

**UCHWAŁA NR XV/107/2016  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 21 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Drzonowo** przeznaczonych pod drogi, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) **Nr 476** o powierzchni **0,0703 ha**, księga wieczysta KO1L/00037801/8,
- 2) **Nr 483** o powierzchni **0,1569 ha**, księga wieczysta KO1L/00037801/8,
- 3) **Nr 488** o powierzchni **0,3272 ha**, księga wieczysta KO1L/00037801/8, za cenę łączną nie wyższą niż 337 596,87 zł brutto.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/264/14 z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015 r., poz. 1045, poz. 1890.

## UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki położone są w Drzonowie. Działki nr 476 i 488 stanowią drogi natomiast działka nr 483 stanowi teren składowiska opału dla byłej kotłowni.

Nabycie następuje w celu poprawy komunikacji i infrastruktury drogowej na osiedlu mieszkaniowym.

Działki są własnością „AN-BUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która wystąpiła z wnioskiem o ich nabycie przez Gminę Kołobrzeg.

Cena nabycia działek ustalona została w wyniku negocjacji:

- 1) **Nr 476** o powierzchni **0,0703 ha za 39 921,-zł netto**,
  - 2) **Nr 483** o powierzchni **0,1569 ha za 81 321,-zł netto**,
  - 3) **Nr 488** o powierzchni **0,3272 ha za 153 227,-zł netto**.
- co daje łączną cenę brutto **337 596, 87 zł**.

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia gruntu pod drogi i infrastrukturę drogową wykup działek leży w interesie Gminy.