

**UCHWAŁA NR VIII/78/15
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 7 maja 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mierzyn,
Mierzynek, Ubysławice i Wyganowo w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz
z infrastrukturą towarzyszącą**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice, Wyganowo, Daszewo i Syrkowice w gminie Karlino dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zmienioną uchwałą Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r., oraz uchwałą Nr LIII/481/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 września 2010 r. zmieniającą uchwałę Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego uchwałą Nr XXXVI/372/13 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 czerwca 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 996,52 ha.

3. Granice planu przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 w arkuszach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i sieciami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki nr 1 w arkuszach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) **R** – tereny gruntów rolnych stanowiące strefę ochronną oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 2) **ZL** – tereny leśne stanowiące strefę ochronną oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 3) **EW** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej;
- 4) **EE** - teren stacji transformatorowej;
- 5) **KD.Z** – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 6) **KD.L** – teren drogi publicznej lokalnej;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 8) **W** – teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkodę lotniczą – należy powiadomić odpowiednie władze lotnicze, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną – GPZ/GPO zlokalizowaną na terenie planu lub poza terenem planu; dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury dla potrzeb realizacji ustaleń planu w przypadku kolizji z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących poza obszarem opracowania planu dróg publicznych poprzez istniejące w granicach planu drogi publiczne, wewnętrzne i dojazdowe do pól oraz drogi realizowane na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych; dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się w odległości spełniającej warunki wynikające z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- 2) konieczność przeprowadzenia monitoringu awifauny i chiropterofauny (z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych); zakres oraz czas trwania monitoringu skutków oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania) należy ustalić na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta (zwłaszcza ptaki i nietoperze) lub ostoje ich bytowania zobowiązuje się do podjęcia działań ratunkowych w celu minimalizacji zagrożeń;
- 3) na terenie opracowania znajdują się zaproponowane do utworzenia według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino, obszar cenny przyrodniczo (OC – 2), oraz proponowany użytek ekologiczny (UE-6) – obejmujący „Torfowisko koło Wyganowa”, teren występowania różnych etapów sukcesji prowadzącej do zarastania torfowisk przejściowych; ochrona roślinności mszarnych torfowisk przejściowych z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) należy usunąć lub prześwietlić przegęszczone drzewostany świerkowe,

- b) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych wokół torfowisk mszarnych,
 - c) zakaz eksploatacji torfu,
 - d) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - e) zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich.
- 4) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane z zastrzeżeniem § 3, ust. 2, pkt 3, lit. b, w przypadku kolizji z projektowanymi drogami, urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, należy zapewnić swobodny dostęp do wód rowów melioracyjnych i rzeki;
- 5) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu urządzeń przywrócić wokół nich pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania.
3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.
- 1) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II” obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 95,667 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego (UE-6) – obejmujący „Torfowisko koło Wyganowa” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 863,375 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy stanowiący jednocześnie strefę ochronną występowania oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,

- b) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń,
 - c) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz pod obiekty budowlane na czas budowy - realizacji zespołu elektrowni wiatrowych,
 - e) dopuszcza się w sąsiedztwie terenów o symbolu EW wystawianie łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;
- 3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV, relacji Morzyczyn – Dunowo wraz ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii w obu kierunkach) oraz linia WN 110 kV ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, o szerokości 45 m, lokalizacje wszelkich obiektów i sieci infrastrukturalnych, na terenie pasa technologicznego, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z pasem technicznym o szerokości 25 m oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z pasem technicznym o szerokości 20 m, lokalizacje wszelkich obiektów i sieci infrastrukturalnych, na terenie pasa technologicznego, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 7) fragment terenu objęty granicami proponowanego obszaru cennego przyrodniczo (OC-2) - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 8) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenie, o powierzchni 3,452 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 1, symbolem **1 EW** o powierzchni 0,8162 ha, **2 EW** o powierzchni 0,7410 ha , **3 EW** o powierzchni 0,8430 ha i **4 EW** o powierzchni 1,0518 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: obszary lokalizacji 4 elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 20,0 MW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) wszystkie elementy konstrukcji elektrowni wiatrowej powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - d) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów montażowych i serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach, zakrętach i wynikających z niwelet dróg,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,

- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia istniejących dróg dojazdowych do pól i projektowanych dróg serwisowych;
- 4) fragmenty terenów o symbolu 2 EW, 3 EW i 4 EW objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 6) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o powierzchni 8,249 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 2, symbolem **5 EW** o powierzchni 2,1751 ha, **6 EW** o powierzchni 5,2343 ha i **7 EW** o powierzchni 0,8396 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: obszary lokalizacji 6 elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 30,0 MW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wieży elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) wszystkie elementy konstrukcji elektrowni wiatrowej powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - d) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondoli,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów montażowych i serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach, zakrętach i wynikających z niwelety dróg,
 - h) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanych dróg serwisowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie, o powierzchni 2,3355ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 3, symbolem **8 EW** o powierzchni 0,8785 ha, **9 EW** o powierzchni 0,6647 ha i **10 EW** o powierzchni 0,7923 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: obszar lokalizacji 3 elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 15,0 MW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) wszystkie elementy konstrukcji elektrowni wiatrowych powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

- d) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów montażowych i serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach, zakrętach i wynikających z niwelet dróg,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia istniejących dróg dojazdowych do pól i projektowanych dróg serwisowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie, o powierzchni 2,2974 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 6, symbolem **11 EW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 2 elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW, o łącznej mocy do 10,0 MW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) wszystkie elementy konstrukcji elektrowni wiatrowej powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - d) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów montażowych i serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach, zakrętach i wynikających z niwelet dróg,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia istniejących dróg dojazdowych do pól i projektowanych dróg serwisowych;

4) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o powierzchni 0,8444 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 5, symbolem **12 EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej – głównego punktu zasilania lub odbioru – GPZ/GPO,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80 % powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość budynków – do 7 m;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu 12 EE,
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejącej drogi wewnętrznej,
- 5) podział geodezyjny terenu,
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
 - c) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75°– 105°;
- 6) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenach o łącznej powierzchni 1,0540 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 1 i 2, symbolem **W**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o łącznej powierzchni 5,9747 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 1, 4 i 5, symbolem **01 KD.Z** o powierzchni 4,0195 ha i oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 1 i 2, symbolem **02 KD.Z** o powierzchni 1,9552 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących dróg publicznych kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0281Z i 01151Z), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykonanie zjazdów w celu realizacji inwestycji – lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przez teren o symbolu 01 KD.Z przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV, relacji Morzyczyn – Dunowo wraz ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii w obu kierunkach) oraz linia WN 110 kV ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, o szerokości 45 m, lokalizacje wszelkich obiektów i sieci infrastrukturalnych, na terenie pasa technologicznego, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie o powierzchni 1,2974 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz nr 5 i 6 symbolem **03 KD.L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi lokalnej, do zachowania;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 14. Na terenie o łącznej powierzchni 11,980 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **KDW**, ustala się:

1. przeznaczenie: tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych,
2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) istniejące drogi wewnętrzne do zachowania, dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
 - 2) projektowane drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
 - 3) ustala się przekrój drogi: jedna jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m,
 - 4) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 5) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
3. zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń;
4. przez tereny o symbolu KDW przebiegają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z pasem technicznym o szerokości 25 m, lokalizacje wszelkich obiektów i sieci infrastrukturalnych, na terenie pasa technologicznego, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. fragmenty terenów objęte strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust.3, pkt 2 niniejszej uchwały;
6. obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu EW. Dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 0,1%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place i drogi serwisowe – eksploatacyjne na wyłączenie stałe, o łącznej powierzchni 12,7957 ha w tym:

- 1) R III a o powierzchni 1,5749 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak: GZ.tr.057 - 602 - 601/14 z dnia 16 kwietnia 2015 r.
- 2) R III b o powierzchni 5,0459 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak: GZ.tr.057 - 602 - 601/14 z dnia 16 kwietnia 2015 r.
- 3) Ł IV a o powierzchni 2,1996 ha,
- 4) R IV a o powierzchni 2,8552 ha,
- 5) R IV b o powierzchni 0,6954 ha,
- 6) R V o powierzchni 0,4247 ha.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi i place montażowe wykorzystywane w czasie realizacji inwestycji – wyłączenie czasowe, o łącznej powierzchni 5,8923 ha w tym:

- 1) R III a o powierzchni 0,9093 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak: GZ.tr.057 - 602 - 601/14 z dnia 16 kwietnia 2015 r.
- 2) R III b o powierzchni 4,9830 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji znak: GZ.tr.057 - 602 - 601/14 z dnia 16 kwietnia 2015 r.

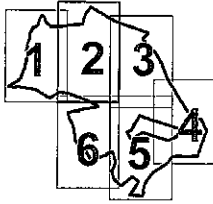
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Beata Klepuszewska

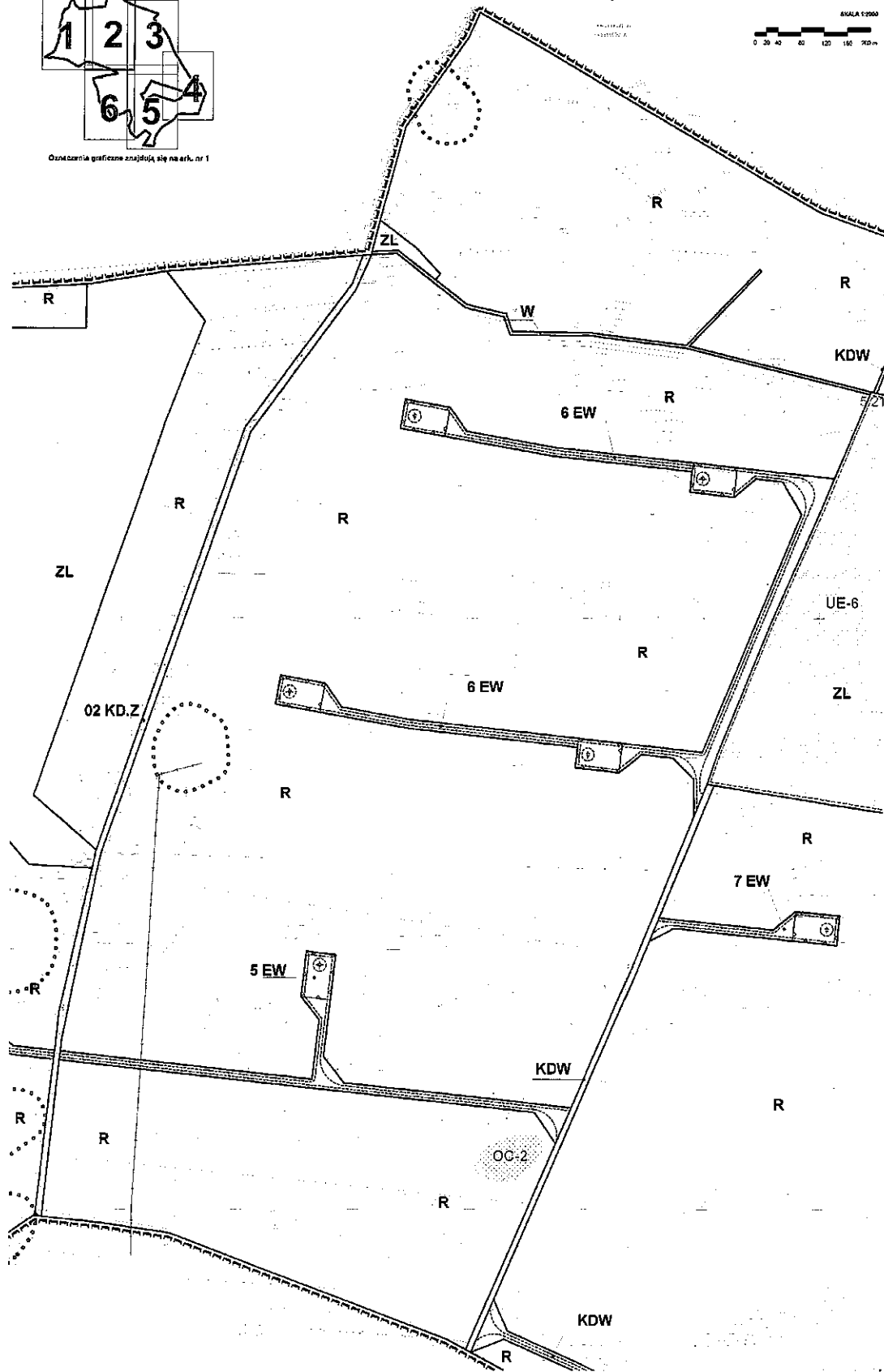
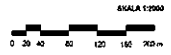
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU:



Oznaczenia graficzne znajdują się na ark. nr 1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘBY: MIERZYN, MIERZYNEK, UBYSŁAWICE, WYGANOWO

PROJEKTANT:
INŻYNIER: A.

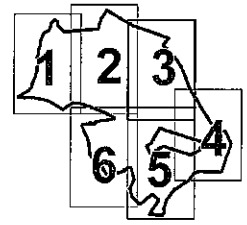


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBREBY: MIERZYN, MIERZYNEK, UBYSŁAWICE, WYGANOWO**

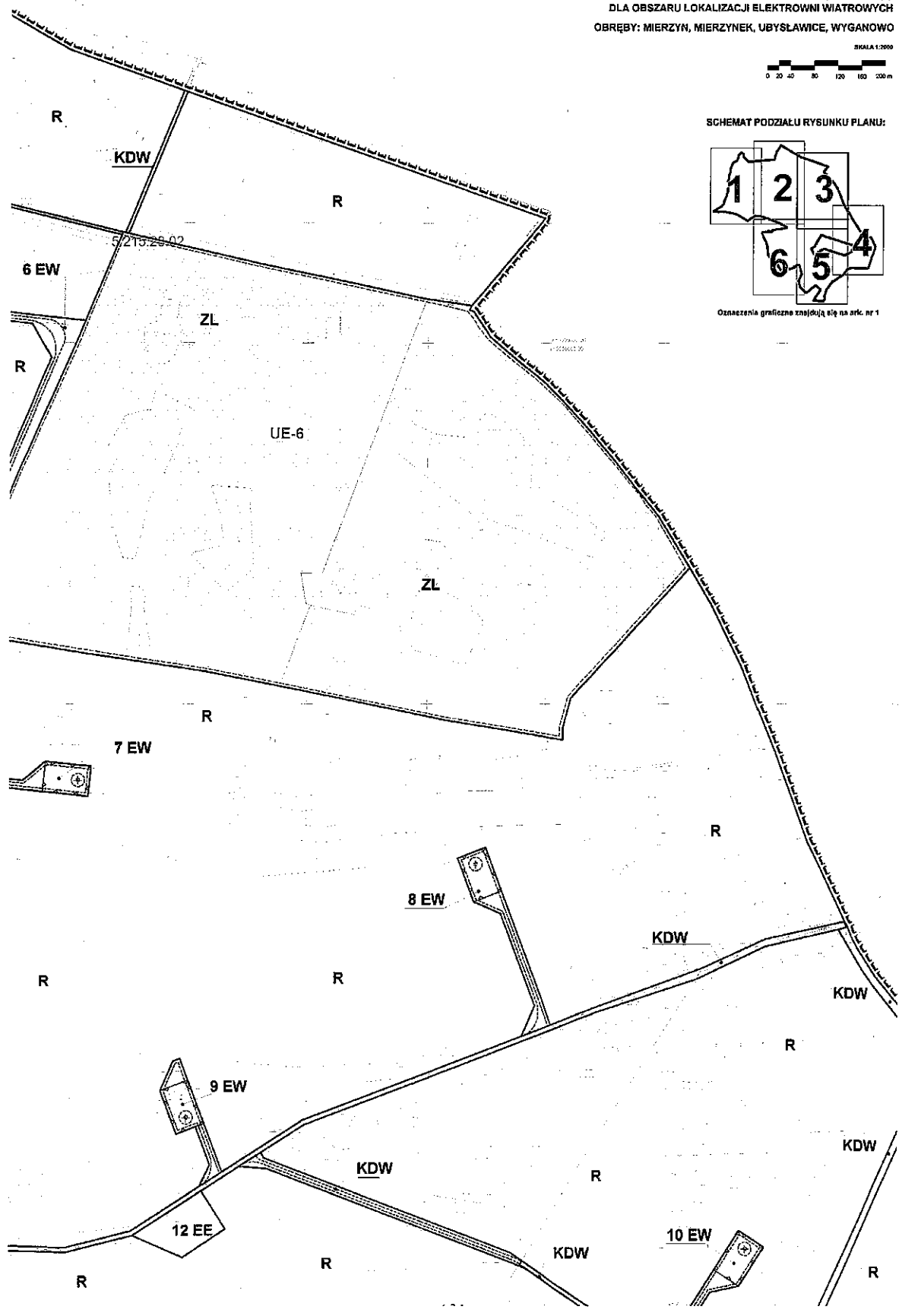
SKALA 1:2000



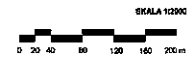
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU:



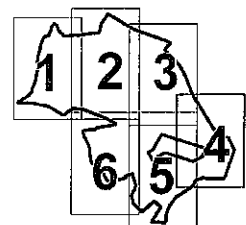
Oznaczenia graficzne znajdują się na ark. nr 1



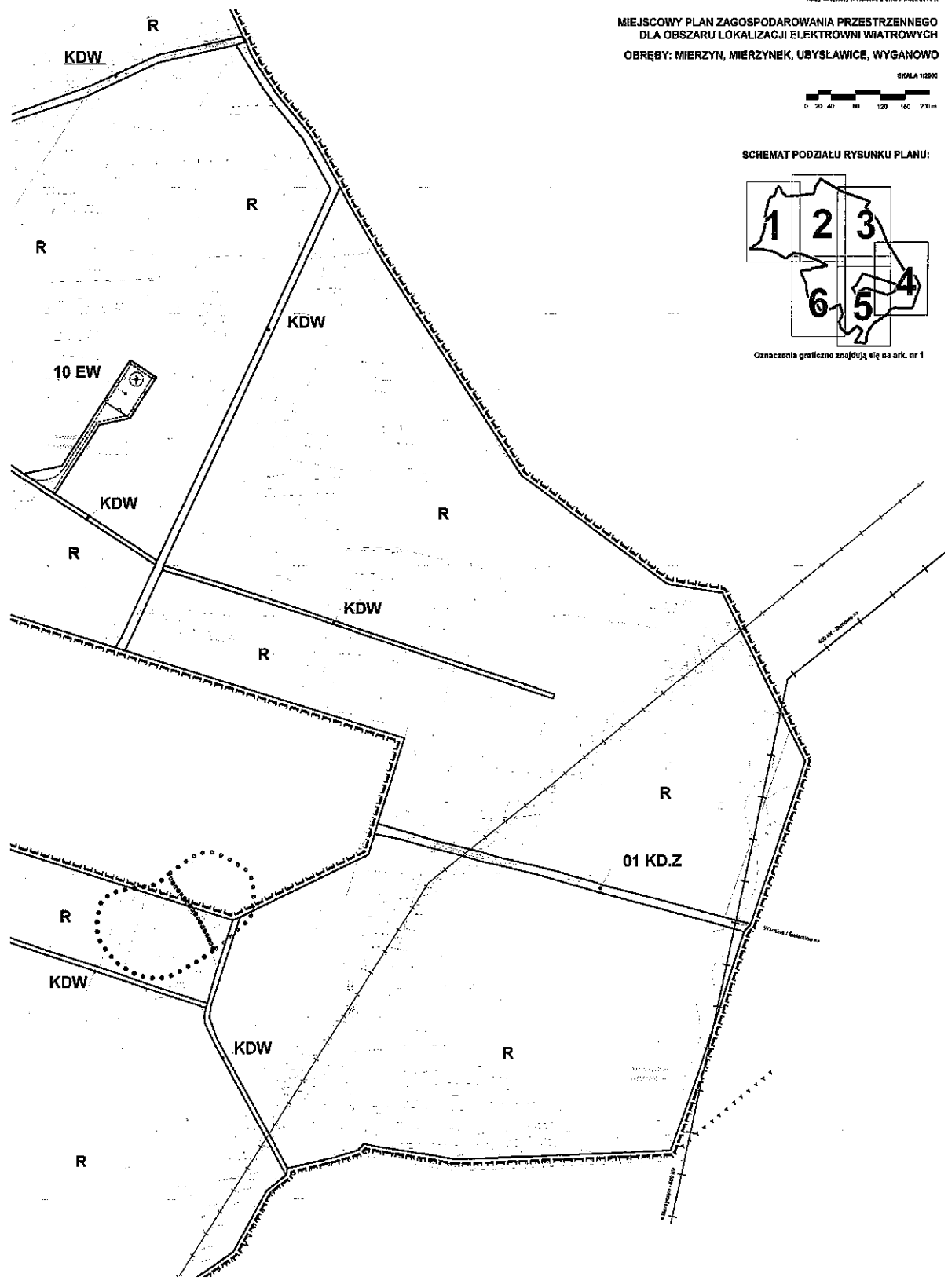
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBREBY: MIERZYN, MIERZYNEK, UBYSŁAWICE, WYGANOWO**



SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU:

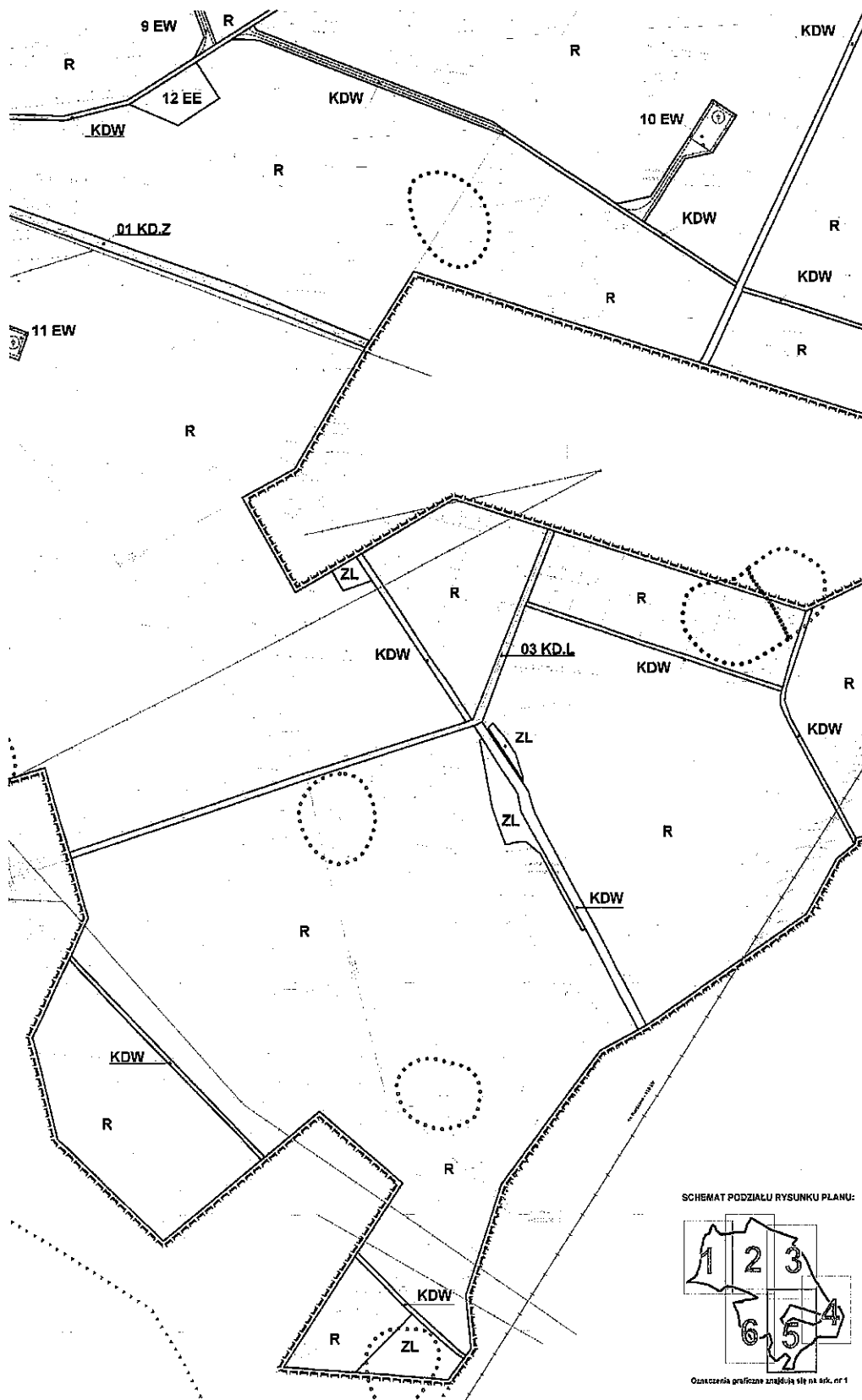
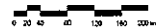


Oznaczenia graficzne znajdują się na ark. nr 1

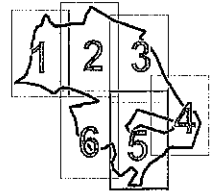


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBREBY: MIERZYN, MIERZYNEK, UBYSŁAWICE, WYGANOWO**

STRONA 1 Z 2008



SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU:

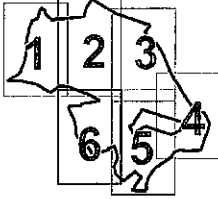


Oznaczenia graficzne znajdują się na ark. nr 1

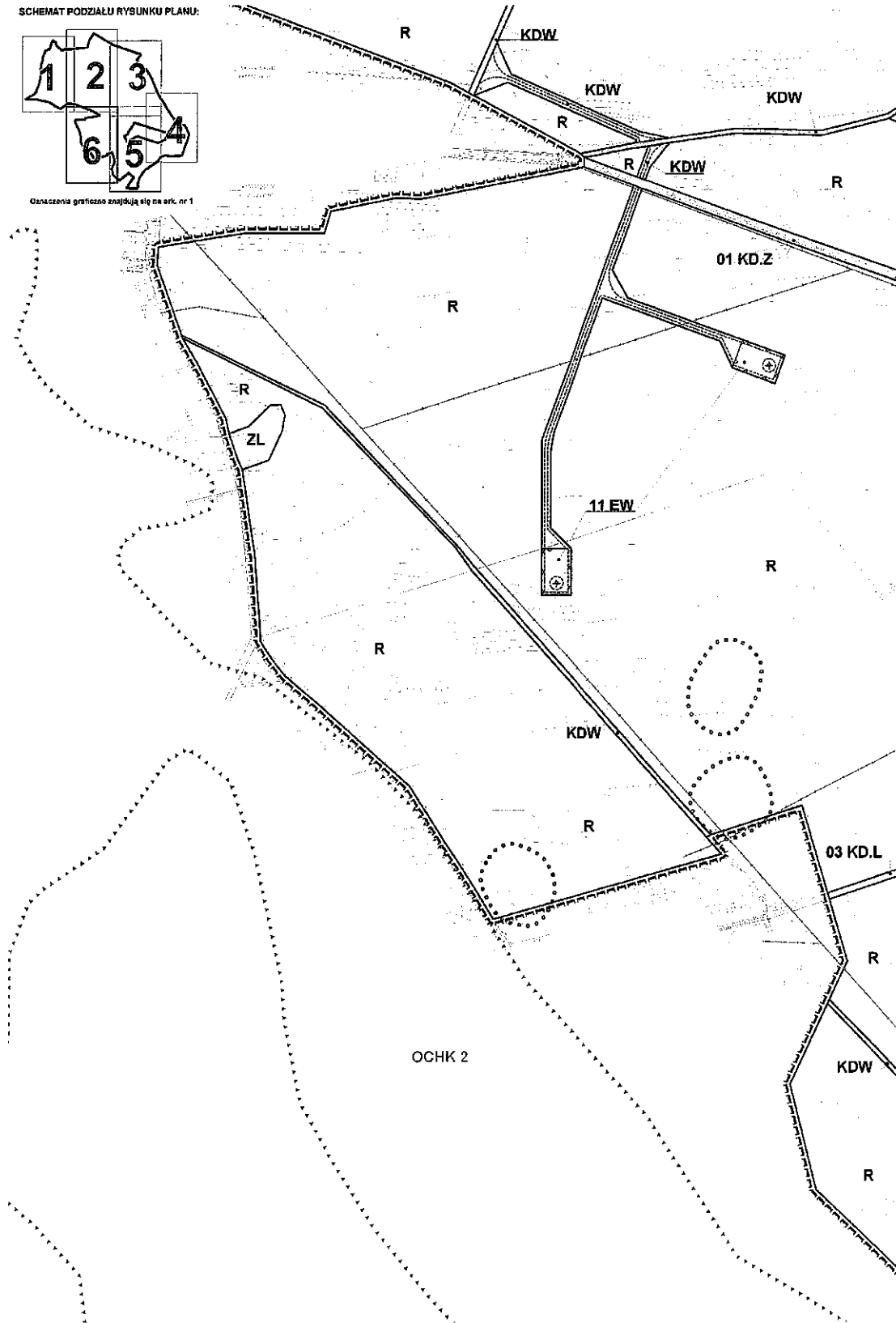
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘBY: MIERZYN, MIERZYNEK, UBYSŁAWICE, WYGANOWO**



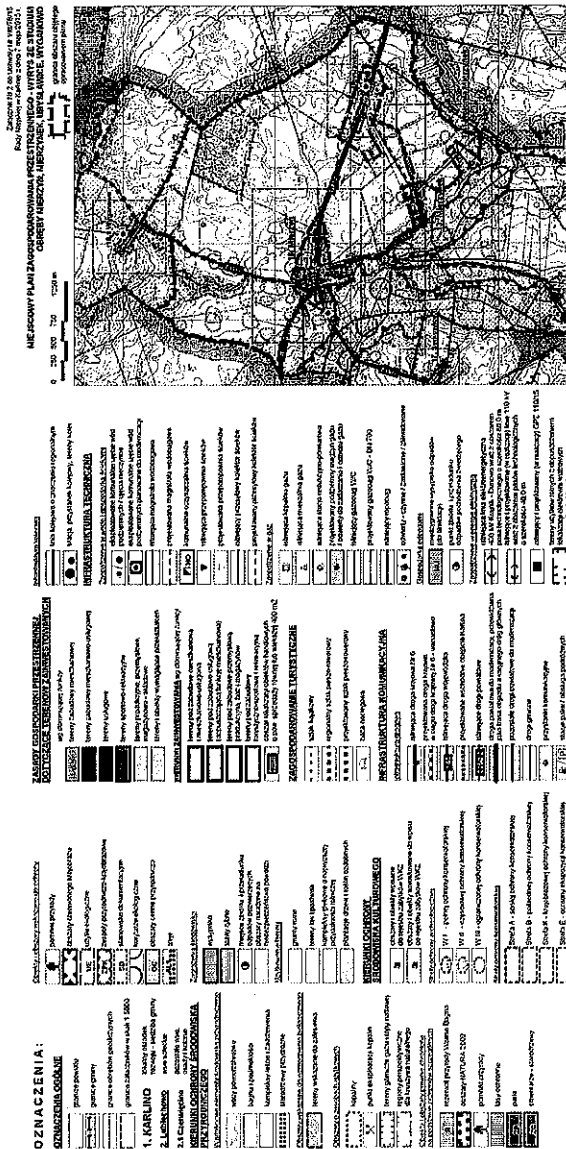
SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU:



Oznaczenia graficzne znajdują się na ark. nr 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/78/15
 Rady Miejskiej w Karlinie
 z dnia 7 maja 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/78/15

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 7 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębu Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowo w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Karlino dla terenów położonych w obrębach Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowo wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia do 13 lutego 2015 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 27 lutego nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/78/15
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 7 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIII/481/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 września 2010 r. zmieniającej uchwałę Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r., zmieniającej uchwałę Nr XI/108/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice, Wyganowo, Daszewo i Syrkowie w gminie Karlino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.