

**UCHWAŁA NR IX/79/11
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 8 ust. 1 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/317/2002 Rady Gminy w Tychowie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej wprowadza się zmianę w załączniku Nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/68/11 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bronisław Gajewski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783 i 2786 ; z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010r. Nr 3, poz. 13.

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego przedstawiają się następująco:

1) czynniki podwyższające: (plus do kwoty bazowej czynszu):

L.p.	Rodzaj czynnika	% podwyższenie od kwoty bazowej
1.	Instalacja wodno – kanalizacyjna, w tym : łazienka i WC	20
2.	Instalacja wodno – kanalizacyjna, w tym tylko łazienka	10
3.	Instalacja wodno – kanalizacyjna, w tym tylko WC	10
4.	Instalacja centralnego ogrzewania	15
5.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	10
6.	Położenie lokalu mieszkalnego na piętrze I i II (oraz III w przypadku budynków IV piętrowych)	10

2) czynniki obniżające: (minus od kwoty bazowej czynszu)

L.p.	Rodzaj czynnika	% obniżenie od kwoty bazowej
1.	Bardzo zły stan techniczny	10
2.	Brak instalacji wodno – kanalizacyjnej, w tym łazienki i WC	10
3.	Mieszkanie usytuowane w suterenie lub na poddaszu	10
4.	Ciemna kuchnia	5
5.	*Parter, 4-te piętro (i wyżej w budynkach wielokondygnacyjnych)	5

*obniżka nie dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach jednokondygnacyjnych lub jednorodzinnych.