

**UCHWAŁA NR XLV/296/14
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 15 września 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **Stary Borek** w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania sąsiedniej nieruchomości:

- 167/5 o pow. 0,0032 ha (KW nr KO1L/00012498/9, na polepszenie działki nr 167/2,

§ 2. Nieruchomość opisana § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379. poz. 1072

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka położona w obrębie ewidencyjnym Stary Borek wydzielona została na polepszenie funkcjonowania działki Nr 167/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym celem umożliwienia racjonalnego korzystania z budynku. Dla potrzeb Gminy teren ten jest zbędny z uwagi na kształt działki i jej położenie.

Z uwagi na małą powierzchnię działki i cel, dla którego jest sprzedawana zasadnym jest zbycie jej w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.