

**UCHWAŁA NR XXIII/213/2017  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 21 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzenego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>2)</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .

2. Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

3. Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały (dz. nr 19/16, 19/17, 20/17, 20/18).

4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579 i 1948

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. (z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają inwestorowi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie zabudowy usług turystyki.

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo w celu szybszego sporządzenia opracowania studium i umożliwienia na podstawie tego nowego opracowania przeprowadzenia procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach.