

**UCHWAŁA NR XIX/149/2025
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Budzistowo**, księga wieczysta KO1L/00031439/7, przeznaczoną pod drogę, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 521/1** o powierzchni **0,0413 ha** za cenę nie wyższą niż **21.889,- zł brutto**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pzewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka nr 521/1 o pow. 0,0413 ha położona w Budzistowie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną kategorii gminnej – ul. Stare Miasto (na poszerzenie drogi - działki nr 523).

W oparciu o Uchwałę nr XXV/157/2001 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.08.2001r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul Stare Miasto została zaliczona do kategorii dróg publicznych. W dacie wydania decyzji zatwierdzającej podział działki art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie powodował przejścia z mocy prawa działek wydzielonych pod poszerzenia dróg publicznych na rzecz właściciela drogi (Gminy Kołobrzeg) a tylko działki wydzielone pod nowe drogi publiczne przechodziły z mocy prawa w dacie gdy decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. W związku z tym nabycie w/w działki drogowej może nastąpić w drodze umowy sprzedaży aktem notarialnym.

Właściciel gruntu wystąpił z wnioskiem o wypłatę ceny nabycia. Cena działki nr 521/1 ustalona została w drodze negocjacji na kwotę 21.889,-zł, której poziom w przeliczeniu na m² nie odbiega od kwot płaconych za podobne działki.