

**UCHWAŁA NR XXV/231/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446¹⁾) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, księga wieczysta KO1L/00000197/2, przeznaczonej pod drogi, oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- 1) **nr 31/9** o powierzchni **0,0213 ha**,
- 2) **nr 31/12** o powierzchni **0,0161 ha**,
- 3) **nr 31/19** o powierzchni **0,0313 ha**, za cenę łączną nie wyższą niż 105.000,- zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730 .

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki położone w Grzybowie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogę publiczną – poszerzenie ul. Jachtowej. Działki powstały w oparciu o decyzje podziałowe Kierownika Urzędu Rejonowego nr Gg 7212/22/95 z dnia 23.02.1995r. i nr Gg 7212/29/96 z dnia 09.04.1996r. oraz Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI-II /7212/13/98 z dnia 14.05.1998r. z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej. W dacie wydania decyzji art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pozwalał na przejście z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych a tylko nowe drogi publiczne. Nabycie działek nr 31/9, 31/12 i 31/19 może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym. W związku z przygotowaniem projektu budowy ul. Jachtowej konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę.

Działka jest są własnością Pani Jolanty Rogalskiej. Cena nabycia w/w działek ustalona została w oparciu o negocjacje na kwotę 105.000,-zł brutto.

Właścicielka powyższą kwotę zaakceptowała a z uwagi na konieczność zabezpieczenia gruntu pod drogę publiczną wykup działki leży w interesie Gminy.