

**UCHWAŁA NR XIX/149/2016  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej - działki Nr **107/13 o pow. 0,0033 ha, KW KO1L/00012208/0**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno** w drodze bezprzetargowej, na polepszenie funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki Nr 107/12 i 107/14.

**§ 2.** Nieruchomość opisana § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015r., poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i 1271.

## UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka położona w miejscowości Dźwirzyno zostanie sprzedana bezprzetargowo dla właściciela działek przyległych nr 107/12 i 107/14 na polepszenie ich funkcjonowania, z którymi łącznie utworzą jedną nieruchomość.

Działka nr 107/13 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ciąg pieszo-jezdny. Z uwagi na małą powierzchnię, kształt i położenie na zapleczu budynków jest zbędna dla potrzeb Gminy i obsługi tego terenu. Mając na uwadze wielkość działki i położenie nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stąd zasadnym jest zbycie jej w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.