

**UCHWAŁA NR VII/49/2015  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 maja 2015 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji na wniosek następujących nieruchomości:

- 1) działki nr 615/1 o pow. 0,1483 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00048281/6,
- 2) działki nr 615/3 o pow. 0,0026 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00048281/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379, poz.1072

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 1990 r. Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; z 1991 r. Nr 34 poz. 151; z 1992 r. Nr 6 poz. 20 ;z 1993 r. Nr 40 poz. 180; z 1994 r. Nr 1 poz. 3 ; z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 9 poz. 43; z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; z 2004 r. Nr 141 poz. 1492.

## Uzasadnienie

Działki nr 615/1 i 615/3 położone w Dźwirzynie są własnością Skarbu Państwa, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako odpowiednio „ŁVI, Bz” i „Bz”.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku regulacji linii brzegowej jeziora Resko i z uwagi na swój kształt i brak dostępu do drogi nie mogą istnieć samodzielnie i spełniać swoją funkcję przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.05.2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz.1309 z dnia 10.07.2007r.

teren, na którym znajdują się działki nr 615/1 i 615/2 opisany jest symbolem D8 UR, ZZ; przeznaczenie terenu – usługi wypoczynku i rekreacji.

Celem przepisu art.5 ust.4 ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych jest stworzenie gminom możliwości uzyskania mienia, w stosunku do którego wykaże ona istnienie bezpośredniego związku z realizowanymi przez nią – a nie dopiero zamierzonymi – zadaniami ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 18 listopada 2011r., sygn. I OSK 1923/10). Przeznaczenie działek w planie jako tereny usług wypoczynku i rekreacji świadczy o realizacji zadania Gminy wynikającego z art.7 ust.1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obejmującego sprawy ładu przestrzennego oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.