

**UCHWAŁA NR XXII/181/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej - działki Nr **774/1 o pow. 0,0005 ha, KW KO1L/00012500/7**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno** w drodze bezprzetargowej, na polepszenie funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę Nr 794.

§ 2. Nieruchomość opisana § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 1579, poz. 2260.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka położona w miejscowości Dźwirzyno zostanie sprzedana bezprzetargowo dla właściciela działki przyległej nr 794 na polepszenie jej funkcjonowania, z którą łącznie utworzą jedną nieruchomość.

Na działce nr 774/1 znajduje się ściana budynku gastronomicznego wybudowanego na działce 794. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka 774/1 leży na terenie przeznaczonym pod ciąg pieszy. Z uwagi na małą powierzchnię i zabudowę fragmentem ściany zasadnym jest zbycie na rzecz właściciela działki sąsiedniej, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, w formie bezprzetargowej. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.