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym w okresie od 03.2018 r. do 01.2020 r.

3. Nabycie kwalifikacji zawodowych przez 50 mieszkańców Miasta i Gminy Karlino poprzez szkolenia zawodowe zgodne z indywidualną ścieżką reintegracji w okresie od 06.2018 r.

do 04.2020 r.

4. Nabycie kompetencji przez 50 mieszkańców Miasta i Gminy Karlino poprzez wsparcie edukacyjne zgodne z indywidualną ścieżką reintegracji w okresie od 04.2018 r. do 11.2019 r.

5. Integracja osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia, poprzez współpracę w zakresie wzmacniania kompetencji społecznych i działania o charakterze środowiskowym realizowane w okresie od 03.2018 r. do 01.2020 r.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Integracja osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia, poprzez współpracę w zakresie wzmacniania kompetencji społecznych i działania o charakterze środowiskowym realizowane w okresie od 03.2018r. do 01.2020r. Realizacja projektu pozwoli osiągnąć korzyści ekonomiczne i społeczne: - poprawa jakości życia uczestników projektu oraz ich rodzin poprzez nabycie przez UP kwalifikacji i/lub kompetencji umożliwiających im powrót do pracy lub znalezienie lepiej płatnej pracy,

- zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej uczestników projektu,
- dostosowanie kwalifikacji/kompetencji uczestników projektu do potrzeb lokalnych przedsiębiorców, poprzez organizację szkoleń edukacyjnych i zawodowych,
- zwiększenie poczucia współodpowiedzialności za społeczność lokalną, poprzez współorganizowanie działań o charakterze środowiskowym (Zad.5),
- wzrost pewności siebie uczestników projektu.

Wnioskodawca zakłada zintegrowanie działań specjalistów zatrudnionych przez MGOPS, nieformalnych partnerów oraz najbliższe otoczenie uczestników projektu. Wszystkie działania przewidziane do realizacji przyczynią się do osiągnięcia celu: - Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym zwiększająca ich zatrudnienie

- Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie.

Lata realizacji projektu	
Planowany termin realizacji projektu - w okresie od 01.11.2017r. do 30.04.2020r.	
Wartość ogólna projektu (w zł):	
2.000.000,00	

Tytuł/ nazwa projektu	22
LETNIE WARSZTATY ARTYSTYCZNE	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	Plener – miejsca historyczne, zrewitalizowane na terenie miasta Karlina i gminy
Cel projektu	Głównym celem projektu jest aktywizacja mieszkańców Karlina, tworzenie więzi międzypokoleniowej, oraz budowanie świadomości mieszkańców w zakresie dbałości o swoje otoczenie, miasto. Ponadto warsztaty mają na celu: <ul style="list-style-type: none"> - pobudzenie aktywności twórczej, rozwijanie i kształtowanie wyobraźni plastycznej, - prezentowanie swoich osiągnięć twórczych w dziedzinie plastyki, - promocja miasta, - wzrost uczestników projektu we własne możliwości.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Mieszkańcy miasta są mało aktywni w życiu społecznym, projekt uaktywni mieszkańców w każdej kategorii wiekowej poprzez czynny udział w przedsięwzięciach artystycznych. Pobudzi wrażliwość mieszkańców na walory miasta, swojego środowiska, umocni więzi społeczne zwłaszcza wśród mieszkańców rewitalizowanych obszarów.
Opis projektu	

Obecnie w gminie odbywają się jedynie warsztaty plastyczne dla dzieci. Letnie warsztaty artystyczne skierowane będą do wszystkich grup wiekowych. Miejsce warsztatów w każdym roku odbywać się będzie w innej lokalizacji w obszarze objętym rewitalizacją, z tematyką. Planuje się warsztaty: malarskie, rzeźbiarskie, fotograficzne, muzyczne – w zależności od wybranego miejsca i zainteresowania uczestników.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Organizowanie wystawy obejmującej wszystkie prace powstałe w trakcie warsztatów. Wnioskodawca zakłada zintegrowanie działań specjalistów (artystów), nieformalnych partnerów oraz najbliższe otoczenie uczestników projektu.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- liczba osób zaktywizowanych do udziału w warsztatach – 100 osób/rocznie,

Lata realizacji projektu

Dwa razy w roku

Wartość ogólna projektu (w zł)

240.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu	23
ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARLINIE (WYSPA BISKUPIA)	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO / INWESTOR PRYWATNY
Adres/Lokalizacja projektu	UL. SZCZECIŃSKA, KARLINO
Cel projektu	

Głównym celem przedsięwzięcia jest utworzenie kompleksu konferencyjno-szkoleniowego o charakterze artystycznym w obrębie historycznego terenu Wyspy Biskupiej, będącej enklawą rozrywki.

W ramach projektu planowana jest:

- adaptacja XIX w. zabudowy na obiekt hotelowy,
- adaptacja starej stodoły na salę bankietowo-widowiskową
- budowa zaplecza do obsługi adaptowanych obiektów,
- założenia zieleni parkowej itp.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:

- utworzenie w mieście przestrzeni do wspierania twórczości artystycznej,
- powstania reprezentatywnego kompleksu bankietowego,
- poprawa bazy hotelowej w mieście,
- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki centrum miasta miejscowości,
- odtworzenie starego układu w historycznej części Starego Miasta,
- kontynuacji procesu rewitalizacji w ścisłym centrum miasta Karlino.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- odbudowie dworku z XIX w. i przebudowie go na bazę hotelową,
- przebudowie starej stodoły na salę bankietową,
- budowa zaplecza do obsługi bazy hotelowej, restauracyjnej, artystycznej,
- zagospodarowaniu terenu Wyspy Biskupiej – budowa alejek, założeń parkowych,
- stylizacja obiektów poprzez wydobycie bogatych walorów historycznego miejsca,

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Restauracja zabytkowego parku przy ulicy Waryńskiego w Karlinie,
- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,
- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Renowacja oraz zagospodarowanie obszaru ograniczonego ulicami: Szczecińską, Białogardzką, Pl. Jana Pawła II oraz Kanał Młyński w Karlinie – Kwatera IV,
- Renowacja oraz zagospodarowanie obszaru ograniczonego ulicami: Szczecińską, Waryńskiego, Spichrzowa oraz Pl. Jana Pawła II w Karlinie – Kwatera III.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia odniesieniu do celów rewitalizacji.

w

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba obiektów adaptowanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],
- powierzchnia nowych obszarów rekreacji [m²],

Lata realizacji projektu	
	2018 - 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)	15.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu	24
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY ŻWIRKI W KARLINIE	
Wnioskodawca/Beneficjent	
	Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adres/Lokalizacja projektu	
	Ulica /Żwirki 6 w Karlinie
Cel projektu	
	Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla osób nie posiadających zdolności kredytowych oraz odbudowa pierwotnej, historycznej zabudowy części Karlina.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	
	Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin w tym młodych rodzin z dziećmi, poprawa atrakcyjności centrum Karlina w tym w zakresie handlu i usług.
Opis projektu	
	W ramach projektu zostanie rozebrany istniejący budynek mieszkalny, który został zakwalifikowany do rozbiórki, zostanie wybudowany budynek mieszkalno-usługowy o trzech kondygnacjach z infrastrukturą towarzyszącą- zagospodarowanie terenu oraz przyłączami mediów.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	

Działania komplementarne:

Wykonane przez Gminę Karolino:

1. Rewitalizacja ulicy Konopnickiej.

Planowane do wykonania:

1. Budowa żłobka w budynku Plac Jana Pawła II 17.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych [szt.],
- ilość osób zamieszkałych w zrewitalizowanych terenach zdegradowanych [osoba],
- powierzchnia usługowa [m²]

Lata realizacji projektu

2019-2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

6.500.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	25
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKIEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	MIEJSCOWOŚĆ Karolino przy ul. Konopnickiej
Cel projektu	Głównym celem przedsięwzięcia jest : – poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:

- przeciwdziałanie wyludnianiu się obszarów gm. Karlino,
- utworzenie przestrzeni do realizacji spotkań lokalnej społeczności, do świadczenia usług publicznych,
- polepszenia warunków życia mieszkańców miejscowości oraz okolic,
- wzmocnienie roli miejscowości jako ośrodka turystycznego

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- utworzeniu zbiornika retencyjnego z wykorzystaniem jako kąpielisko miejskie,

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,
- Budowa świetlicy w Karlinku,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Rewitalizacja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumptrack i miasteczka ruchu drogowego,
- Rewitalizacja amfiteatru i parku przy ul. Koszalińskiej/Moniuszki,
- Rewitalizacja ul. Konopnickiej w Karlinie

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów turystyczno-sportowych [szt.],
- powierzchnia obiektów do realizacji spotkań, usług [m²],

Lata realizacji projektu

2018 - 2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

7.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	26
UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARLINKU	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	MIEJSCOWOŚĆ KARLINKO
Cel projektu	Głównym celem przedsięwzięcia jest : <ul style="list-style-type: none"> - Utworzenie miejsca realizacji funkcji rekreacyjno-kulturalno-oświatowej, - budowa miejsca przyjaznego mieszkańcom oraz miejsca, gdzie mogą się edukować oraz integrować,
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów: <ul style="list-style-type: none"> - przeciwdziałanie wyludnianiu się obszarów wiejskich (postpegeerowskich), - utworzenie przestrzeni dla działań kulturalnych, aktywizacji mieszkańców sołectwa i okolic, - utworzenie przestrzeni rekreacyjno-oświatowej, - polepszenia warunków życia mieszkańców miejscowości oraz okolic.
Opis projektu	Przedsięwzięcie będzie polegać na: <ul style="list-style-type: none"> - budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem, - utworzenie miejsca pracy – opiekun świetlicy, - zagospodarowania terenu w centrum miejscowości, - wymianie istniejących oraz budowie nowych elementów małej architektury, placu zabaw,
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem: <ul style="list-style-type: none"> - Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie - Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia), - Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumtrack i miasteczka ruchu drogowego, - Restauracja parku wraz z amfiteatrem przy ul. Moniuszki,

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów kulturalnych [szt.],
- powierzchnia obiektów do realizacji spotkań, usług [m²],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²]
- ilość utworzonych miejsc pracy [etat]

Lata realizacji projektu

2018 - 2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

600.000,00

Tytuł/ nazwa projektu

27

RESTAURACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO

Wnioskodawca/Beneficjent

GMINA KARLINO

Adres/Lokalizacja projektu

UL. PARKOWA W KARLINIE

Cel projektu

Park przy ul. Parkowej jest parkiem o wysokich walorach estetycznych i historycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie parku znajduje się teren zielony, który obecnie nie jest wykorzystywany.

Infrastruktura (alejki, oświetlenie, elementy małej architektury) są stare, o bardzo dużym stopniu zużycia, wymagające znacznych nakładów finansowych.

Głównym celem przedsięwzięcia jest restauracja parku oraz stworzenie części aktywnego wypoczynku poprzez budowę torów rowerowych „pumptrack” i miasteczka ruchu drogowego.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu przyczyni się do:

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku (tory rowerowe „pumptrack”)
- przywrócenie parku, jako miejsca wypoczynku mieszkańców,
- ożywienie części miasta położonej nad rzeką/kanalem.

Opis projektu

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- odnowienie układu komunikacyjnego parku (wymianie nawierzchni, budowie nowych alejek),
- restauracja oświetlenia parkowego, budowa monitoringu miejskiego,
- budowa torów rowerowych „pumptrack”, miasteczka ruchu drogowego,
- wymianie istniejących oraz budowie nowych elementów małej architektury i placu zabaw,
- renowacja oraz uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, przyłącze wodociągowe).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem restauracji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Restauracja zabytkowego parku przy ulicy Waryńskiego w Karlinie,
- Restauracja parku wraz z amfiteatrem przy ul. Moniuszki.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów budowlanych [szt.],
- powierzchnia obszaru odrestaurowanych [m²],
- powierzchnia nowych obszarów rekreacji [m²],

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

4.400.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	28
CENTRUM NAUKI I TECHNIKI W KARLINIE	
Wnioskodawca/Beneficjent	Gmina Karlino
Adres/Lokalizacja projektu	Karlino, przy drodze w kierunku Witolubia, przy ul. Kołobrzeskiej
Cel projektu	<p>Centrum Nauki i Techniki ENERGIA, będzie to Centrum, które będzie popularyzowało naukę w przystępnej formie dla szerokiego grona odbiorców łącząc rozrywkę z pozyskiwaniem wiedzy o zjawiskach występujących na świecie.</p> <p>Spędzając przyjemnie czas można będzie poznać różnorodne zjawiska oraz uczestniczyć w imprezach, eventach, koncertach, widowiskach, szkoleniach i konferencjach.</p> <p>W ten sposób otwieramy się na wszystkie grupy wiekowe: od najmłodszych do najstarszych. Miejsce to będzie doskonałym uzupełnieniem zajęć studenckich, dając studentom dodatkowe narzędzie pogłębiania zdobywanej wiedzy technicznej i praktycznej.</p> <p>Lokalizacja w pasie nadmorskim sprawia, że do Centrum dostęp będą mieli również turyści wypoczywający nad polskim morzem. Będzie stanowiło również doskonały obiekt na konferencje, spotkania biznesu, sympozja naukowe.</p> <p>Będzie to multimedialny świat wirtualnych zdarzeń, świat nauki "na wyciągnięcie ręki". Jego wyróżnikiem jest to, iż łączyć on będzie aktywność w trzech obszarach: wiedza – edukacja ekologiczna – praktyka łącząc je z rozrywką i spędzaniem czasu wolnego.</p>
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	<p>Realizacja projektu przyczyni się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polepszenia warunków życia mieszkańców, - stworzenie miejsca interaktywnego wypoczynku, - rozpowszechnienie zwyczajów, postaw, działań proekologicznych w społeczeństwie - ożywienie części miasta wskazanej do rewitalizacji - wzbogacenie oferty turystycznej miasta/gminy
Opis projektu	<p>Centrum Nauki i Techniki Energia:</p> <p>- to projekt innowacyjny – zastosowanie nowoczesnych rozwiązań umożliwiających poznanie świata nauki i fizyki za pomocą najnowocześniejszych rozwiązań technicznych – możliwość kształtowania pozytywnych relacji ze społeczeństwem poprzez edukację,</p>

- to park – laboratorium dla studentów, przedstawicieli świata nauki – umożliwiając pracę nad nowymi rozwiązaniami - przyczyni się do poprawy wyników systemów kształcenia,
- to miejsce prezentacji innowacji i potencjału w dziedzinie energetyki,
- to miejsce spotkań z najwybitniejszymi specjalistami, miejsce dzielenia się z nimi swoją wiedzą,
- możliwość współtworzenia platformy wymiany wiedzy i w celu poprawy jakości życia,
- możliwość edukacji społeczeństwa w zakresie odnawialnych źródeł energii,
- możliwość budowy długookresowej akceptacji społecznej dotyczącej roli i znaczenia odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii w naszym życiu,
- okazję do kreowania regionu pro-ekologicznego,
- poprzez edukację ekologiczną - możliwość kształtowania postaw oraz poczucia moralnej odpowiedzialności za stan środowiska przyrodniczego i społecznego, gotowość uczestniczenia w działaniach ochronnych i kreowanie wartości sprzyjających przyrodzie,

W posiadaniu Gminy Karlino jest:

- koncepcja urbanistyczno-architektoniczna projektu wraz z koncepcją ekspozycji przestrzenno – plastycznej Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie, sporządzona przez konsorcjum JAZ+Architekci, Żmijewski, Jaworski, Masse s.c. oraz Marcin Pietuch - Fabryka Dekoracji, ul. Słupecka 9, 02-309 Warszawa,
- analiza finansowa opłacalności inwestycji,
- strategia promocji i działań marketingowych,
- wstępne studium wykonalności projektu.

Działki, na których będzie realizowana inwestycja są własnością Gminy Karlino. Teren przeznaczony pod budowę centrum nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino obszar przeznaczony jest pod tereny przemysłowe, produkcyjne baz i magazynów.

Budowa innowacyjnego Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie została ujęta w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Koszalińsko – Kołobrzeczko - Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego. Uchwałą Rady Gminy Karlino Nr XIX/156/16 wpisano inwestycję do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Karlino.

Budowa innowacyjnego Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie ujęte jest w opracowywanej obecnie Strategii Rozwoju Gminy.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zakres zadań:

- budowa nowoczesnego centrum naukowo-technicznego, wyposażonego w najnowsze technologie proekologiczne (takie jak pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, wymienniki gruntowe, urządzenia koenergetyczne),
- budowa wystawy stałej i czasowej, infrastruktury dla odwiedzających,
- organizacja eventów propagujących oszczędzanie energii, zachowania sprzyjające ochronie środowiska.

Projekt będzie uzupełnieniem oferty turystycznej i rekreacyjnej oferty miasta, wypełniając przestrzeń zabawy poprzez naukę:

- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
 - Zagospodarowanie terenów przy ul. Konopnickiej w Karlinie wraz z budową zbiornika retencyjnego z wykorzystaniem jako kąpielisko,
 - Remont i przebudowa stadionu miejskiego,
- a także innych realizowanych projektów:
- Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przystani kajakowej ul. Nadbrzeżna w Karlinie

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Centrum będzie miejscem, które przybliży naturę do człowieka – pokaże jak funkcjonują jej prawa i pozwoli na jej lepsze zrozumienie. Będzie również miejscem wspólnych spotkań, organizacji imprez i wydarzeń. Połączenie funkcji edukacyjnej z zabawą umożliwi osiągnięcie lepszych efektów.

Centrum będzie miało charakter wielofunkcyjny: edukacyjny, -muzealny, -naukowo-badawczy, w tym koncepcja Park Laboratorium – Centrum Energii Odnawialnych zielonej energii, konferencyjny, rozrywkowo-kulturalny (organizacja ważnych wydarzeń gminy Karlino zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz).

Wskaźniki rezultatu:

- liczba nowych obiektów turystyczno-edukacyjno-muzealnych [szt.],
- powierzchnia obiektów do realizacji spotkań, usług [m²],
- ilość odwiedzających [os.]
- ilość eventów w roku [szt.]

Lata realizacji projektu

2020-2024

Wartość ogólna projektu (w zł)

75.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	29
ROZBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONU MIEJKIEGO W KARLINIE	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	UL. KOŚCIUSZKI 30, KARLINO
Cel projektu	
<p>Głównym celem przedsięwzięcia jest polepszenie jakości oraz ułatwienie dostępności dla mieszkańców (dzieci, młodzieży, seniorów) do nowoczesnej infrastruktury sportowej.</p> <p>W ramach projektu planowana jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przebudowa trybun wraz z budową pomieszczeń magazynowych oraz sanitarnych, nowe siedziska, sektor dla gości przyjezdnych, 2. Budowa nowego ogrodzenia i oświetlenia, 3. Przebudowa bieżni, budowa infrastruktury do uprawiania lekkiej atletyki, 4. Przebudowa głównej murawy boiska wraz z systemem odwodnienia, nawodnienia, 5. Przebudowa bocznego boiska – murawa sztuczna/trawiasta, montaż przenośnych trybun, wiat dla gości, oświetlenia boisko boczne, 6. Modernizacja monitoringu, 7. Budowa dodatkowego piłkochwyty przy boisku trawiastym ul. 4 Marca oraz wiat dla piłkarzy drużyn gości i gospodarzy, 8. Modernizacja kortu, 9. Modernizacja/budowa nowego placu zabaw, 10. Montaż siłowni zewnętrznej typu „outdoor fitness & urządzenia cross fit”, 11. Zakup niezbędnego sprzętu do pielęgnacji stadionu. 	
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	
<p>Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – polepszenia warunków uprawiania sportu i rekreacji mieszkańców, – umożliwienie umasowienia uprawiania sportu i rekreacji, – poprawa jakości i dostępności do infrastruktury sportowej, – poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, dla osób spoza gminy, 	

- poprawy estetyki centrum sportowego miasta,
- poprawy warunków pracy szkół, klubów sportowych.

Opis projektu

W ramach projektu planowana jest:

1. Przebudowa trybun wraz z budową pomieszczeń magazynowych oraz sanitarnych, nowe siedziska, sektor dla gości przyjezdnych,
2. Budowa nowego ogrodzenia i oświetlenia,
3. Przebudowa bieżni, budowa infrastruktury do uprawiania lekkiej atletyki,
4. Przebudowa głównej murawy boiska wraz z systemem odwodnienia, nawodnienia,
5. Przebudowa bocznego boiska – murawa sztuczna/trawiasta, montaż przenośnych trybun, wiat dla gości, oświetlenia boisko boczne,
6. Modernizacja monitoringu,
7. Budowa dodatkowego piłkochwytu przy boisku trawiastym ul. 4 Marca oraz wiat dla piłkarzy drużyn gości i gospodarzy,
8. Modernizacja kortu,
9. Modernizacja/budowa nowego placu zabaw,
10. Montaż siłowni zewnętrznej typu „outdoor fitness & urządzenia cross fit”,
11. Zakup niezbędnego sprzętu do pielęgnacji stadionu.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Restauracja parku przy ul. Parkowej wraz z budową torów rowerowych pumtrack i miasteczka ruchu drogowego – zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu szkół
- Rozbudowa Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z parkingiem buforowym,
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanalem Młyńskim,
- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba obiektów adaptowanych [szt.],
- powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji [m²],
- powierzchnia nowych obszarów rekreacji [m²],

Lata realizacji projektu	2018 - 2021
Wartość ogólna projektu (w zł)	3.000.000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu	30
ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W KARLINIE	
Wnioskodawca/Beneficjent	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	PLAC JANA PAWŁA II 6, KARLINO
Cel projektu	<p>Głównym celem przedsięwzięcia jest ułatwienie dostępności, dla mieszkańców, podstawowego organu administracji w Gminie poprzez rozbudowę budynku Urzędu Miejskiego.</p> <p>W ramach projektu planowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobudowa części nowoprojektowanej budynku i utworzenie większej ilości pomieszczeń, - budowa parkingu buforowego,
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	<p>Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ułatwienie mieszkańcom dostępności urzędu – umieszczenie wszystkich referatów w jednym budynku, - poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, - polepszenia warunków życia mieszkańców, - poprawy estetyki centrum miasta miejscowości, - odtworzenie starego układu centrum miasta, - poprawy warunków pracy urzędu, - poprawy sposobu obsługi petentów, - kontynuacji procesu rewitalizacji w ścisłym centrum miasta Karolino.
Opis projektu	

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

- budowie nowej części budynku wraz z wyposażeniem,
- budowie parkingu buforowego,
- odnowa terenu w centrum miejscowości,

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem rewitalizacji Starego Miasta w Karlinie, w szczególności z projektem:

- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,
- Zagospodarowanie starej zabudowy zamkowej w Karlinie (Wyspa Biskupia),
- Zagospodarowanie terenów zielonych nad Kanałem Młyńskim,
- Restauracji zabytkowego parku przy ulicy Waryńskiego w Karlinie,

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych obiektów budowlanych [szt.],
- liczba obiektów adaptowanych [szt.],
- powierzchnia parkingów [m²]

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

9.000.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	31
	Centrum wsparcia przedsiębiorców oraz budowa bazy usług i lokalnych producentów
Wnioskodawca/Beneficjent	
	GMINA KARLINO
Adres/Lokalizacja projektu	
	PLAC JANA PAWŁA II 6, 78-230 Karlino

Cel projektu

- stworzenie miejsca wspierającego rozwój przedsiębiorczości w Gminie Karolino,
- stworzenie systemu pozwalającego na inicjowanie i stymulowanie współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami,
- stworzenie bazy usług i lokalnych producentów,
- stworzenie portalu pracy z aktualnymi ofertami lokalnych przedsiębiorców,
- powiązanie współpracy ze szkołami w Karlinie,
- promocja lokalnych przedsiębiorstw, instytucji, stowarzyszeń itp.,
- stworzenie centrum przedsiębiorczości, które zajmie się kompleksową obsługą przedsiębiorców, być może przy współpracy z instytucjami otoczenia biznesu.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Brak znajomości lokalnego rynku wśród przedsiębiorców, którzy często nie posiadają wystarczającej wiedzy na temat firm funkcjonujących tuż obok i przedmiotu ich działalności.
 Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami.
 Brak wystarczającej wiedzy na temat nowych możliwości i systemów wsparcia przedsiębiorczości.
 Brak instytucji zrzeszającej przedsiębiorców i inicjującej współpracę między nimi
 Brak instytucji zaangażowanej bezpośrednio w stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości.

Opis projektu

Projekt powinien odpowiadać założeniom i prowadzić do rozwiązania problemów, szczególnie braku instytucji skierowanej bezpośrednio do przedsiębiorców i tylko do nich inicjującej współpracę między nimi oraz środowiskiem lokalnym.
 Docelowo – po realizacji projektu powstanie Centrum wsparcia przedsiębiorców oraz zbudowana zostanie baza usług i lokalnych producentów, która włączona będzie do portalu dedykowanego przedsiębiorcom w Gminie Karolino i regionie z możliwością włączenia ich do edycji informacji oraz do wymiany doświadczeń, w tym również w zamkniętych grupach.
 Stworzone zostanie również miejsce, gdzie przedsiębiorcy będą mogli skorzystać z nowoczesnej infrastruktury biurowej lub być może również w szerszym zakresie na zasadzie inkubatora przedsiębiorczości.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W chwili obecnej Gmina Karolino wspiera przedsiębiorców siłami Referatu Promocji i Rozwoju Gospodarczego. Gmina Karolino posiada również doskonale przygotowane tereny inwestycyjne, objęte statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w Karlinie funkcjonują 2 SSE) oraz poza strefą oraz wspiera przedsiębiorców na każdym etapie realizacji inwestycji, jak również podczas bieżącej działalności firmy. Przedsiębiorcy mają możliwość rejestracji punktu i włączenia go do mapy wbudowanej w stronę internetową gminy, jednak system ten wymaga unowocześnienia i konieczna jest budowa bazy dedykowanej współpracy lokalnych przedsiębiorców

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Współpraca przedsiębiorców na lokalnym rynku wpłynie na korzystnie na rozwój przedsiębiorczości w Gminie Karlıno, zwiększy możliwości rozwoju istniejących firm oraz zapewni właściwą komunikację i przyczyni się do realizacji zasady najefektywniejszego wykorzystywania zasobów.
Produktem będzie powstanie Centrum wsparcia przedsiębiorców oraz budowa bazy usług i lokalnych producentów 1 szt.
W badaniu rezultatów Gmina będzie monitorowała liczbę funkcjonujących przedsiębiorstw zarejestrowanych na jej terenie.

Lata realizacji projektu

2018 - 2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

385.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	32
	WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA
Wnioskodawca/Beneficjent	Gmina Karlıno
Adres/Lokalizacja projektu	Karścino
Cel projektu	Wzrost aktywizacji społecznej dla 60 osób i ich rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym zamieszkujących miejscowość Karścino, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min. 100 osób z ich otoczenia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Głównymi problemami jest zanikanie więzi społecznych, brak aktywności społecznej oraz coraz bardziej widoczna różnica pokoleń.
Opis projektu	

W projekcie udział weźmie 60 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym. Pośrednimi odbiorcami projektu będzie otoczenie osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ok. 100 osób z ich rodzin.

W trakcie realizacji projektu planujemy zorganizowanie Szkoły dla rodziców, która swoimi działaniami obejmie młodych rodziców. Dodatkowo planujemy zajęcia z Seniorami oraz aktywację Koła Gospodyń Wiejskich i Rękodziela.

W trakcie realizacji przewidujemy 4 Pikniki Rodzinne, dzień Sportu oraz 2 spotkania Wigilijne.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wzrost aktywizacji społecznej 60 osób zamieszkujących Karścino, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min.100 osób z ich otoczenia. Przez prawidłowe działania osoby biorące udział w projekcie bardziej otworzą się na najbliższe otoczenie, postarają się same wpłynąć na jego poprawę oraz bardziej o nie zadbają.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Integracja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia, poprzez współpracę w zakresie wzmacniania kompetencji społecznych i działania o charakterze środowiskowym realizowane w okresie 2018 – 2023. Realizacja projektu pozwoli osiągnąć korzyści ekonomiczne i społeczne:

- poprawa jakości życia uczestników projektu oraz ich rodzin poprzez nabycie przez kwalifikacji i/lub kompetencji umożliwiających im powrót do pracy lub znalezienie lepiej płatnej pracy,
- zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej uczestników projektu,
- dostosowanie kwalifikacji/kompetencji uczestników projektu do potrzeb lokalnych przedsiębiorców, poprzez organizację szkoleń edukacyjnych i zawodowych,
- zwiększenie poczucia współodpowiedzialności za społeczność lokalną, poprzez współorganizowanie działań o charakterze środowiskowym (Zad.5),
- wzrost pewności siebie uczestników projektu.

Wnioskodawca zakłada zintegrowanie działań specjalistów zatrudnionych przez MGOPS,

nieformalnych partnerów oraz najbliższe otoczenie uczestników projektu. Wszystkie działania przewidziane do realizacji przyczynią się do osiągnięcia celu:

- Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym zwiększająca ich zatrudnienie,
- Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie.

Lata realizacji projektu

2018-2023

Wartość ogólna projektu (w zł):

350.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	33
	MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA
Wnioskodawca/Beneficjent	Gmina Karlino
Adres/Lokalizacja projektu	Karlinko
Cel projektu	Wzrost aktywizacji społecznej dla 30 osób i ich rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, zamieszkujących miejscowość Karlinko, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min. 50 osób z ich otoczenia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	Głównymi problemami jest zanikanie więzi społecznych, brak aktywności społecznej oraz coraz bardziej widoczna różnica pokoleń.
Opis projektu	

W projekcie udział weźmie 30 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, Pośrednimi odbiorcami projektu będzie otoczenie osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ok. 50 osób z ich rodzin.

W trakcie realizacji projektu planujemy zorganizowanie Szkoły dla rodziców, która swoimi działaniami obejmie młodych rodziców. Dodatkowo planujemy zajęcia sportowe oraz wyjazdy integracyjne dla rodzin.

W trakcie realizacji przewidujemy 4 pikniki rodzinne, dzień sportu oraz 2 spotkania wigilijne.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Wzrost aktywizacji społecznej 30 osób zamieszkujących sołectwo Karlino, poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym oraz zaangażowanie w działania aktywnej integracji min. 50 osób z ich otoczenia. Przez prawidłowe działania osoby biorące udział w projekcie bardziej otworzą się na najbliższe otoczenie, postarają się same wpłynąć na jego poprawę oraz bardziej o nie zadbają.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Integracja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia, poprzez współpracę w zakresie wzmacniania kompetencji społecznych i działania o charakterze środowiskowym realizowane w okresie 2018 – 2023. Realizacja projektu pozwoli osiągnąć korzyści ekonomiczne i społeczne:

- poprawa jakości życia uczestników projektu oraz ich rodzin poprzez nabycie przez kwalifikacji i/lub kompetencji umożliwiających im powrót do pracy lub znalezienie lepiej płatnej pracy,
- zwiększenie zaradności, samodzielności i aktywności społecznej uczestników projektu,
- dostosowanie kwalifikacji/kompetencji uczestników projektu do potrzeb lokalnych przedsiębiorców, poprzez organizację szkoleń edukacyjnych i zawodowych,
- zwiększenie poczucia współodpowiedzialności za społeczność lokalną, poprzez współorganizowanie działań o charakterze środowiskowym,
- wzrost pewności siebie uczestników projektu.

Wnioskodawca zakłada zintegrowanie działań specjalistów zatrudnionych przez MGOPS, nieformalnych partnerów oraz najbliższe otoczenie uczestników projektu. Wszystkie działania przewidziane do realizacji przyczynią się do osiągnięcia celu:

- Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym

zwiększająca ich zatrudnienie,

- Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie.

Lata realizacji projektu

2018-2023

Wartość ogólna projektu (w zł):

250.000,00

Tytuł/ nazwa projektu	34
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH I POKOLEJOWYCH W KARLINIE – ETAP I	
Wnioskodawca/Beneficjent	
KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.	
Adres/Lokalizacja projektu	
UL. KOLEJOWA/MONIUSZKI, KARLINO	
Cel projektu	
<p>Głównym celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie terenu w zdegradowanej części miasta, po byłych zakładach produkcyjnych działających przed zmianami ustrojowymi oraz terenów przejętych od PKP, poprzez budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mając na uwadze deficyt lokali mieszkalnych w Karlinie. Ponadto celem projektu jest zniwelowanie deficytu zasobów mieszkaniowych w gminie Karlino.</p>	
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu	
<p>Ponadto realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwa (deficytu lokali mieszkalnych) w gminie, - przywrócenie tej części miasta dla mieszkańców, - poprawienie dostępności zasobów mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych, 	

- polepszenia warunków życia mieszkańców,
- poprawy estetyki zdegradowanej części miasta miejscowości,
- kontynuacji procesu rewitalizacji miasta Karlino,

Opis projektu

Realizacja projektu przyczyni się do zapewnienia potrzeb mieszkaniowych dla ponad 1000 osób, rekrutowanych zgodnie z warunkami planu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Karlino oraz Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

W ramach projektu planowana jest:

- budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych 24 lokalowych, zawierających lokale dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- budowa parkingów,
- budowa nowych oraz przebudowa istniejących ciągów komunikacyjnych (drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne wraz z chodnikami, ścieżką rowerową),
- budowa miejsc rekreacji (boisko typu „orlik”, place zabaw, wiata biesiadna itp.)

utworzenie pasów zieleni urządzonej.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Projekt będzie uzupełnieniem działań rewitalizacyjnych, w szczególności z projektem:

- Restauracja parku wraz z amfiteatrem przy ulicy Moniuszki/Koszalińskiej w Karlinie,
- Utworzenie Centrum Nauki i Techniki ENERGIA w Karlinie,
- Przebudowa infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej występującej w pasie drogowym ulic,

Projekt jest powiązany z projektami:

- Rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych w Karlinie,
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Żwirki w Karlinie,

Finansowanie projektu realizowane będzie ze środków gminy, środków Banku Gospodarstwa Krajowego, środków prywatnych (sprzedaż części lokali), środków unijnych

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

- liczba nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych [szt.],
- długość wybudowanych / przebudowanych dróg [mb],
- ilość osób zamieszkałych w zrewitalizowanych terenach zdegradowanych [osoba],
- ilość obiektów rekreacji [szt.]
- powierzchnia terenu zrewitalizowanego [ha]

Lata realizacji projektu

2018 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

40.000.000,00

6.4. POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Realizacja wpisanych do zaktualizowanego LPR projektów rewitalizacyjnych jest niezwykle istotna w kontekście wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji.

Zgłoszone projekty są kluczowym elementem prowadzonych w sposób kompleksowy działań, na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji są realnym narzędziem służącym rozwiązaniu kluczowych dla społeczności lokalnej problemów.

Pamiętać jednak należy, że działania te mają swój wymiar finansowy, któremu zarówno budżet gminy jak i budżety poszczególnych interesariuszy, nie mogą zapewnić wymaganej wysokości wsparcia. Już na etapie przygotowywania projektów założono, iż dla ich realizacji niezbędne będzie pozyskanie finansowania zewnętrznego.

Zastosowanie tzw. „dźwigni finansowej” daje możliwość realizacji większej ilości projektów w krótszym czasie.

Dlatego dla procesu rewitalizacji niezbędne jest poszukiwanie różnych źródeł finansowania. Wysoki stopień uspołecznienia LPR jest niezwykle korzystny z punktu widzenia dostępu do zewnętrznych środków finansowych, które w różnym stopniu dostępne są dla poszczególnych grup podmiotów (interesariuszy) LPR.

Istotnym źródłem finansowania projektów LPR będą:

Fundusze krajowe

Fundusze krajowe mogą stanowić ważne źródło współfinansowania projektów zawartych w LPR. W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:

- Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 (www.pois.gov.pl)
- Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020 (www.pozytek.gov.pl/P,FIO,2014-2020)
- Fundusz Termomodernizacji i Remontów (www.bgk.pl/samorzady/fundusze-i-programy/fundusz-termomodernizacji-i-remontow/)

- Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (www.mkidn.gov.pl/pages/strona-glowna/finansowanie-i-mecenat/programy-ministra)
- Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych (www.senior.gov.pl/)

Fundusze regionalne

Zgłoszone do LPR projekty mają silny charakter regionalny. Przyczyniają się one do rozwiązywania problemów które są charakterystyczne dla całego Województwa Zachodniopomorskiego.

Konsekwencją działań Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w zakresie popularyzacji idei rewitalizacji, jest zagwarantowanie możliwości współfinansowania części projektów rewitalizacyjnych w ramach środków zapisanych w Regionalnym Programie Operacyjnym.

W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. (www.rpo.wzp.pl/);
- Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (www.wfos.szczecin.pl/).

ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH NALEŻY SZUKAĆ W RPO W DZIAŁANIACH:

Nr działania	Tytuł
• 1.10.	Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego;
• 1.13.	Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych;
• 2.5.	Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej; <ul style="list-style-type: none">○ Poprawa stanu środowiska miejskiego;○ Dziedzictwo kulturowe;○ Ochrona różnorodności biologicznej;
• 4.5.	Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację;
• 4.6.	Wsparcie infrastrukturalnych form ochrony przyrody i krajobrazu;
• 4.9.	Rozwój zasobów endogenicznych;

- 7.1. Programy na rzecz integracji osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową wykorzystującą instrumenty aktywizacji edukacyjnej, społecznej, zawodowej;
- 7.2. Usługi reintegracji i rehabilitacji społeczno-zawodowej w KIS, CIS, ZAZ, WTZ;
- 7.3. Wsparcie dla utworzenia i/lub funkcjonowania (w tym wzmocnienia potencjału) instytucji wspierających ekonomię społeczną zgodnie z Krajowym Programem Rozwoju Ekonomii Społecznej ;
- 7.4. Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni społecznych);
- 7.6. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym;
- 9.2. Infrastruktura społeczna ;
- 9.3. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich;
- 9.4. Inwestycje w infrastrukturę podmiotów prowadzących kształcenie ogólne na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym.

Fundusze gminne

Rozwiązywanie problemów mieszkańców jest podstawowym obowiązkiem każdego samorządu terytorialnego. Rewitalizacja dotyczy kluczowych dla społeczności lokalnej problemów dlatego też część projektów rewitalizacyjnych przygotowanych jest przez samorząd lub jednostki mu podległe.

Środki prywatne

Istotą rewitalizacji jest pobudzenie aktywności społeczności lokalnej na różnych polach. Część projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych została przez prywatnych przedsiębiorców, stowarzyszenia czy też osoby fizyczne. Mają one pełną świadomość, że realizacja zgłaszanych projektów wymaga zaangażowania własnych środków, które uzupełnione być mogą środkami kranowymi, regionalnymi czy gminnymi.

ROZDZIAŁ VII. OPIS POWIĄZAŃ I PRZEDKŁADY DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji w gminie Karlıno został przygotowany w taki sposób, by być częścią większej całości, jaką jest Strategia Rozwoju Gminy, i wykazywać zbieżność z innymi dokumentami o charakterze strategicznym o zasięgu gminnym, regionalnym i krajowym.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Karlıno opracowany został w oparciu o istniejące lokalne, regionalne krajowe dokumenty strategiczne. Analiza powiązań pomiędzy dokumentami strategicznymi oraz planistycznymi wykazała spójność Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Karlıno z celami i założeniami poszczególnych dokumentów.

7.2 PROGRAMY REGIONALNE

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku

Strategia jest dokumentem, na podstawie którego prowadzona jest polityka rozwoju województwa. Jej zadaniem jest określenie kierunków tejże polityki, a także wyznaczenie celów, które mają zostać osiągnięte w założonym horyzoncie czasowym. Strategia rozwoju województwa jest zatem punktem odniesienia do wszelkich działań rozwojowych na terenie województwa, wspierających procesy rozwojowe regionu. Jest podstawą do przygotowania Regionalnego Programu Operacyjnego, strategii sektorowych, długofalowych planów określających kierunki działań i pozostałych dokumentów politycznych i programowych na poziomie województwa.

Dokument ten nakreśla główne kierunki rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, stanowi nadrzędny dokument dla kolejnych planów, programów czy strategii branżowych. Misja Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku została sformułowana jako: "Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym

wykorzystaniu istniejących zasobów. Aby osiągnąć określone założenia sformułowanych zostało sześć celów strategicznych, są to:

1. Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania;
2. Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego;
3. Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu;
4. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami;
5. Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności;
6. Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Karłino wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku, są to cele strategiczne nr: 3,4,5,6. Zapisy LPR w sposób szczególny wykazują zbieżność z celem 4 strategii, w ramach którego wyznaczono cel kierunkowy związany z rewitalizacją: 4.6 Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych. Obejmuje on działania:

- prowadzenie planowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb rewitalizacji;
- lokowanie nowych projektów inwestycyjnych w pierwszej kolejności na terenach już zurbanizowanych i przeznaczonych do rewitalizacji;
- renowacja, rewaloryzacja i adaptacja obiektów przemysłowych i powojennych oraz ich przystosowanie na cele kulturalne, sportowo-rekreacyjne, edukacyjne, handlowo-usługowe, biurowe i mieszkaniowe;
- rewitalizacja, odbudowa i renowacja staromiejskich układów urbanistycznych;
- podnoszenie standardu zasobów mieszkaniowych na terenach zdegradowanych.

W ramach działań rewitalizacyjnych, istotna jest odnowa zasobów wiejskich. Obejmuje ona zachowanie i ochronę tradycyjnego zróżnicowania krajobrazu wiejskiego, troskę o zieleń, małą architekturę wiejską i wiejskie układy urbanistyczne, rewitalizację miejscowości skupionych dawniej wokół państwowych gospodarstw rolnych, a także przeciwdziałaniu negatywnych aspektów rozpraszania osadnictwa. Wyzwanie stanowi przywrócenie do użytku dworców i posiadłości ziemskich z okresu przedwojennego, obecnie często zdewastowanych i niezagospodarowanych.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Wsparcie pochodzące z Programu koncentruje się na trzech podstawowych obszarach: gospodarka, infrastruktura i społeczeństwo.

Celem strategicznym Programu Regionalnego jest:

- poprawa konkurencyjności gospodarczej,

- spójności społecznej i dostępności przestrzennej województwa przy zrównoważonym wykorzystaniu specyficznych cech potencjału gospodarczego i kulturowego regionu oraz przy pełnym poszanowaniu jego zasobów przyrodniczych.

Program składa się z 10 Osi Priorytetowych, na realizację których przeznaczone zostanie 1,6 mld euro. Zdecydowana większość środków ok. 72% całkowitej alokacji, przeznaczonych na Program pochodzić będzie z EFRR. 1,15 mld. zostanie przeznaczonych na rozwój potencjału społeczno-gospodarczego poprzez wspieranie projektów zakładających wzrost zatrudnienia, rozwój przedsiębiorczości, rozbudowę infrastruktury wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarczej, poprawę ochrony środowiska.

Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Karlino wpisuje się przede wszystkim w cel tematyczny 9 Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. 9b (EFRR) Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

W uzasadnieniu do wyboru tego celu jest zapis, że: „**Specyfiką województwa jest duża liczba obszarów popegeerowskich.**” Uwarunkowania społeczne sprawiły, że obszary te są często miejscem kumulacji różnorodnych problemów społecznych. W związku z powyższym to głównie te obszary w pierwszej kolejności potrzebują rewitalizacji społecznej, przestrzennej i gospodarczej.

Projekty finansowane w ramach działania 9.3 muszą być komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia EFS w ramach OP VI, VII i VIII. Wspierane będą wyłącznie projekty, które wynikają z zapisów LPR i wzajemnie się uzupełniają z projektami realizowanymi w ramach wsparcia EFS. W pozostałych działaniach RPO WZ 2014-2020, w których przewidziano premiowanie projektów rewitalizacyjnych – projekty muszą wpisywać się w odpowiedni program rewitalizacji.

Kompleksowe działania rewitalizacyjne w Karlino, w tym związane z rewitalizacją przestrzenną, są w pełni zgodne z RPO i podporządkowane celom społecznym związanym ze wspieraniem włączenia społecznego oraz przeciwdziałaniu ubóstwu, a także ukierunkowane na wzrost aktywności społecznej na obszarach problemowych i poprawę jakości życia mieszkańców regionu. Działania rewitalizacyjne podejmowane w gminie Karlino będą realizowane w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji i zostaną podporządkowane rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów społecznych.

Strategia Rozwoju Powiatu Białogardzkiego na lata 2016-2025.

Lokalny Program Rewitalizacyjny w Gminie Karlino jest powiązany ze Strategią Rozwoju Powiatu Białogardzkiego na lata 2016-2025. Strategia ta realizować będzie misję, w której wskazano potrzebę stwarzania warunków do wzmocnienia przedsiębiorczości mieszkańców dla zwiększenia wzrostu gospodarczego oraz pobudzania aktywności społecznej mieszkańców dla wzmocnienia ich partycypacji w odpowiedzialności za rozwój powiatu. Tak

nakreślona wizja rozwoju powiatu jest w pełni zbieżna z wizją obszaru rewitalizacji w gminie Karlino. Ponadto poszczególne cele LPR są skorelowane z celami określonymi w Strategii:

- Cel 1 Aktywizacja rozwoju gospodarczego w powiecie;
- Cel 2 Rozwój zatrudnienia i zamożności mieszkańców powiatu;
- Cel 3 Poprawa warunków do rozwoju turystyki oraz promocji powiatu białogardzkiego;
- Cel 4 Poprawa jakości infrastruktury technicznej i wzrost wykorzystania energii przyjaznej środowisku;
- Cel 5 Dostosowanie opieki zdrowotnej do dynamiki długookresowych trendów demograficznych i epidemiologicznych;
- Cel 8 Podnoszenie jakości kształcenia;
- Cel 9 Wyrównywanie szans edukacyjnych;
- Cel 10 Oferta edukacyjna dostosowana do współczesnego rynku pracy;
- Cel 12 Rozwój sfery kultury i dziedzictwa kulturowego;
- Cel 15 Ukierunkowanie działań pomocy społecznej i wsparcia rodziny na rzecz gospodarczej i społecznej samodzielności osób z niej korzystających;
- Cel 16 Wzmocnienie systemu wspierania rodzin i osób w trudnych sytuacjach, form wzajemnej pomocy oraz rozwój społeczeństwa obywatelskiego poprzez partnerstwo lokalne.

7.1. PROGRAMY KRAJOWE

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie, jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Założeniem strategii jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.

Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z następującymi celami w obszarze konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

- Cel 3 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;
- Cel 6 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Kapitał Ludzki;
- Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;
- Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju, Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny.

Strategia Rozwoju Kraju 2020.

Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy, jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą. Komplementarność przedstawionej Strategii z zapisami LPR dotyczy m.in.:

- Obszaru strategicznego: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego;
- Obszaru strategicznego: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego;
- Obszaru strategicznego: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych;
- Szczególne korelacje obu dokumentów można dostrzec także w następujących celach:
 - Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (zwłaszcza priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
 - Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej);
 - Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego (priorytet II.4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej);
 - Cel III.1. Integracja społeczna (zwłaszcza priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie.

Ta strategia to rządowa wizja rozwoju polskich regionów do 2020 roku, która określa najważniejsze wyzwania, założenia i cele polityki regionalnej państwa. Jednym z celów szczegółowych KSRR jest niwelowanie różnic w rozwoju poszczególnych obszarów kraju. Kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim. Spójność dokumentów przejawia się w następujących obszarach:

- Cel główny: Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym;
- Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”);
- Cel 2.1. Wzmacnianie spójności w układzie krajowym (wzmacnianie istniejącej sieci miast i wspomaganie urbanizacji, rozwój zasobów ludzkich i kapitału społecznego, rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie infrastrukturalnych i instytucjonalnych warunków do zwiększania poziomu inwestycji i wzrostu wydajności pracy);
- Cel 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Dokument określający zasady ładu przestrzennego w Polsce. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. **Cele określone w dokumencie to:**

- Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności;
- Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
- Zwiększanie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- Przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego.

Szczególne korelacje można dostrzec w następujących celach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów

wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast);

- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego (szczególnie związane tu kierunki działań, takie jak ochrona interesu publicznego (przeciwdziałanie zawłaszczeniu przestrzeni publicznej i troska o przestrzeń publiczną) oraz tworzenie korzystnych warunków dla działalności gospodarczej.

7.3. PROGRAMY GMINNE

Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, nakładają poprzez wytyczne RPO WZ, obowiązek wskazania powiązań dokumentów o charakterze strategicznym w gminie z Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Opierając się na zapisie, w którym, „Podstawą programowania rewitalizacji w gminie powinna być Strategia Rozwoju Gminy, a dokładnie zapisy z niej wynikające. Zapisy zawarte w Strategii powinny stanowić wystarczające uzasadnienie potrzeby i znaczenia działań rewitalizacyjnych na danym obszarze gminy, a przez to stanowić punkt wyjścia do opracowania (aktualizacji) programu rewitalizacji” stworzono w Karlinie zaktualizowany LPR.

Rekomendacje Strategii Województwa Zachodniopomorskiego zakładają na terenie gminy Karlino wielofunkcyjny rozwój obszarów zurbanizowanych, a w szczególności wsparcie tendencji rozwoju pasma urbanizacji Koszalin – Białogard – Karlino, z uwzględnieniem funkcji obsługi rejonu i ruchu turystycznego oraz zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego. Dla rozwoju tych terenów niezbędne jest umiejętne inwestowanie w podniesienie stanu wyposażenia infrastrukturalnego oraz odpowiednie podnoszenie kwalifikacji pracowników rolnych i przyciągnięcie inwestorów. Zapisy LPR korespondują z tak określonymi rekomendacjami, a także z zapisami innych dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy:

- a) Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karlino na lata 2016 – 2021,
- b) Gminnym Programem Wspierania Rodziny i Opieki nad Dzieckiem w Gminie Karlino na lata 2015 – 2017,
- c) Gminnym Programem Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Karlino na Lata 2015 – 2020,
- d) Studium Uwarunkowań Rozwoju Gminy,
- e) Inne obowiązujące Programy (Program Ochrony Zabytków, Program Ochrony Środowiska, itd.).

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021

Program został przyjęty uchwałą Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 roku. Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Na Lata 2016-2021 zawiera założenia i kierunki działania organów Gminy Karlino związane z realizacją gospodarki mieszkaniowej.

Celami komplementarnymi Programu z zapisami LPR są:

- 1) Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Karlino;
- 2) Poprawa warunków zamieszkania najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino;
- 3) Budowa oraz wydzielanie lokali socjalnych;
- 4) Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

Gminnym Programem Wspierania Rodziny i Opieki nad Dzieckiem w Gminie Karlino na lata 2015 – 2017

Zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Karlino są w pełni komplementarne z przyjętymi celami Gminnego Programu Wspierania Rodziny i Opieki nad Dzieckiem w Gminie Karlino na lata 2015-2017:

- 1) Wspieranie rodzin naturalnych w ich funkcjach opiekuńczych i wychowawczych oraz odzyskiwaniu zdolności do wypełniania tych funkcji;
- 2) Sprawowanie opieki nad osobami starszymi zgodnie z ich potrzebami.

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Karlino na lata 2015 – 2020

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Karlino na lata 2015 – 2020 stanowi kluczowy dokument wyznaczający działania samorządu gminy Karlino w rozwiązywaniu kluczowych problemów społecznych na jej terenie. Problemy te były wielokrotnie przedstawiane w trakcie procesu tworzenia LPR. Znalazły swoje odzwierciedlenie w wizji zrewitalizowanego obszaru gminy Karlino, a także w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych.

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2015-2020,

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na Lata 2015-2020, to kolejny dokument o charakterze strategicznym wpisujący się w proces rozwiązywania kluczowych dla lokalnej społeczności problemów z zakresu sfery społecznej.

Zakłada ona ograniczenie zjawiska marginalizacji społecznej i potrzebę przygotowania osób narażonych na wykluczenie społeczne do prawidłowego funkcjonowania w środowisku lokalnym. Cel ten jest zbieżny z założeniami LPR w gminie Karolino. W szczególności dotyczy to zapisanych w Strategii działań prowadzonych w kierunku skracania przeciętnego czasu przebywania mieszkańców gminy bez pracy. Strategia zakłada także zwiększenie zasobów terapeutycznych dla osób ubogich i członów ich rodzin. Działania te wykazują zbieżność z kilkoma projektami zapisanymi w LPR.

Studium Uwarunkowań Rozwoju Gminy

Studium Uwarunkowań Rozwoju Gminy przyjęte uchwałą Nr XXXIV/278/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2017 uwzględnia potrzebę rewitalizacji w gminie. Ustala w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego - pełne wykorzystanie przyjętych zasad ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego oraz jego rewitalizacji w procesy zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego, uzyskanie wzrostu gospodarczego i zwiększenie efektywności gospodarowania przy wykorzystaniu szczególnych walorów położenia gminy, oraz uzyskanie wysokich standardów i ładu przestrzennego miasta i miejscowości gminy. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Karolino, jest komplementarny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W sposób szczególnie komplementarność LPR widoczna jest w celach Studium. Określają one kierunki rozwoju gminy. Między innymi dotyczą one stworzenia warunków dla kompleksowego rozwoju wiodących funkcji gospodarczych gminy jak:

- Wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw;
- Zachowanie obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego prawnie chronionych;
- Zapobieganie, na drodze właściwego użytkowania i utrzymania, niekorzystnym zjawiskom dekapitalizacji i degradacji dóbr kultury;
- Udostępnianie dla potrzeb społeczeństwa terenów w sposób zorganizowany, z zachowaniem „ładu przestrzennego” we wszystkich procesach przekształceń przestrzeni;
- Utrzymanie i zapewnienie rozwoju poszczególnym jednostkom osadniczym z racjonalnym wykorzystaniem ich rezerw wewnętrznych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych;
- Modernizacja i porządkowanie układu komunikacyjnego na obszarze gminy;
- Harmonijny rozwój obszarów potencjalnego zagospodarowania turystycznego.

LPR jest również komplementarny ze Studium w części określającej kierunki ochrony i zasady kształtowania środowiska kulturowego, w której określa obszary rewitalizacji (będące również częścią wyznaczonego w LPR obszarze rewitalizacji), do których należą:

1. Stare Miasto;
2. Wyspa Biskupia;
3. Ulica Koszalińska i Szczecińska.

Studium zakłada także m.in.:

- 1) Utrzymanie zachowanego układu urbanistycznego w postaci sieci ulic, rynku i układu zabudowy obrzeżnej w kwartałach historycznych;
- 2) Utrzymanie obowiązującej linii zabudowy wg stanu z lat 50-tych XX w. z korektami wynikającymi z reliktywów podziemnych zabudowy zniszczonej i odbudowanej;
- 3) Odbudowę obiektów zniszczonych i pozostających luk po zabudowie historycznej;
- 4) Przywrócenie jedności przestrzeni o nawierzchni brukowej, na rynku staromiejskim likwidacja wydzielenia jezdni w części środkowej i budowa układu jezdni obwodowej z dopuszczeniem dywanika przy pierzejach południowej (przedłużenie ul. Szczecińskiej) i wschodniej (przedłużenie ul. Białogardzkiej);
- 5) Przywrócenie zadrzewienia wokół rynku staromiejskiego z charakterystyczną lokalizacją drzew flankujących wejścia do kamieniczek;
- 6) Rewaloryzację zabudowy folwarcznej na wyspie zamkowej i renowację budynków dworu i skrzydła zamkowego;
- 7) Wprowadzenie funkcji turystycznych i rekreacyjnych do rewaloryzowanych kamieniczek i zabudowy folwarcznej;
- 8) Opracowanie programu rewitalizacji i wyznaczenie projektów etapowych w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 9) Odbudowę i rewitalizację zabudowy wzdłuż ulic Koszalińskiej i Szczecińskiej z przeznaczeniem na usługi turystyczne i regionalne z pozostawieniem dominującej funkcji mieszkaniowej w głębi zabudowy parcel.

LPR wykazuje zbieżność z częścią Studium dotyczącą rozwoju funkcji produkcyjnych, w której przewiduje odtworzenie struktur przemysłowo-usługowych wsi. Zgodnie z zapisami Studium powinno opierać się to na:

1. Lokalnych formach działalności gospodarczej, zakorzenionych w świadomości mieszkańców;
2. Lokalnych surowcach i płodach rolnych oraz ich przetwórstwie;



3. Rewitalizacji tradycyjnej zabudowy gospodarczej i folwarcznej;
4. Lokalizowaniu na terenach wiejskich drobnych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych, kooperujących z większymi przedsiębiorstwami.



ROZDZIAŁ VIII. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Kluczem do sukcesu programu rewitalizacji jest tzw. **komplementarność Lokalnego Programu Rewitalizacji**.

Istotą prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było zapewnienie komplementarności między poszczególnymi projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, w tym pomiędzy projektami finansowanymi z EFRR i EFS.

Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami w przedstawionym Programie, skutkować będzie bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Przyjęte w dokumencie działania rewitalizacyjne, zostały wypracowane w taki sposób, że łączą konieczność działań na rzecz podnoszenia jakości życia mieszkańców oraz ograniczania występowania negatywnych zjawisk.

Tabela 59. Komplementarność projektów ze zdiagnozowanymi problemami w obszarze rewitalizacji

ZIDENTYFIKOWANY PROBLEM	PROJEKTY REWITALIZACYJNE
DEPOPULACJA – ZMNIĘSZAJĄCA SIĘ LICZBA MIESZKAŃCÓW GMINY	<ul style="list-style-type: none"> • UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOŁONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARŁINIE • ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W KARŁINIE • ODBUDOWA BUDYNKU NR 3 PRZY UL. PRUSA W KARŁINIE ORAZ NADANIE MU FUNKCJI USŁUGOWO MIESZKALNEJ • CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” • FESTIWAL MŁODYCH • JARMARKI ŚWIĄTECZNE • NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARŁINO • WARSZTATY ARTYSTYCZNE • ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARŁINIE • BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY ŻWIRKI W KARŁINIE • ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKIEJ W KARŁINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO • UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW

	<p>WIEJSKICH W KARLINKU</p> <ul style="list-style-type: none"> • RESTAURACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO • WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA – KARŚCINO • MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA - KARLINKO • BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH I POKOLEJOWYCH – I ETAP – 6 BUDYNKÓW
<p>NISKA ESTETYKA MAŁA ATRAKCYJNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • RESTAURACJA PARKU WRAZ Z AMFITEATREM PRZY ULICY MONIUSZKI/KOSZALIŃSKIEJ W KARLINIE • RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU PRZY ULICY WARYŃSKIEGO W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, SZYMANOWSKIEGO ORAZ WIGURY W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: OKRZEI, KONOPNICKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKĄ W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BIAŁOGARDZKĄ, KONOPNICKIEJ ORAZ RZEKĄ RADEW W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, ORAZ KONOPNICKIEJ W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWĄ ORAZ SZCZECIŃSKĄ W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, BIAŁOGARDZKĄ, PL. JANA PAWŁA II ORAZ KANAŁ MŁYŃSKI W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWA ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, KONOPNICKIEJ ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE • RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, WIGURY, PL. JANA PAWŁA II, WARYŃSKIEGO ORAZ KANAŁEM MŁYŃSKIM W KARLINIE • PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSTĘPUJACEJ W PASIE DROGOWYM ULIC • REMONT ELEWACJI BUDYNKU ZABYTKOWEGO NR 94 NA UL. KOSZALIŃSKA W KARLINIE • ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARLINIE • ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKIEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO

	<ul style="list-style-type: none"> • ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W KARLINIE • BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH I POKOLEJOWYCH – I ETAP – 6 BUDYNKÓW
SŁABA INTEGRACJA SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOLONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH • REMONT I PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO • UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA • CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” • FESTIWAL MŁODYCH • JARMARKI ŚWIĄTECZNE • WARSZTATY ARTYSTYCZNE • NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO • ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO • UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARLINKU • REWITALIZACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO • CENTRUM NAUKI I TECHNIKI W KARLINIE • CENTRUM WSPARCIA PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ BUDOWA BAZY USŁUG I LOKALNYCH PRODUCENTÓW • WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA – KARŚCINO • MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA - KARLINKO
NISKA JAKOŚĆ EDUKACJI	<ul style="list-style-type: none"> • ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W KARLINIE • CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” • WARSZTATY ARTYSTYCZNE • REWITALIZACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO • CENTRUM NAUKI I TECHNIKI W KARLINIE
DYSFUNKCJE SPOŁECZNE	<ul style="list-style-type: none"> • UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA • CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” • NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO • WARSZTATY ARTYSTYCZNE
MAŁA AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSTĘPUJACEJ W PASIE DROGOWYM ULIC • ODBUDOWA BUDYNKU NR 3 PRZY UL. PRUSA W KARLINIE ORAZ NADANIE MU FUNKCJI USŁUGOWO MIESZKALNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> • CENTRUM REWALIDACJI „DROGA” • JARMARKI ŚWIĄTECZNE • NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO • ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARLINIE • BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY ŻWIRKI W KARLINIE • ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO • ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W KARLINIE • CENTRUM WSPARCIA PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ BUDOWA BAZY USŁUG I LOKALNYCH PRODUCENTÓW
--	--

Źródło: opracowanie własne

Wysoki stopień uspołecznienia prac nad LPR w gminie Karlino spowodował, że ostateczny kształt programu rewitalizacji uwzględnia nie tylko wzajemne powiązania pomiędzy projektami rewitalizacyjnymi.

Szczególnością zespołu opracowującego LPR było zapewnienie, że założone w LPR działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

Każdy projekt, zanim został wpisany do LPR, był wnikliwie analizowany w kontekście potencjalnych korzyści i kosztów związanych z jego realizacją. Dla powodzenia procesu rewitalizacji, niezwykle ważne było zidentyfikowanie kluczowych partnerów działań rewitalizacyjnych. Dlatego na etapie tworzenia dokumentu zadbano o to, aby w sposób możliwie jak najbardziej szczegółowy, opisać spektrum partnerów procesu rewitalizacji

8.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Karlino, została zapewniona dzięki temu, że obszar objęty rewitalizacją jest stosunkowo niewielki i zwarty, co ułatwiło skupienie projektów rewitalizacyjnych na stosunkowo niewielkiej przestrzeni. Może to dodatkowo wyłożyć na pożądane efekty synergiczne realizowanych projektów. Obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji, wyznaczono w toku wnikliwych analiz ilościowych i jakościowych, przy szerokim współdziałaniu społeczności lokalnej. Wpłynęło to nie tylko na prawidłowość wyboru obszaru rewitalizacji, ale przede wszystkim spowodowało przygotowanie wielu cennych projektów obywatelskich, które zostały włączone do dokumentu.

Wszystkie projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim funkcjonalnie powiązane. Odpowiadają na główne problemy zidentyfikowane na etapie diagnostycznym oraz zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych.

Pozytywne skutki realizacji tych projektów, widoczne będą na całym obszarze rewitalizowanym. Ich realizacja będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta i gminy. Dodatkowo, planowane projekty nie dają możliwości powodowania zjawiska segregacji społecznej (czy to ze względów ekonomicznych, czy kulturowych).

8.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Projekty ujęte w LPR dopełniają się wzajemnie i odpowiadają na różne problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe. Dzięki temu uzyskano komplementarność problemową całego dokumentu. Pozwala to na kompleksowe przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.

W wymiarze społecznym – planowane działania, ukierunkowane są na wsparcie osób, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i wykluczonych społecznie. Projekty przyczynią się do aktywizacji społecznej mieszkańców Karlina, co wpłynie na integrację różnych grup społecznych. Częściowo efekt ten został już osiągnięty w trakcie warsztatów i konsultacji społecznych związanych z pracami nad LPR. Dodatkowo, zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają również na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy bezrobocia.

Tabela 60. Komplementarność problemowa projektów rewitalizacyjnych

SPHERY		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	przestrzenno-funkcjonalny i techniczny
1	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ, USŁUG PUBLICZNYCH, WOLONTARIATU I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH				
2	REWITALIZACJA PARKU WRAZ Z AMFITEATREM PRZY ULICY MONIUSZKI/KOSZALIŃSKIEJ W KARLINIE				
3	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU PRZY ULICY WARYŃSKIEGO W KARLINIE				
4	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, SZYMANOWSKIEGO ORAZ WIGURY W KARLINIE				
5	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: OKRZEI, KONOPNICKIEJ ORAZ KOSZALIŃSKĄ W KARLINIE				

6	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BIAŁOGARDZKĄ, KONOPNICKIEJ ORAZ RZEKĄ RADEW W KARLINIE				
7	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, ORAZ KONOPNICKIEJ W KARLINIE				
8	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWĄ ORAZ SZCZECIŃSKĄ W KARLINIE				
9	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, BIAŁOGARDZKĄ, PL. JANA PAWŁA II ORAZ KANAŁ MŁYŃSKI W KARLINIE				
10	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZCZECIŃSKĄ, WARYŃSKIEGO, SPICHRZOWA ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE				
11	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, ŻWIRKI, KONOPNICKIEJ ORAZ PL. JANA PAWŁA II W KARLINIE				
12	RENOWACJA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KOSZALIŃSKĄ, WIGURY, PL. JANA PAWŁA II, WARYŃSKIEGO ORAZ KANAŁEM MŁYŃSKIM W KARLINIE				
13	PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSTĘPUJACEJ W PASIE DROGOWYM ULIC				
14	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W KARLINIE				
15	UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA				
16	REMONT ELEWACJI BUDYNKU ZABYTKOWEGO NR 94 NA UL. KOSZALIŃSKA W KARLINIE				
17	ODBUDOWA BUDYNKU NR 3 PRZY UL. PRUSA W KARLINIE ORAZ NADANIE MU FUNKCJI USŁUGOWO MIESZKALNEJ				
18	CENTRUM REWALIDACJI „DROGA”				
19	FESTIWAL MŁODYCH				
20	JARMARKI ŚWIĄTECZNE				
21	NIE BÓJ SIĘ ZMIANY NA LEPSZE! AKTYWNA INTEGRACJA W GMINIE KARLINO				
22	WARSZTATY ARTYSTYCZNE				

23	ZAGOSPODAROWANIE STAREJ ZABUDOWY ZAMKOWEJ W KARLINIE				
24	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY ŻWIRKI W KARLINIE				
25	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY UL. KONOPNICKIEJ W KARLINIE WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM JAKO KĄPIELISKO				
26	UTWORZENIE CENTRUM SPOTKAŃ I DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ DLA WYLUDNIAJĄCYCH SIĘ OBSZARÓW WIEJSKICH W KARLINKU				
27	REWITALIZACJA PARKU PRZY UL. PARKOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ TORÓW ROWEROWYCH PUMPTRACK I MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO				
28	CENTRUM NAUKI I TECHNIKI W KARLINIE				
29	REMONT I PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO				
30	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W KARLINIE.				
31	CENTRUM WSPARCIA PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ BUDOWA BAZY USŁUG I LOKALNYCH PRODUCENTÓW				
32	WIEŚ ŁĄCZY POKOLENIA – KARŚCINO				
33	MAŁA WIEŚ – DUŻA SPRAWA - KARLINKO				
34	BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NA TERENACH POPRZEMYSŁOWYCH I POKOLEJOWYCH – I ETAP – 6 BUDYNKÓW				

Źródło: opracowanie własne

W wymiarze gospodarczym – LPR zakłada działania związane z lokalnymi przedsiębiorstwami, co może wpłynąć na zmniejszenie poziomu bezrobocia w gminie. Podejmowane działania w ramach LPR wpłynąć mają na wzrost przedsiębiorczości i aktywności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W wymiarze środowiskowym – projekty LPR wpłyną na rozwiązanie problemów środowiskowych, związanych obniżeniem standardów środowiska. Dotyczą one m.in. promowania rozwiązań służących poprawie jakości powietrza (termomodernizacja).

W wymiarze przestrzenno-technicznym – zdiagnozowane problemy w tym obszarze dotyczyły niskiej jakości terenów publicznych oraz niedostatecznego wyposażenia

w infrastrukturę społeczną. Z tego względu, planowane projekty rewitalizacyjne dotyczą poprawy jakości przestrzeni publicznych oraz doposażenia obszarów rewitalizacji w niezbędną infrastrukturę społeczną. Projekty dotyczą także modernizacji, przebudowy lub adaptacji zdegradowanych technicznie obiektów, o przeznaczeniu na funkcje społeczne i miejsc aktywności mieszkańców. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także projektów zgłaszanych przez wspólnoty. Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia techniczne wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Karlino wykazuje się również komplementarnością w zakresie niezbędnych źródeł finansowania zawartych w nim projektów. Już na etapie opracowywania projektów realizacyjnych, zwracano uwagę ich beneficjentom, że prawidłowe przygotowanie projektów pozwoli im na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania, w szczególności:

- ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności);
- ŚRODKÓW PRYWATNYCH - inwestowanie na obszarach zdegradowanych oraz poprzez formułę PPP (Partnerstwo Publiczno-Prywatne).

W przypadku projektów realizowanych przez gminę, zakłada się możliwość korzystania z różnych źródeł finansowania, w tym z funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. W poszczególnych przypadkach możliwe i celowe wydaje się poszukiwanie zewnętrznych partnerów dla realizacji projektów służących wyprowadzaniu obszaru rewitalizowanego ze stanu kryzysowego.

EFEKTYWNY SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE KARLINO

Efektywne wdrażanie LPR w gminie Karlino wymaga stworzenia sprawnego i czytelnego systemu monitorowania i oceny, który pozwoli na obserwację rezultatów prowadzonych działań oraz w razie potrzeby, wprowadzanie korekt (aktualizacja).

Jego podstawowym elementem są racjonalnie dobrane, mierzalne i weryfikowalne wskaźniki oraz mierniki, które ułatwiają konsekwentne śledzenie zmian oraz prowadzenie porównań, zarówno w obrębie samej gminy, jak i w odniesieniu do innych samorządów lub średnich osiągniętych poziomów dla województwa czy kraju.

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Karlino będzie przebiegało w oparciu o następujące zasady:

Partnerstwa – czyli współpracy ze wszystkimi interesariuszami. Są nimi m.in.: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, podmioty sektora społecznego i gospodarczego. Działania związane z zarządzaniem LPR i jego zmianami będą realizowane w oparciu o szeroką partycypację społeczną.

Komplementarności – polegającej na efektywnym współdziałaniu różnych podmiotów w realizacji projektu. Komplementarność oznacza także transparentność procedur i jasny podział kompetencji.

Kompleksowości – polegającej na zabieganiu o pełne odzwierciedlenie w LPR zarówno problemów obszaru rewitalizacji, jak i interesariuszy. Elementem kompleksowości podejmowanych działań będzie także wspólne poszukiwanie możliwości organizacyjnych, prawnych i finansowych rozwiązywania kluczowych problemów, stojących przed obszarem rewitalizacji.

Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji, powierza się Burmistrzowi Karlina, który działa przez podległą mu strukturę administracyjną Urzędu Gminy Karlino i innych jednostek gminnych.

System monitorowania LPR w gminie Karlino stanowi kluczowe narzędzie pozwalające kontrolować zakres i stopień realizacji LPR. Skuteczny monitoring i ewaluację warunkują:

- aktualne dane statystyczne i informacje dotyczące obszarów funkcjonowania gminy, wskazujące na zachodzące zmiany społeczne, gospodarcze, przestrzenne oraz w środowisku naturalnym,
- rzetelnie przygotowywane raporty okresowe ze stanu realizacji LPR,
- bieżące śledzenie zmian i aktualizowanie zapisów,

- zachowanie w procesie wdrażania LPR zasad partnerstwa, równości szans, spójności rozwoju przestrzennego oraz zgodności z dokumentami kierunkowymi szczebla regionalnego i krajowego,
- zachowanie odpowiedniej częstotliwości, a tym samym ciągłości procesów monitorowania.

Fundamentem systemu monitorowania jest pozyskanie i zestawienie danych odpowiadających zakresowi przyjętemu przy opracowywaniu części diagnostycznej LPR. System monitoringu powinien zawierać dane dotyczące sfery społecznej, gospodarczej i przestrzenno-technicznej. Dane zbierane w systemie powinny w sposób ciągły umożliwiać przeprowadzanie analizy i sporządzenia co najmniej dwóch raportów obrazujących postęp w realizacji LPR (za lata 2017-2019 i 2020-2023). Agregowane i analizowane dane posłużą do monitorowania LPR w odniesieniu do celów strategicznych oraz poszczególnych projektów realizacyjnych. Ze względów praktycznych jest to tzw. otwarty zestaw wskaźników, co oznacza możliwość wprowadzania nowych lub poszerzania zakresu już istniejących. Dla oceny realizacji LPR przyjęto kluczowe wskaźniki monitorujące odnoszące się do sfery społecznej, gospodarczej i technicznej.

Tabela 61. Kluczowe wskaźniki monitorujące realizację LPR

	WARTOŚĆ BAZOWA	WARTOŚĆ DOKŁADOWA (ROK 2023)	REALIZOWANY CEL LPR		
			I	II	III
SEKTOR SPOŁECZNY					
WS1. WSKAŹNIK DEPOPULACJI (RÓŻNICA LICZBY MIESZKAŃCÓW W LATACH 2011-2016,	0,224	0,210			
WS2 - UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 OSÓB,	0,614	0,600			
WS3 - WSKAŹNIK STARZENIA SIĘ (RELACJA LICZBY OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM),	0,590	0,450			
WS4 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,159	1,125			
WS5 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,423	1,415			
WS6 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,223	1,210			
WS7 - LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,331	1,310			
WS8 - POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,236	1,18			
WS9 - LICZBA PRZESTĘPSTW NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	1,491	1,400			
WS10 - LICZBA WYKROCZEŃ NA 1000	1,470	1,400			

MIESZKAŃCÓW,					
WS11 - UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH DO OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM.	1,288	1,270			
SFERA GOSPODARCZA					
WG1 - UDZIAŁ OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 MIESZKAŃCÓW,	0,400	0,400			
WG2 - LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 1000 MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM,	-1,033	-1,040			
WG3 - LICZBA NOWO ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM.	0,008	0,006			
SFERA INFRASTRUKTURALNA					
WI1 - OGÓLNY ZASÓB MIESZKANIOWY NA MIESZKAŃCA,	-0,106	-0,107			
WI2 - LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED 1970R.,	-0,234	-0,234			

Źródło: opracowanie własne.

Prowadzenie monitoringu LPR w gminie Karolino, będzie polegało na wykonaniu:

1. raportów z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych projektach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych;
2. analizy wskaźnikowej – określenia poziomu powiązań podejmowanych projektów realizacyjnych z procesami społeczno-gospodarczymi w gminie Karolino.

Monitoring LPR pozwala na systematyczną ocenę postępów i niezbędne działania korygujące, zależne od zmian w otoczeniu wewnętrznym i zewnętrznym gminy oraz podjęcie decyzji dotyczącej aktualizacji dokumentu. Zaleca się sporządzenie dwóch raportów obrazujących postęp w realizacji LPR (za lata 2017-2019 i 2020-2023) w oparciu o dane pozyskiwane od wszystkich komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego i jednostek gminnych biorących udział w zarządzaniu i realizacji zapisów LPR. Rada Miejska w Karlinie jako instytucja kontrolna i uchwałodawcza będzie :

1. akceptowała raporty z realizacji LPR;
2. podejmowała uchwały dotyczące aktualizacji LPR;
3. uwzględniała zadania zaplanowane w LPR przy uchwalaniu budżetu oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej lub innych dokumentach strategicznych.

Funkcjonowanie systemu monitorowania w gminie Karolino przedstawia schemat procedury monitorowania LPR.

Rysunek 65. Schemat systemu monitorowania LPR



Źródło: opracowanie własne.

Propozycja przeprowadzenia procedury monitorowania i oceny realizacji celów określonych w LPR:

System monitorowania polegać będzie na analizie zmian zachodzących podczas realizacji LPR w ramach przyjętych celów strategicznych. Monitoring powinien być prowadzony wielopłaszczyznowo (efekty społeczne, ekonomiczne oraz analiza zmian przestrzenno-funkcjonalnych) oraz dostarczać informacji na temat postępów w osiągnięciu przyjętych celów. Przyjmuje się, że monitorowanie jest procesem ciągłym i będzie powtarzane według następujących kroków:

- 1) zespół ds. rewitalizacji opracowuje raport monitorujący (wraz z danymi ilościowymi i wskaźnikami) w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia okresu sprawozdawczego po zebraniu informacji i danych;
- 2) burmistrz przedstawia raport Radzie Miejskiej w Karlinie. Raport obok analizy osiągnięć oraz stwierdzenia odchyleń od przyjętych celów i kierunków rozwoju, powinien zawierać propozycje działań korygujących lub zalecać zmiany w zapisach LPR, (jeżeli są one uzasadnione czynnikami, które uległy zmianie). Powinien zawierać również ocenę wartościową i ilościową z realizacji poszczególnych celów LPR i projektów realizacyjnych;
- 3) po przyjęciu raportu przez Radę Miejską w Karlinie i wprowadzeniu ewentualnych korekt w LPR następuje nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych w formule konsultacji społecznych;
- 4) przesłanie dokumentu LPR do instytucji opiniodawczych (RDOŚ, Państwowy Inspektorat Sanitarny);
- 5) Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej zaktualizowany LPR wraz z propozycją uchwały i uzasadnieniem oraz raport z konsultacji;
- 6) uchwalony zaktualizowany LPR zostaje przekazany przez Burmistrza do oceny przez IŻ RPO WZ celem wpisania (aktualizacji) na listę (wykaz) programów rewitalizacji realizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego;

7) przyjęcie do realizacji zaktualizowanego LPR.

9.2. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Karlıno jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego skutki wdrożenia obejmują praktycznie wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. Powodowało to konieczność zaangażowania do prac w przygotowaniu i wdrażaniu szerokiego spektrum przedstawicieli m.in. sektora samorządowego, pozarządowego i biznesowego.

Tabela 62. Mechanizm włączenia mieszkańców w prace nad LPR

DATA	WYDARZENIE
29 czerwca 2017	Powołanie zarządzeniem Burmistrza Zespołu ds. Rewitalizacji
29 czerwca 2017	Robocze spotkanie zespołu ds. rewitalizacji, gdzie zaprezentowano wyniki diagnozy gminy wraz z wskazaniem propozycji obszaru zdegradowanego w Gminie Karlıno oraz propozycji obszaru rewitalizacji.
30 czerwca	Badanie sondażowe mieszkańców gminy dotyczące identyfikacji obszaru zdegradowanego http://karlıno.pl/strona-844-ankieta_dla_mieszkancow.html
7 lipca 2017 r.	W Karlińskim Ośrodku Kultury odbyło się podsumowanie wakacyjnych warsztatów plastycznych, podczas których dzieci pracowały nad stworzeniem logotypu dla programu rewitalizacji pn. „Opracowanie nowelizacji lokalnego programu rewitalizacji dla Miasta Karlıno w modelu partycypacyjnym, który jest dofinansowany z Funduszy Europejskich. Członkowie Zespołu ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Karlıno wybrali pracę Nataszy Jurkiew, na podstawie której stworzono wersję elektroniczną logotypu.
11 lipca 2017	Otwarte spotkanie zespołu ds. Rewitalizacji –



13 lipca 2017

warsztat partycypacyjny – wnioski z diagnozy oraz problemy obszarów zdegradowanych w gminie Karlino

Otwarty spacer studyjny z przewodnikiem, w którym udział, obok zespołu ds. rewitalizacji wzięli mieszkańcy Karlina. Trasa spaceru wiodła przez miejsca charakterystyczne dla proponowanego obszaru rewitalizacji. Po zakończeniu spaceru miał miejsce warsztat partycypacyjny, którego efektem było wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

14 lipca

Badanie mieszkańców obszaru rewitalizacji Karlino, Karścino, Karlino

21 lipca 2017 r

Otwarte spotkanie zespołu ds. Rewitalizacji z mieszkańcami, którego tematem było określenie wizji i celów rewitalizacji, z udziałem sołtysów z sołectw: Mierzyn, Ubysławice, Karlino, Karścino, Straży Miejskiej, ks. Proboszcza z Mierzyna.

6, 11 oraz 13 września 2017 odbyły się spotkania konsultacyjne w Karlińskim Ośrodku Kultury,

Burmistrz Karlina oraz pracownicy Urzędu Miejskiego mogli wysłuchać oczekiwań mieszkańców oraz propozycji dotyczących kwestii miejsc i problemów związanych z rewitalizacją Karlina.

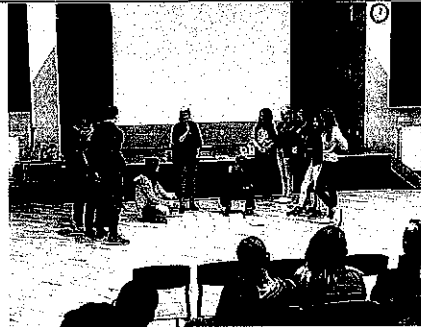
11 września 2017

W ramach konsultacji odbyły się również warsztaty dla młodzieży dotyczące tematu rewitalizacji. Warsztaty miały na celu:

a) zapoznanie młodzieży z projektami ujętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Karlino,

b) pokazanie młodym mieszkańcom Karlina jak można się zaangażować w ich realizację oraz zaktywizować młodzież poprzez nabycie przez nich umiejętności organizacji lokalnych przedsięwzięć, współpracy oraz definiowania problemów które dotyczą lokalną społeczność oraz konceptów na konkretne przedsięwzięcia realnie możliwe do realizacji i wdrożenia im zapobiegające. Zajęcia przeprowadzone zostały w Szkole Podstawowej w Karścinie oraz Zespole Szkół w Karlinie.





13 września 2017r.

Spacer studyjny po obszarze rewitalizacji, w który udział wzięli członkowie zespołu ds. rewitalizacji oraz zainteresowani mieszkańcy Karlina.



18 września koniec konsultacji społecznych.

Zakończono proces konsultacji społecznych. Z zgromadzonym materiałem konsultacyjnym rozpoczął pracę zespół ds. Rewitalizacji, w celu rozpatrzenia zgłoszonych wniosków do projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne

W celu zaangażowania w planowanie i realizację jak największej grupy mieszkańców reprezentujących wszystkich interesariuszy stworzono system komunikacji zespołu ds. rewitalizacji z mieszkańcami. W ramach promocji LPR podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Karlino informacji o postępach we wdrażaniu LPR,
- umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych,
- bieżące informowanie przez Burmistrza, Rady Miejskiej oraz przedstawicieli sołectw na terenie gminy,
- publikowanie informacji w mediach społecznościach,
- organizacja spotkań bezpośrednich z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi,
- umieszczenie tablic reklamowych w miejscach realizacji inwestycji infrastrukturalnych, informujących o zakresie realizowanych projektów,
- publikacje w prasie.

Elementem zwiększającym udział interesariuszy w zarządzaniu i ewaluacją LPR jest przyjęta procedura zgłaszania zmian do projektu. W trakcie konsultacji społecznych wszyscy

interesariusze mają prawo i możliwość zgłoszenia propozycji zmian w LPR. Propozycja zmiany LPR zgłaszana jest w formie pisemnej do Burmistrza Karlina.

Założenie, że LPR jest dokumentem, który „żyje” wraz z obszarem rewitalizacji daje szansę na jego modyfikowanie wraz ze zmieniającą się sytuacją, w której obszar ten i jego mieszkańcy się znajdują. Pozwala to uniknąć efektu, w którym LPR jest hamulcem dla potrzebnych społecznie projektów, a które nie znalazły się w jego pierwotnej formie. Tworzenie nowych projektów (fiszek rewitalizacyjnych) pozwala na bieżące zmiany w LPR, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności.

9.3. AKTUALIZACJA

Zakłada się, że proces rewitalizacji, jako rozciągnięty w czasie, podlegał będzie wpływowi czynników zewnętrznych, co implikuje konieczność założenia aktualizacji LPR w razie zaistnienia takich okoliczności.

W przypadku stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz przedłoży Radzie Miejskiej stosowny projekt uchwały zmieniającej Program Rewitalizacji. Zmiana Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalany.

Wszelkie zmiany w LPR muszą jednak posiadać swoje uzasadnienie merytoryczne oraz powinny zostać właściwie opisane, zawierać rodzaj i przyczynę zmiany oraz jej wpływ na dalszą realizację programu i propozycję modyfikacji. Ze względu na ograniczone zasoby finansowo – rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno–organizacyjny), działania rewitalizacyjne, które zostałyby dopisane do LPR powinny być zgodne z politykami oraz programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz z pilnością zaspokojenia potrzeb lokalnego społeczeństwa, a także mieć wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno–gospodarczej.

9.4. EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Ewaluacja jest narzędziem pozwalającym na rozliczenie wdrażania LPR w gminie Karlino. Pozwala na ocenę stopnia wykonania celów. Ewaluacja opiera się na analizie wpływu projektów rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno–gospodarczego interesariuszy procesu rewitalizacji oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji. Ewaluacja LPR będzie odbywała się etapowo:

- Ewaluacja ex-ante – przed realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie to ocena zasadności poszczególnych projektów rewitalizacyjnych oraz ocena ich wpływu na społeczność i obszar rewitalizacji;

- Ewaluacja w trakcie realizacji przedsięwzięć – ocena bieżąca przyjętych celów oraz ich wpływu na obszary problemowe;
- Ewaluacja ex-post – po realizacji przedsięwzięcia, długoterminowa ocena wpływu oraz trwałości poszczególnych projektów na społeczność i obszar rewitalizacji;
- Zmiana (modyfikacja) LPR – po przeprowadzeniu ewaluacji lub w razie wystąpienia istotnej zmiany warunków realizacji LPR.

SPIS TABEL

Tabela 1. Zestaw wskaźników i metodologia obliczeń.....	20
Tabela 2. Największe podmioty w gminie Karlino.....	24
Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej wg rejestru REGON w gminie Karlino.....	25
Tabela 4. Proces depopulacji w gminie Karlino.....	35
Tabela 5. Zjawisko koncentracji depopulacji w gminie Karlino.....	36
Tabela 6. Depopulacja - koncentracja zjawiska w gminie Karlino.....	37

Tabela 7. Analiza SWOT –Mierzyn.....	42
Tabela 8. Analiza SWOT – Karścino.....	44
Tabela 9. Analiza SWOT – Pobłocie Wielkie.....	45
Tabela 10. Analiza SWOT – Ubysławice.....	47
Tabela 11. Analiza SWOT – Karlino.....	49
Tabela 12. Historyczny układ przestrzenny miejscowości na obszarach wiejskich w gminie Karlino.....	50
Tabela 13. Zabytkowe budowle sakralne na obszarach wiejskich gminy Karlino.....	51
Tabela 14. Zabytkowe obiekty rezydencjonalne w gminie Karlino.....	52
Tabela 15. Parki na obszarze gminy Karlino.....	53
Tabela 16. Zabytkowe obiekty mieszkalne i folwarczne w obszarze wiejskim gminy Karlino.....	53
Tabela 17. Jednostki analityczne w gminie Karlino.....	58
Tabela 18. Depopulacja w gminie Karlino.....	59
Tabela 19. WS1 - wskaźnik depopulacji (różnica liczby mieszkańców w latach 2011-2016).....	60
Tabela 20. Liczba ludności w podziale ze względu na aktywność zawodową.....	61
Tabela 21. Wskaźnik udziału osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 osób.....	61
Tabela 22. Wskaźnik starzenia ludności w gminie Karlino.....	62
Tabela 23. Wyniki testu gimnazjalnego w 2016 roku.....	63
Tabela 24. Wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych w 2016 roku (%).....	64
Tabela 25. Ludność ogółem i ludność na 1 km2 w powiecie białogardzkim wg gmin.....	64
Tabela 26. Ludność w wieku przedprodukcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego.....	65
Tabela 27. Ludność w wieku produkcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego.....	66
Tabela 28. Ludność w wieku poprodukcyjnym w gminach powiatu białogardzkiego.....	66
Tabela 29. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej.....	67
Tabela 30. Zasiłek stały na 1000 osób.....	69
Tabela 31. Wskaźnik dotyczący korzystania z zasiłku okresowego na 1000 osób.....	70
Tabela 32. Wskaźnik dotyczący pobierania zasiłku celowego na 1000 ludności.....	71
Tabela 33. Wskaźnik dotyczący udzielanej pomocy na dożywianie dzieci.....	72
Tabela 34. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców - wskaźnik WS9.....	73
Tabela 35. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców w 2016 r.....	76
Tabela 36. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą.....	77
Tabela 37. Wskaźnik nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.....	77
Tabela 38. Zasoby mieszkaniowe gminy Karlino i powiatu białogardzkiego.....	81
Tabela 39. Budownictwo ogółem - oddane nowe budynki.....	82
Tabela 40. Jednostki analityczne w gminie Karlino.....	83
Tabela 41. Wskaźniki sfery społecznej.....	83
Tabela 42. Wskaźniki sfery gospodarczej.....	85
Tabela 43. Wskaźniki sfery infrastrukturalnej.....	85
Tabela 44. Wskaźnik sumaryczny sfer: społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej (WZ).....	86
Tabela 45. Obszar zdegradowany w gminie Karlino.....	88
Tabela 46. Jaki obszar gminy jest zdegradowany i powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji? Proszę wybrać (znak X) jeden obszar w mieście i/lub jeden na terenie wiejskim.....	89

Tabela 46. Obszar zdegradowany w gminie Karlino.....	93
Tabela 48. Propozycje obiektów/terenów, które wymagają interwencji programu rewitalizacji – wyniki prac warsztatowych.....	95
Tabela 49. Charakterystyka społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji.....	113
Tabela 50. Korzystający z pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji.....	115
Tabela 51. Korzystający z pomocy społecznej.....	115
Tabela 52. Pomoc w dożywianiu dzieci.....	117
Tabela 53. Liczna podmiotów gospodarczych w Karlinie.....	122
Tabela 54. Wskaźniki dla sfery środowiskowej.....	127
Tabela 55. Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.....	128
Tabela 56. Dostępność do wybranych usług i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji.....	129
Tabela 57. Kluczowe zagregowane problemy obszaru rewitalizacji.....	133
Tabela 58. Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych w gminie Karlino.....	137
Tabela 58. Komplementarność projektów ze zdiagnozowanymi problemami w obszarze rewitalizacji.....	265
Tabela 59. Komplementarność problemowa projektów rewitalizacyjnych.....	269
Tabela 61. Kluczowe wskaźniki monitorujące realizację LPR.....	274
Tabela 62. Mechanizm włączenia mieszkańców w prace nad LPR.....	277

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba ludności w gminie Karlino.....	35
Wykres 2 Liczba mężczyzn w gminie Karlino.....	35
Wykres 3. Liczba kobiet w gminie Karlino.....	36
Wykres 4. Dochody gminy na 1 mieszkańca.....	75
Wykres 5. Dochody własne gminy Karlino.....	75
Wykres 6. Liczba bezrobotnych w gminie Karlino 2008-2016.....	79
Wykres 7. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w obszarze miejskim.....	118
Wykres 8. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w sołectwie Karścino.....	119
Wykres 9. Najczęściej wskazywane problemy społeczne w sołectwie Karlino.....	120
Wykres 10. Ocena działalności ośrodków kulturalnych i sportowych w obszarze rewitalizacji.....	120
Wykres 11. Zanieczyszczone środowisko jako problem obszaru rewitalizacji.....	126
Wykres 12. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – obszar miejski... 130	
Wykres 13. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – Karścino.....	131
Wykres 14. Problemy z zakresu infrastruktury w opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji – Karlino.....	131

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Partycypacyjny charakter LPR w gminie Karlino.....	11
Rysunek 2. Spotkanie Zespołu ds. Rewitalizacji.....	12
Rysunek 3. Spacer studyjny.....	12
Rysunek 4. Spacer studyjny.....	13

Rysunek 5. Portal informujący o procesie rewitalizacji w gminie Karlino	14
Rysunek 6. Warsztaty rewitalizacyjne	14
Rysunek 7. Logo rewitalizacji.....	15
Rysunek 8. Zakres diagnozy na potrzeby LPR	15
Rysunek 9. Schemat procesu diagnostycznego.....	16
Rysunek 10. Podział miasta Karlino na obszary analityczne.	18
Rysunek 11. Położenie gminy Karlino.....	23
Rysunek 12. Zabytkowy spichlerz w Karlinie.....	27
Rysunek 13. Odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem.....	38
Rysunek 14. Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim.....	39
Rysunek 15. Obiekty byłego PGR - Mierzyn	41
Rysunek 16. Ruiny zabudowań – Karścino.....	43
Rysunek 17. Zniszczone zabudowania zlewni mleka - Ubysławice	47
Rysunek 18. Zniszczone zabudowania dawnego PGR	47
Rysunek 19. Obiekty byłego PGR - Karlinko	49
Rysunek 20. Zabytkowy kościół w Mierzynie	52
Rysunek 21. WS1 - analiza rozkładu przestrzennego.....	60
Rysunek 22. WS2 - analiza rozkładu przestrzennego	62
Rysunek 23. WS3 - analiza rozkładu przestrzennego.....	63
Rysunek 24. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (WS4)	68
Rysunek 25. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców (WS.5)	69
Rysunek 26. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców (WS6).....	70
Rysunek 27. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców (WS7)	71
Rysunek 28. Pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców (WS8)	72
Rysunek 29. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców (WS9).....	73
Rysunek 30. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców (WG1).....	76
Rysunek 32. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym (WG3)	78
Rysunek 33. Liczba osób bezrobotnych do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym	79
Rysunek 34. Ilość budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.....	80
Rysunek 35. Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.	81
Rysunek 36. Skumulowana wartość wskaźników społecznych w gminie Karlino	84
Rysunek 37. Skumulowana wartość wskaźników gospodarczych w gminie Karlino.....	85
Rysunek 38. Skumulowana wartość wskaźników infrastrukturalnych w gminie Karlino.....	86
Rysunek 39. Skumulowana wartość wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych (WZ)	87
Rysunek 40. Obszar zdegradowany w gminie Karlino	88
Rysunek 41. Obszar rewitalizacji.....	94
Rysunek 42. Przystanek autobusowy	98
Rysunek 43. Karlinko – przystanek autobusowy	98

Rysunek 44. Karścino – ruiny pałacu	99
Rysunek 45. Obszar rewitalizacji – Plac Jana Pawła II.....	102
Rysunek 46. Obszar rewitalizacji - plac kościelny.....	103
Rysunek 47. Obszar rewitalizacji – ul. Waryńskiego.....	104
Rysunek 48. Obszar rewitalizacji- ulica Spichrzowa.....	105
Rysunek 49. Obszar Rewitalizacji – ulica Szczecińska.....	106
Rysunek 50. Obszar rewitalizacji – ul. Białogardzka	107
Rysunek 51. Obszar rewitalizacji ul. B. Prusa	108
Rysunek 52. Obszar rewitalizacji – ul. Żwirki.....	109
Rysunek 53. Obszar rewitalizacji – ul. Wigury.....	110
Rysunek 54. Obszar rewitalizacji – ul. Okrzei	111
Rysunek 55 . Zniszczone zabytkowe budynki w obszarze rewitalizacji.....	116
Rysunek 56. Zniszczona kamienica w obszarze rewitalizacji	117
Rysunek 57. Poziom bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji	118
Rysunek 58. Wymagająca modernizacji pierzeja w obszarze rynku w Karlinie	123
Rysunek 59. Zniszczone elewacje kamienic w obszarze rewitalizacji.....	124
Rysunek 60. Obszar przekroczeń poziomu docelowego b(a)p rok Zp11sZpB(a)pa38 w strefie Karlina	125
Rysunek 61. Przewagi typów emisji w stężeniach b(a)p rok w obszarze Karlina	125
Rysunek 62. Zdegradowane tereny zielone w obszarze rewitalizacji	126
Rysunek 63. Wymagający modernizacji obszar rynku	127
Rysunek 64. Stare zniszczone kamienice i zaniedbane podwórka w obszarze rewitalizacji	129
Rysunek 65. Rozmieszczenie projektów w obszarze rewitalizacji.....	142
Rysunek 66. Schemat systemu monitorowania LPR.....	275