

**UCHWAŁA NR XXII/186/2017  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .

**§ 2.** Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

**§ 3.** Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

## UZASADNIENIE

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. (z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają inwestorowi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto zmiana studium obejmuje działki będące własnością gminy. Zmiana zapisów studium wpłynie pozytywnie na możliwości inwestycyjne na tym terenie, co bezpośrednio przełoży się na poprawę sytuacji ekonomicznej Gminy Kołobrzeg.

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo w celu szybszego sporządzenia opracowania studium i umożliwienia na podstawie tego nowego opracowania przeprowadzenia procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora. Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom gospodarczym i inwestycyjnym Gminy Kołobrzeg, szczególnie w odniesieniu do terenów zlokalizowanych w pobliżu wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach.