

UCHWAŁA NR XXVI/247/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1943 z późn. zm.³⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dźwirzynie - nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 185 o pow. 0,2634 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00012208/0.

2. Zespołu Szkół w Drzonowie – nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 27/6 o pow. 0,92 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00021194/4 oraz nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 64/5 o pow. 0,3489 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00018896/1.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dźwirzynie oraz Zespołu Szkół w Drzonowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz.935

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r. poz. 820

³⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 1010, poz. 1954, poz. 1985 i poz. 2169 , z 2017 r. poz. 60, poz. 949

Uzasadnienie

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dźwirzynie oraz Zespołu Szkół w Drzonowie jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych przez szkoły.

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dźwirzynie oraz Zespół Szkół w Drzonowie jest już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.