

**UCHWAŁA NR XXIV/196/16
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 30 września 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 8 i 1250) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1616) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po zdaniu ostatnim dodaje się tabelę nr 6a wraz z objaśnieniami w brzmieniu:

„Tabela nr 6a. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino na lata 2016-2021.

ROK (prognoza wielkości na koniec roku)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ogólna liczba lokali	408	428	413	393	379	363
w tym liczba lokali socjalnych	61	113	135	157	179	201
w tym liczba pozostałych lokali mieszkalnych	347	315	278	236	200	162
Liczba lokali w stanie technicznym dobrym	133	178	200	208	210	212
Liczba lokali w stanie technicznym średnim	240	230	199	174	160	146
Liczba lokali w stanie technicznym złym	35	20	14	11	9	5

Objaśnienia do tabeli:

1. Przez lokale w stanie technicznym dobrym rozumie się lokale położone w budynku znajdującym się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, bez widocznego zużycia i uszkodzeń.

2. Przez lokale w stanie technicznym średnim rozumie się lokale położone w budynku, którego stan techniczny nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, jednakże występuje zużycie i uszkodzenia wymagające przeprowadzenia remontu.

3. Przez lokale w stanie technicznym złym rozumie się lokale położone w budynku w stanie technicznym mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymagającym przeprowadzenia remontu kapitalnego lub rozbiórki budynku.”;

2) w § 5:

a) po tabeli nr 7 dodaje się tabelę nr 7a w brzmieniu:

„Tabela nr 7a. Analiza potrzeb wynikająca ze stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino.

ZAKRES ROBÓT	Liczba budynków stanowiących własność Gminy wymagająca przeprowadzenia robót	Liczba lokali stanowiących własność Gminy wymagająca przeprowadzenia robót
Wymiana stolarki okiennej i/lub drzwiowej	23	54
Wymiana lub remont dachu	25	-
Remont elewacji	26	-
Remont klatek schodowych	25	-
Naprawa/wymiana instalacji elektrycznej	-	52

Naprawa/wymiana pieców, roboty zdłużskie	-	48
Remont podłóg	-	84

b) tabela nr 8 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 8. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino na lata 2016-2021

ZAKRES ROBÓT	Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wykonanie robót (zł)					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	4 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Wymiana oraz remonty dachów i elewacji	25 000	50 000	60 000	65 000	70 000	75 000
Remonty lokali przed zasiedleniem	30 000	30 000	35 000	40 000	45 000	50 000
Naprawa/wymiana instalacji elektrycznej	18 000	20 000	23 000	23 000	23 000	23 000
Wymiana pieców, roboty zdłużskie	66 653	80 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Remonty klatek schodowych	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
RAZEM	143 653	240 000	268 000	278 000	288 000	298 000

3) w § 15 w zdaniu drugim w pkt 7 na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:

„8) wydatki inwestycyjne.”;

4) w § 16:

a) tabela nr 15 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 15. Prognoza wydatków związanych z mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino w zł.

	Razem wydatki	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	Wydatki inwestycyjne
2016	1 898 153	850 193	143 653	494 307	410 000
2017	7 703 880	884 311	240 000	379 569	6 200 000
2018	5 568 835	919 683	268 000	381 152	4 000 000
2019	1 638 469	956 471	278 000	403 998	0
2020	1 670 887	994 729	288 000	388 158	0
2021	1 756 203	1 034 519	298 000	423 684	0

b) po tabeli nr 15 dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Wydatki inwestycyjne dotyczą budowy budynku z lokalami socjalnymi przeznaczonymi dla osób w bardzo trudnej sytuacji materialnej oraz termomodernizacji budynków mieszkalnych, których wyłącznym właścicielem jest Gmina Karlino.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Berta Klepuszewska