

**UCHWAŁA NR XI/69/2015
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kołobrzeg w części obrębu KądzIELNO**

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z zm.¹⁾) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, w części obrębu KądzIELNO .

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XI/69./ 2015 z 27 października 2015 r.



**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
W CZĘŚCI OBRĘBU KĄDZIELNO
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOŁOBRZEG**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.) przed przystąpieniem do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Wójt wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Powyższe czynności pokrywają się z analizą, którą zobowiązane są do wykonania samorządy w związku z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.). Gmina Kołobrzeg jest w posiadaniu opracowania ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOŁOBRZEG przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XV/82/04 z dnia 28.04.2004r., które składa się z poniższych części:

- Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów miejscowych i dokumentów związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym;
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych;
- Program opracowań planistycznych.

Do pierwotnego opracowania ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOŁOBRZEG dokonano aneksu przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr X/57/2007 z dnia 29.06.2007r. oraz ponowną Analizę w 2011r..

Z materiałów tych wynika konieczność sporządzenia zmiany między innymi planu miejscowego gminy Kołobrzeg w obrębie ewidencyjnym KądzIELNO.

Przewidywane rozwiązania, które będą przyjęte w planie miejscowym będą zgodne z ustaleniami studium jak i jego zmianami.

Teren objęty zmianą planu obejmuje teren obrębu ewidencyjnego KądzIELNO z wyłączeniem terenu objętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII / 92 /11 z dnia 30.12.2011 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego KądzIELNO.

W obrębie ewidencyjnym KądzIELNO obowiązuje z miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30.12.1991 ogłoszony w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29.02.1992r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998r.(tekst jednolity obowiązującego planu).

Konieczność sporządzenia planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2015.199 ze zm.) i dostosowania planu do innych, nowych ustaw oraz uwzględnienia nowych uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych .

Dla terenu opracowania dostępne są mapy zasadnicze w skali 1: 500 i 1:1000.

Natomiast zakres prac planistycznych wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Gmina posiada Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kołobrzeg i aktualizację Waloryzacji kulturowej Gminy.