

**UCHWAŁA NR LII/547/14  
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie zasad podnajmowania lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Karlino od  
towarzystwa budownictwa społecznego.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady podnajmowania lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego.

**§ 2. 1.** Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, mogą być - zastrzeżeniem ust. 3 - podnajmowane osobom fizycznym, jeżeli dochód gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz w dniu zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego jest nie niższy niż:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 150 % kwoty najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie 2-3 osobowym – 100 % kwoty najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie 4. i więcej osobowym – 90% kwoty najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, a jednocześnie nie przekracza kwoty 75% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie zachodniopomorskim, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy podnajmu.

2. Do określenia najniższej emerytury, dochodu oraz gospodarstwa domowego stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 2-4 i art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 i 984).

3. Kryterium dochodowe, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy osób, o których mowa w § 3 pkt 5 i 6.

**§ 3.** Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, podnajmowane są w następującej kolejności:

- 1) osobom z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego gminy Karlino, które oprócz kryteriów wynikających z uchwały Nr XLII/421/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1712, z 2005 r. Nr 25, poz. 509, z 2006 r. Nr 6, poz. 102, z 2010r. Nr 46, poz. 992), spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 2,
- 2) innym osobom mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, a spełniającym kryteria określone w § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w pkt. 1, oraz kryterium dochodowe, o którym mowa w § 2,
- 3) najemcom zamieszkującym w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino, spełniającym kryterium dochodowe, o których mowa § 2, którzy w wyniku zamiany opróżnią i pozostawią do dyspozycji Gminy dotychczas zajmowany lokal,
- 4) najemcom lokali zamieszkałym w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny budynku, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego, o którym mowa § 2,
- 5) osobom zatrudnionym przez Gminę Karlino, jej jednostki, gminne osoby prawne lub spółki handlowe utworzone z udziałem gminy, posiadającym specjalistyczne kwalifikacje niezbędne do wykonywania zadań gminy – na czas trwania stosunku pracy,
- 6) osobom świadczącym pracę na terenie Gminy Karlino, zatrudnionym przez pracodawców innych niż wymienieni w pkt. 5, posiadającym specjalistyczne i pożądane dla danego pracodawcy kwalifikacje zawodowe, na uzasadniony wniosek tych pracodawców – na czas trwania stosunku pracy.

**§ 4.** W ramach danej kategorii osób wymienionych w § 3 pierwszeństwo podnajmu lokalu przysługuje rodzinom posiadającym co najmniej dwoje i więcej dzieci.

§ 5. W przypadkach uzasadnionych, na wniosek innego organu lub instytucji i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz może zastosować inne kryteria i kolejność niż określone w § 3, jeżeli przemawiają za tym szczególnie względy zdrowotne, rodzinne lub społeczne.

§ 6. Do ustalenia listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy podnajmu lokali, o których mowa w § 1, stosuje się odpowiednio § 19 uchwały, o której mowa w § 3 pkt 1.

§ 7. W lokalach mieszkalnych, o których mowa w § 1:

- 1) czynsz podnajmu jest ustalany w wysokości czynszu najmu, jaki Gmina opłaca towarzystwu budownictwa społecznego;
- 2) zawarcie umowy podnajmu uzależnione jest od wpłacenia przez podnajemcę kaucji w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu podnajmu za dany lokal, obliczonego według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy podnajmu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Piotr Gwóźdź*