

**UCHWAŁA NR XXXV/297/17
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2017 r. poz. 1442) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/257/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2539 i 2540) - wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. w stosunku do repatriantów zaproszonych do osiedlenia się na terenie Gminy nie stosuje się kryteriów określonych w ust. 1 pkt 2 - 4.”;

2) w § 4 w ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 7 m².”;

3) po § 48 dodaje się § 48a w brzmieniu:

„§ 48a. Z osobą, która posiadała tytuł prawny do lokalu socjalnego i na skutek niespełnienia kryterium dochodowego określonego w § 15 ust. 2 uchwały, o której mowa w § 49 pkt 1, utraciła możliwość przedłużenia umowy najmu lokalu na następny okres, może zostać zawarta umowa najmu tego lokalu:

1) jako lokalu socjalnego, jeżeli spełnia ona kryterium dochodowe określone w § 11,

2) na czas nieoznaczony, jeżeli spełnia ona kryterium dochodowe określone w § 10, po wyłączeniu lokalu z zasobu lokali socjalnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Beata Klepuszewsko