

**UCHWAŁA NR XXXIV/285/17
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1616, 1617, 4094) - § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Ustala się, iż z wnioskiem o obniżkę czynszu ze względu na niskie dochody mogą występować najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino, z którymi zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony.

Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do złożenia stosownego wniosku o jej przyznanie wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

Obniżka czynszu może zostać udzielona najemcy, który spełni kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu, określone w odrębnej uchwale podjętej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Obniżki czynszu nie stosuje się do najemcy, który:

- 1) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki zalega z opłatami za używanie lokalu, chyba że zaległość ta została przez wynajmującego rozłożona na raty lub wynajmujący odroczył termin jej spłaty, a najemca dokonuje spłat zaległości w określonych przez wynajmującego terminach;
- 2) pobiera dodatek mieszkaniowy;
- 3) podnajmuje osobom trzecim w całości lub części lokal mieszkalny;
- 4) otrzymał wypowiedzenie umowy najmu lokalu.

Najemcy tracą prawo do przyznanej obniżki czynszu w przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu.

Na skutek udzielonej obniżki czynsz w wynajmowanym lokalu nie może być niższy od czynszu za najem lokalu socjalnego o powierzchni użytkowej odpowiadającej powierzchni użytkowej lokalu, którego dotyczy obniżka czynszu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Beata Klepuszewska