

**Uchwała Nr XXVIII/231/17
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27 stycznia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Czerwięcino i Lubiechowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778. z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Czerwięcino i Lubiechowo.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

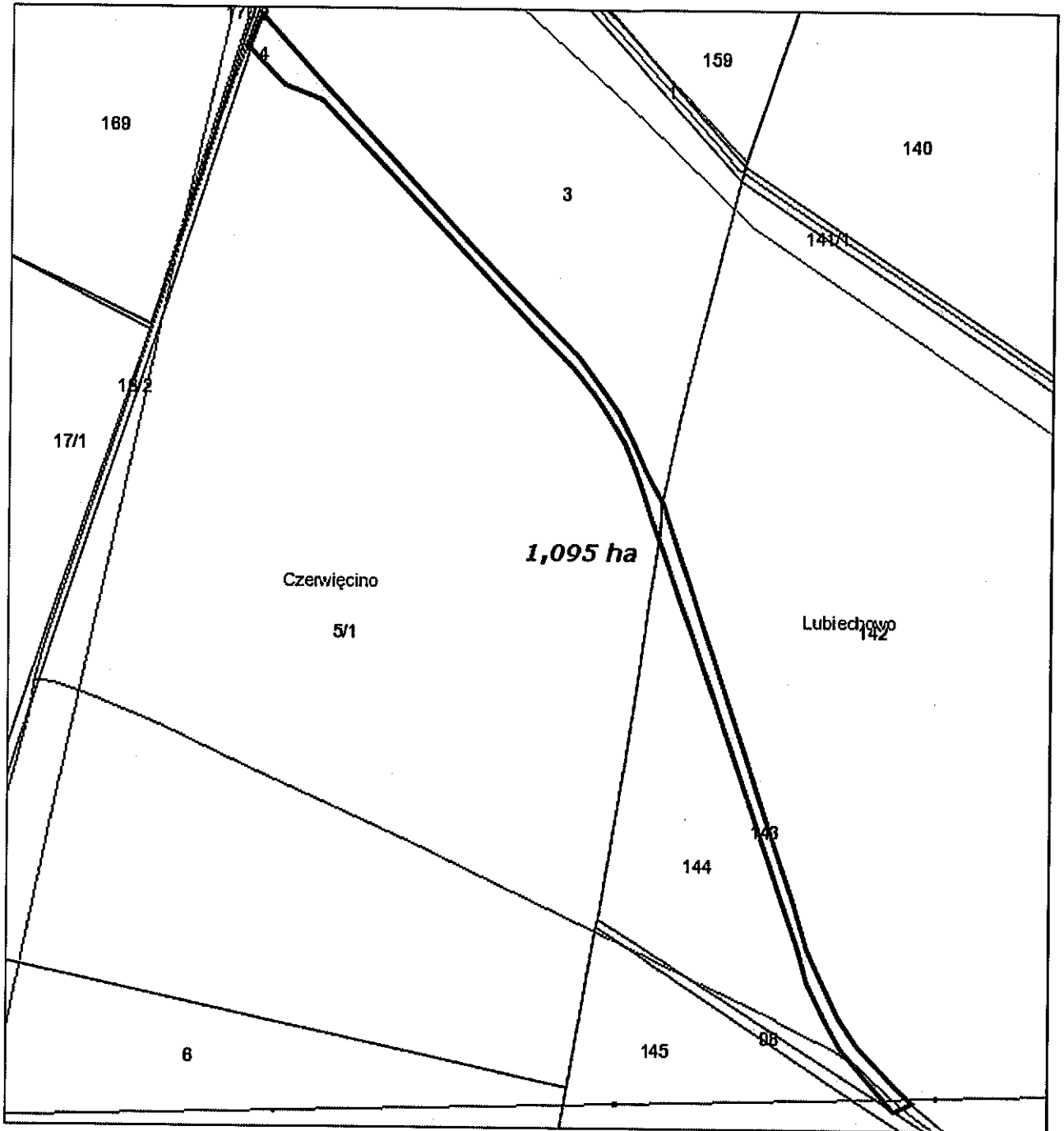
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Ewa Kiepuszewicz

Załącznik do uchwały
Nr XXVIII/231/17
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27 stycznia 2017 r.



- obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

I. Analiza zasadności

Dla obszaru objętego analizą gmina Karlino posiada obowiązujący „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Czerwięcino i Lubiechowo” przyjęty uchwałą nr X/89/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 czerwca 2015r. Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten stanowią tereny rolne stanowiące strefę ochronną związaną z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo, nie występuje na nim zabudowa. Za przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przemawia potrzeba przeznaczenia terenu pod inwestycję ponadlokalną jaką jest ścieżka rowerowa łącząca Gminę Karlino z Gminą Kołobrzeg.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino (t.j. uchwała Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013r.), wnioskowany teren leży na terenie przeznaczonym pod tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Obszar ten jest użytkowany rolniczo, nie występuje na nim zabudowa. Teren leży poza istniejącymi wielkoprzestrzennymi strefami ochrony przyrodniczej, w tym krajobrazowej. Na obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne.

Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino. W związku z powyższym wyprzedzająco przystąpiono do sporządzania zmiany studium na przedmiotowym obszarze (uchwała Nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 sierpnia 2016r.).

III. Zakres merytoryczny zmiany planu miejscowego

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i winna być sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku planu miejscowego zostanie sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy, zawierającej obszary objęte opracowaniem wraz z ich niezbędnym otoczeniem. Niezbędne do opracowania miejscowego planu materiały geodezyjne są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białogardzie.

IV. Podsumowanie

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Czerwięcino i Lubiechowo”, należy uznać za zasadne.

Burmistrz Karlina