

**UCHWAŁA NR V/35/03**  
**Rady Miejskiej w Karlinie**  
**z dnia 24 stycznia 2003 roku**

**w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Karlino.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje;

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę stanowiących własność Gminy Karlino:

**1) gruntów nierolnych:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| a) pod działalność usługową                       | – 1,25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| b) pod działalność handlową                       | – 1,85 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| c) pod działalność handlową i usługową            | – 2,05 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| d) pod działalność produkcyjną                    | – 0,35 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| e) pod garaże                                     | – 0,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| f) pod wodami stojącymi                           | – 0,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie,     |
| g) pod kioskami handlowymi na targowisku miejskim | – 6,05 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| h) pod place składowe                             | – 0,15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| i) pod parkowanie (wysepka)                       | – 0,25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| j) pod ustawienie reklam                          | – 5,05 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |

**2) obiektów budowlanych i ich części:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| a) garaże murowane   | – 2,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| b) obiekty gospodarcze zajęte pod działalność usługową i produkcyjną       | – 2,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| c) obiekty gospodarcze zajęte pod działalność handlową                     | – 2,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |
| d) obiekty gospodarcze wykorzystywane do działalności rolniczej i podobnej | – 0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie, |

**3) gruntów wykorzystywanych rolniczo:**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| a) pod działki przydomowe                    | – 0,07 zł/m <sup>2</sup> rocznie, |
| b) pod uprawę warzyw i sadów do pow. 0,25 ha | – 0,07 zł/m <sup>2</sup> rocznie, |

c) gruntów rolnych:

- kl. III a – 217,00 zł/ha rocznie,
- kl. III b – 186,00 zł/ha rocznie,
- kl. IV a – 150,00 zł/ha rocznie,
- kl. IV b – 114,00 zł/ha rocznie,
- kl. V – 25,00 zł/ha rocznie,

d) użytków zielonych:

- kl. III – 153,00 zł/ha rocznie,
- kl. IV – 95,00 zł/ha rocznie,
- kl. V – 20,00 zł/ha rocznie.

## § 2

1. Stawki minimalne czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu najmu lub dzierżawy, z tytułu dostawy energii, gazu, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych oraz podatku VAT itp.
2. Za usługi wymienione w § 2 ust.1 najemca lub dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

## § 3

Za bezumowne zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy nalicz się odszkodowanie w wysokości 300% stawki ustalonej niniejszą uchwałą, odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

## § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Karlino do ustalania w umowach najmu lub dzierżawy stawek czynszu nie niższych niż określone w § 1 niniejszej uchwały.

## § 5

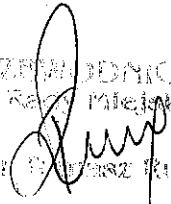
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

## § 6

Traci moc uchwała Nr XX/233/00 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 września 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu ustalonego przez Zarząd Miasta i Gminy Karlino za najem i dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta i Gminy Karlino

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
mgr Andrzej Kusiecki