

**UCHWAŁA NR XXVI/246/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia gody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym **Stary Borek** stanowiącej działkę Nr **198/10 o pow. 0,0363 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek Bp, księga wieczysta KO1L/00021269/1.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXII/145 /08 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016r., poz. 1579, poz.1948 z 2017r. poz. 730, poz. 935.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka Nr 198/10 o pow. 0,0363 ha położona w miejscowości Nowy Borek obręb ewidencyjny Stary Borek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek Bp i jest niezabudowana.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i z uwagi na małą powierzchnię zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek przyległych Nr 198/11 lub 198/6, przeznaczonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na poprawę warunków ich funkcjonowania.

Uchwałą Nr XXII/145 /08 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej działka ta przeznaczona została do zbycia na rzecz współwłaścicieli działki Nr 198/11 jednak współwłaściciele nie złożyli zgodnego wniosku o jej nabycie.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.