

**Uchwała Nr XXXVII/386/13  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 23 sierpnia 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004  
Karlino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594.j.t.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 58, poz. 1323, w granicach części obrębu geodezyjnego 004 Karlino.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.




§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

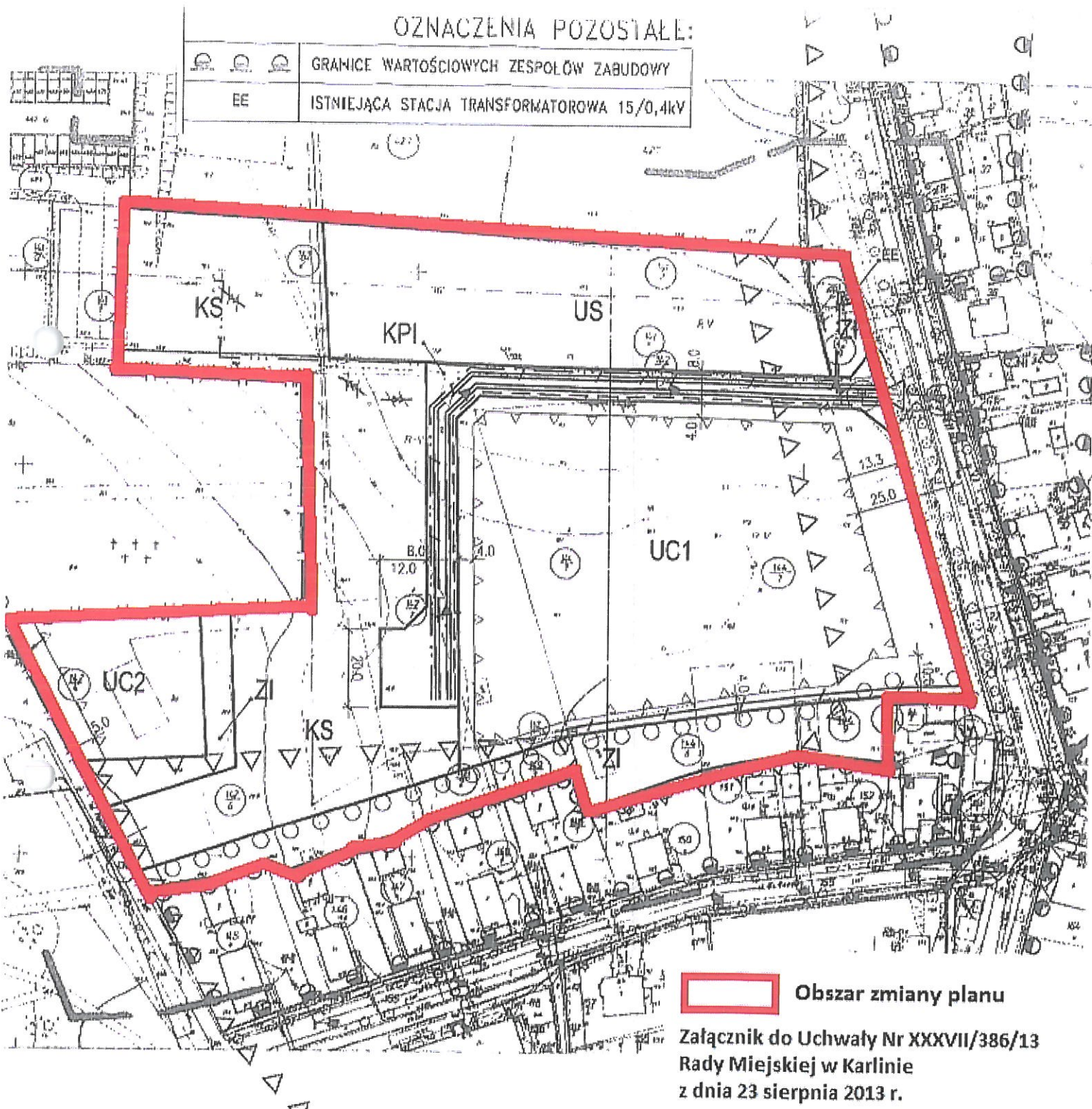


Przewodniczący Rady Miejskiej

*Piotr Ciołdź*

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

			GRANICE WARTOŚCIOWYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
EE			ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV



 Obszar zmiany planu

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/386/13  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 23 sierpnia 2013 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002r. – zmianę planu należy przeprowadzić w celu zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenu oraz dostosowania rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu. Zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenu oraz dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu pozwoli na optymalne wykorzystanie terenów objętych niniejszą uchwałą.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie zmiany planu dotyczy terenów wskazanych w obowiązującym studium gminy częściowo pod lokalizację zabudowy turystyczno - sportowej i rekreacyjnej oraz częściowo tereny sportowo- rekreacyjne. Zmian planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy zmiany planu obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały i dotyczy planu przyjętego uchwałą Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002r. Przedmiotem zmiany planu będzie m.in. zmiana (zwiększenie) maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów UC, dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu poprzez zmianę podziału terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach. Rysunek projektu zmiany planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Burmistrz Karlina