

**UCHWAŁA NR XIX/147/2016
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 20 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Kołobrzesckiego z zastosowaniem bonifikaty i nabycie nieruchomości od Powiatu Kołobrzesckiego z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 37 ust.2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie bez przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **260/2 o pow. 1,6000 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Niekanin**, dla której w sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00028444/1, na rzecz Powiatu Kołobrzesckiego.

§ 2. Upoważnić Wójta do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 99% ceny uzyskanej zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielona bonifikata nie będzie podlegać zwrotowi zgodnie z art. 68 ust.2a pkt 2 cytowanej ustawy.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie od Powiatu Kołobrzesckiego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **89/3 o pow. 0,5446 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, dla której w sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00038984/1, z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego uzyskanej zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielona bonifikata nie będzie podlegać zwrotowi zgodnie z art. 68 ust.2a pkt 2 cytowanej ustawy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Kołobrzeg a Powiatem Kołobrzesckim bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015r., poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i 1271.

UZASADNIENIE

Powiat Kołobrzeski z siedzibą w Kołobrzegu przy Pl. Ratuszowym nr 1 złożył wniosek o nabycie działki stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg nr 260/2 o pow. 1,6000 ha położonej w miejscowości Niekanin w trybie art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który zezwala na bezprzetargowe zbycie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami takie zbycie jest możliwe z zastosowaniem bonifikaty. Działka 260/2 przeznaczona jest pod osiedle budownictwa jednorodzinnego z usługami i rekreacją. Wartość działki 260/2 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 678.900,00zł .

Jednocześnie Powiat Kołobrzeski jako właściciel działki nr 89/3 o pow. 0,5446 ha położonej w miejscowości Grzybowo, przeznaczonej pod ścieżkę rowerową, poszerzenie drogi , usługi wielofunkcyjne (administracja, banki, zdrowie, kultura, rozrywka) i zieleń urządzoną, wyraża zgodę na jej zbycie z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Gminy Kołobrzeg. Wartość działki 89/3 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 534.000,00zł .

Wysokość bonifikaty dla sprzedawanej działki nr 260/2 wynosi 99% od wartości.

Wysokość bonifikaty dla nabywanej działki nr 89/3 wynosi 99% od wartości.

Jednocześnie traci moc Uchwała Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Kołobrzeg a Powiatem Kołobrzeskim bez obowiązku dokonywania dopłat jako bezprzedmiotowa.