

**UCHWAŁA NR VII/40/2015  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 29 maja 2015 r.

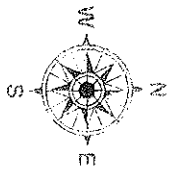
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzenego Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 9 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.
2. Studium wykonane zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych przedsięwzięć wymagających specjalistycznych badań i monitoringu.
3. Studium obejmuje gm. Kołobrzeg w granicach administracyjnych.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.
5. Uchyla się Uchwałę Nr XLV/298/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.
6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**



WÓJCIETWO  
POLSKI

Morze Bałtyckie

gmina Trzebiatów

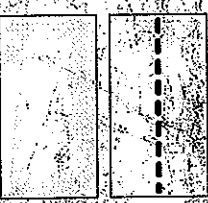
gmina Sierpski

gmina Goszczno

gmina  
Dygowo

miasto Kołobrzeg

gmina  
Ustronie Morskie



granica gminy Kołobrzeg

granica obszaru objętego zmianą studium

Załącznik do Uchwały Nr VIII/40/2015.  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 29 maja 2015 roku

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone zostało uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienione kolejnymi uchwałami.

Gmina posiada studium uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wspomniana ustawa wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki.

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy. Od 2000 r., a więc od uchwalenia studium, czyli w ciągu ponad 15 lat zmienionych lub uchwalonych zostało kilkadziesiąt nowych przepisów prawa związanych z planowaniem przestrzennym. Zwrócić należy uwagę, że w tym czasie gm. Kołobrzeg rozwijała się intensywnie, realizując wiele inwestycji, które w studium nie zawsze zostały właściwie oznaczone. Dokonane w tym okresie kolejne zmiany studium miały charakter cząstkowy i nie obejmowały całości przestrzennej oraz aktualizacji tekstu studium. Obecnie występują problemy interpretacji zapisów tekstu i rysunku studium, a treść i rysunek studium nie odpowiadają współczesnym wymaganiom społecznym i prawnym. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Wójt uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określonych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny.

Ze względu na fakt, iż w obowiązującym studium zarezerwowano tereny pod inwestycje na około 50 lat, w nowym studium nie przewiduje się znacznego poszerzenia zakresu przestrzennego, poza nowymi obszarami już uzbrojonymi lub łatwymi do uzbrojenia. Postanowiono wyłączyć spod zainwestowania część terenów, dla których nie istnieje uzasadnienie ich zainwestowania. Odrębnym zagadnieniem jest wykluczenie w studium nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych przedsięwzięć wymagających specjalistycznych badań i monitoringu.

Wiąże się to przede wszystkim z warunkiem stawianym przez RDOŚ, że już na etapie sporządzania studium musi być przeprowadzony roczny monitoring środowiska przyrodniczego, co wydłuża proces planistyczny o około 1,5 roku i wymaga dodatkowych kosztów .

Nowe studium będzie podstawą do sporządzania opracowań planistycznych, strategii rozwoju gminy i programów branżowych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla całości obszaru gminy w jej granicach administracyjnych jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach .