

UCHWAŁA NR X/61/2015
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 4 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 782 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.³⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego nr 10 , 81-338 Gdynia, służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do budowy na nich kanalizacji kablowej dla doziemnej linii telekomunikacyjnej na niżej wymienionych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kołobrzeg położonych w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno

- Nr **53/11** o pow. **5,0713 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,
- Nr **53/21** o pow. **28,7972 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,
- Nr **53/12** o pow. **0,7588 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00029207/5,
- Nr **1773** o pow. **35,8722 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,
- Nr **212** o pow. **1,4885 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5,
- Nr **214** o pow. **0,7879 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5,
- Nr **216** o pow. **0,9173 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5,
- Nr **209/6** o pow. **2,4880 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5,
- Nr **592/20** o pow. **0,3166 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00020623/4,
- Nr **592/1** o pow. **0,1278 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00020623/4,
- Nr **200/18** o pow. **4,3152 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,
- Nr **200/14** o pow. **0,7472 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,
- Nr **415/4** o pow. **0,5582 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0,

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379, poz.1072

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015 r., poz. 1039,

³⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015r., poz. 1137

- Nr **622** o pow. **0,2053 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012208/0, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzybowo
- Nr **192/2** o pow. **1,0795 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011196/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ponadto nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 §1 i art. 305¹ – 305⁴

Kodeksu cywilnego obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych: nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią będą własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art.305¹ Kc). Oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność, na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, których mowa w art. 49 §1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę Rady Gminy lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez Radę Gminy zasady.

ONECO Marek Żyłuk działający w imieniu Skarbu Państwa – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego nr 10, 81-338 Gdynia wystąpił z wnioskiem o umieszczenie kanalizacji kablowej dla doziemnej linii telekomunikacyjnej na w/w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kołobrzeg. Urządzenia stanowią własność Urzędu Morskiego w Gdyni.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.