

**Uchwała Nr XVII/160/11
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 30 grudnia 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębów Malonowo, Gościnko, Zwartowo, Domacyno i Karwin w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefą oddziaływania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Malonowo, Gościnko, Zwartowo, Domacyno i Karwin w gminie Karlino.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gwóźdź

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu – realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastrukturze technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie planu dotyczy terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną dla obszarów wskazanych pod tą funkcję w sporządzanej zmianie studium gminy Karlino na podstawie uchwały XXXI/304/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. Do planu przystępuje się przed zakończeniem procedury zmiany studium w celu skrócenia procesu inwestycyjnego. Plan zostanie uchwalony po wprowadzeniu stosownych zmian do studium gminy Karlino i przyjęciu ich przez Radę Miejską.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy planu obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały położony w części obrębów Malonowo, Gościnko, Zwartowo, Domacyno i Karwin. Przedmiotem planu będzie m.in. ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ochrony środowiska. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:5000 dla terenów z zakazem zabudowy i 1:2000 dla terenów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Burmistrz Karlina



obszary opracowania planu

