

**UCHWAŁA NR XXIII/206/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej - działki Nr **107/3 o pow.0,0047 ha, KW KO1L/00012208/0**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno** w drodze bezprzetargowej, na polepszenie funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę Nr 103.

§ 2. Nieruchomość opisana § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 1579, poz 1948.

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka położona w miejscowości Dźwirzyno zostanie sprzedana bezprzetargowo dla właściciela działki przyległej nr 103 na polepszenie jej funkcjonowania, z którą łącznie utworzą jedną nieruchomość.

Działka nr 107/3 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi handlu i gastronomii. Z uwagi na małą powierzchnię, kształt i położenie na zapleczu budynków jest zbędna dla potrzeb Gminy i obsługi tego terenu. Mając na uwadze wielkość działki i położenie nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stąd zasadnym jest zbycie jej w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.