

UCHWAŁA NR III/12/2024
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 Gmina Kołobrzeg”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026, Gmina Kołobrzeg”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

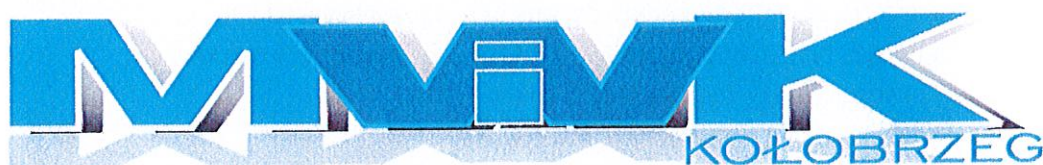
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Malek

¹⁾ Zmiany do niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz.1688

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i
urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.
Gmina Kołobrzeg**



Kołobrzeg, styczeń 2024 r.

I. Wstęp.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych na obszarze Gminy Kołobrzeg.

Powyższy plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kołobrzeg określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przede wszystkim wymogów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Kołobrzeg w zakresie budowy nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, jak i też modernizację istniejących urządzeń.

Podstawę opracowania stanowią:

- kalkulacja środków własnych do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych,
- oceny stanu istniejącego,
- aktualna taryfa,
- potrzeby mieszkańców,
- zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy,
- pozyskiwanie nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- aktualne informacje o awaryjności istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- analizy techniczne w zakresie posiadanych urządzeń,
- analizy ekonomiczne dla budowy nowych urządzeń,
- przyjęte nowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenie wysokich kosztów m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody,
- analizy możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- informacje dotyczące planowanych przez gminę modernizacji dróg,

Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany techniczno - ekonomiczne, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji będzie załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

W zakresie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 dla Gminy Kołobrzeg, planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje dostarczanie czystej wody pitnej mieszkańcom oraz skuteczną obsługę i oczyszczanie ścieków. Naszym celem jest zapewnienie nieprzerwanych dostaw wody pitnej o wysokiej jakości oraz skutecznego oczyszczania ścieków w sposób przyjazny dla środowiska.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- dążenie zmniejszania kosztów energii, paliw i eksploatacji urządzeń poprzez przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne posiadanych urządzeń,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- promowanie oszczędności wody do spożycia przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt I. i II.

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej jest modernizacja poprzez przebudowę istniejących urządzeń i budowę nowych urządzeń. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- modernizację sieci wodociągowych ze względu na znaczne zużycie materiału, konieczność zwiększenia wydajności sieci poprzez likwidację zanieczyszczenia sieci osadami żelaza, konieczność przebudowy ze względu na wiek połączoną z przebudową drogi,
- konieczność zwiększenia przepustowości sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez miejscowość Niekanin i Budzistowo, zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w zakresie odbioru ścieków i ochrony środowiska,
- budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej celem pozyskania nowych odbiorców, zwiększenie sprzedaży wody i realizacja planów rozwojowych gminy.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt III. i IV.

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. W ramach planu, skupiamy się na działaniach, które racjonalizują zużycie wody i wprowadzają ścieki w sposób ekologiczny.

W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody poprzez dalszą modernizację ujęcia wody, strefowania sieci wodociągowej oraz stałego monitoringu sieci wodociągowej za pomocą urządzeń rejestrujących,
- wdrożenie technologii efektywnego oczyszczania ścieków, modernizację urządzeń w celu minimalizacji przeciążeń na sieci kanalizacji sanitarnej poprzez dalszą modernizację oczyszczalni ścieków, budowę odzysku ścieku oczyszczonego,
- modernizację przepompowni ścieków PIV zlokalizowanej na terenie miasta Kołobrzeg która przejmie ścieki z terenów z zachodnio - południowych terenów Gminy Kołobrzeg i wyposażenie jej w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz odnawialne źródło energii,
- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy sprawności urządzeń i efektywnego odprowadzenia ścieku oczyszczonego poprzez budowę przepompowni ścieków oczyszczonych,
- kontynuujemy także wprowadzone rozwiązanie pozyskiwania energii z odpadów ściekowych, co pozwoli na ograniczenie kosztów operacyjnych.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane nakłady inwestycyjne na lata 2024-2026 wynoszą:

- Rok 2024:
środki własne: 783 648,15 zł
- Rok 2025:
środki własne: 1 064 361,67 zł
zewnętrzne źródło finansowania: 1 334 500,00 zł
- Rok 2026:
środki własne: 824 748,17 zł
zewnętrzne źródło finansowania: 1 334 500,00 zł

co szczegółowo przedstawiono w tabeli nr 1

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- środki własne,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- kredyty lub pożyczki inwestycyjne,
- finansowanie partnerskie,
- finansowanie oparte na umowie abonamentu.

Przy tworzeniu Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane w szczególności ze środków własnych Spółki z uwzględnieniem możliwości ubiegania się o dofinansowania zewnętrzne. Możliwość ubiegania się o dofinansowanie zewnętrzne zaistnieje po wyznaczeniu przez gminę aglomeracji. Na chwilę sporządzania planu, dostępne z funduszy unijnych dotacje, przeznaczone są dla inwestycji realizowanych na obszarach aglomeracji.

Finansowanie partnerskie Spółka będzie chciała realizować z gminą w przypadku pozyskania przez gminę funduszy lub dotacji na inwestycje strategiczne dla gminy uwzględniające budowę lub modernizację infrastruktury technicznej spoza obszaru aglomeracji.

Z finansowania opartego na umowie abonamentu Spółka planuje skorzystać po wyczerpaniu wszystkich możliwości pozyskania dotacji celowych na instalacje Odnawialnych Źródeł Energii, które nie zostały uwzględnione w planie.

Warunkiem niezbędnym do realizacji inwestycji jest utrzymanie na co najmniej dotychczasowym poziomie zakresu świadczonych usług, pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Kołobrzeg, w tym: amortyzacji, jak i również przeznaczenie na rozwój zysków wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

Spółka bierze pod uwagę brak możliwości otrzymania dofinansowania i tym samym konieczność realizacji tylko i wyłącznie zadań, których źródło finansowania w 100% stanowią środki własne. Decyzje, co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne, będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania. W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z w/w źródeł lub też w przypadku konieczności zaciągnięcia innych kredytów koniecznych do zrealizowania inwestycji albo też w przypadku konieczności zrealizowania inwestycji w obszarze wodociągowo – kanalizacyjnym w zakresie nie ujętym w niniejszym planie zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026.

VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. nie świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Tabela nr 1. Planowane przedsięwzięcia i źródła ich finansowania na lata 2024-2026

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.
Gmina Kołobrzeg

Poz.	Planowane przedsięwzięcie	Wartość zadania	Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata				Uwagi
			2024		2025		
			Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	
I. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci wodociągowej							
1	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Rościcino L=780 m	600 000,00 zł				90 000,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
2	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L=300 m w m. Zieloniewo ul. Orzechowa	240 000,00 zł			36 000,00 zł	204 000,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
3	Przebudowa sieci wodociągowej zasilającej m. Niekanin DN/OD200 L=190 m	220 000,00 zł			33 000,00 zł	187 000,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
4	Wykupy sieci wodociągowej od inwestorów prywatnych	6 000,00 zł	2 000,00 zł		2 000,00 zł	2 000,00 zł	
	Razem	1 066 000,00 zł	2 000,00 zł	- zł	71 000,00 zł	391 000,00 zł	510 000,00 zł
II. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej							
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 L=300 m w m. Zieloniewo ul. Orzechowa	360 000,00 zł			54 000,00 zł	306 000,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
2	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Niekanin - Janiska DN 225 L=760m od P-1 Niekanin do studni rozprężnej ul. Janiska	750 000,00 zł			112 500,00 zł	637 500,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
3	Wykupy sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	6 000,00 zł	2 000,00 zł		2 000,00 zł	2 000,00 zł	
	Razem	1 116 000,00 zł	2 000,00 zł	- zł	168 500,00 zł	943 500,00 zł	- zł
	Ogółem przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne	2 182 000,00 zł	4 000,00 zł	- zł	239 500,00 zł	1 334 500,00 zł	510 000,00 zł
Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata							
Poz.	Planowane przedsięwzięcie	Wartość zadania	2024		2025		Uwagi
			Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	
III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody							
1	Wykonanie 2 odwiertów na ujęciu wody Bogucino - Rościcino	320 000,00 zł	61 097,86 zł				udział Gminy 19,09%
2	Przebudowa i rozbudowa sterowania ujęciem Bogucino - Rościcino	1 000 000,00 zł	57 312,81 zł			57 312,81 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania udział Gminy 19,10%
3	Wymiana pomp tłoczących wodę do sieci Bogucino	1 000 000,00 zł	190 988,34 zł			190 988,34 zł	udział Gminy 19,10%
4	Budowa nowego zbiornika retencyjnego na ujęciu wody Bogucino - Rościcino	8 500 000,00 zł	487 158,93 zł			487 158,93 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania udział Gminy 19,10%
5	Budowa przyłącza energetycznego do stacji pomp w Korzysienku od instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków L=900 m	405 000,00 zł	405 000,00 zł				udział Gminy 100%
6	Strefowanie sieci wodociągowej za pomocą urządzeń pomiarowych i rejestrujących	30 000,00 zł	30 000,00 zł			10 000,00 zł	udział Gminy 100%
	Razem	11 255 000,00 zł	1 231 557,95 zł	- zł	200 988,34 zł	554 471,74 zł	1 270 434,06 zł
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków							
1	Instalacja do odzysku ścieku oczyszczonego na potrzeby technologiczne oczyszczalni ścieków w Korzysienku	600 000,00 zł	88 065,09 zł				udział Gminy 14,68%

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r. Gmina Kołobrzeg

2	Modernizacja punktu zlewnego ścieków dowożonych na oczyszczalnię ścieków w Korzyściem	400 000,00 zł	58 710,06 zł	58 710,06 zł						udział Gminy 14,68%
3	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	176 276,43 zł	176 276,43 zł				176 276,43 zł		udział Gminy 14,69%
4	Budowa oświetlenia na terenie oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w Korzyściem	1 000 000,00 zł	146 775,14 zł	146 775,14 zł						udział Gminy 14,68%
5	Budowa ogrodzenia na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyściem	250 000,00 zł	36 708,93 zł	36 708,93 zł			36 708,93 zł			udział Gminy 14,68%
6	Przebudowa przepompowni ścieków PIV Kołobrzeg przy ul. Kolumba w Kołobrzegu	1 820 000,00 zł	597 164,40 zł	10 000,00 zł			587 164,40 zł			udział Gminy 32,81%
Razem		5 270 000,00 zł	1 103 700,04 zł	303 550,28 zł	- zł	- zł	623 873,32 zł	176 276,43 zł	- zł	
Ogółem przedsięwzięcia racjonalizujące		16 525 000,00 zł	2 335 257,98 zł	779 648,15 zł	- zł	- zł	824 861,67 zł	730 748,17 zł	1 270 434,06 zł	
łącznie			4 517 257,98 zł	783 648,15 zł	- zł	- zł	1 064 361,67 zł	824 748,17 zł	1 780 434,06 zł	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1-7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 poz.537 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie [art. 87 ust. 1](#) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

W dniu 31.01.2024r. Miejskie Wodociągi Kanalizacja sp. z o.o. przedłożyła Wójtowi Gminy Kołobrzeg „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026, Gmina Kołobrzeg”. Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedłożyło plan Wójtowi Gminy, który sprawdził spełnienie powyższych warunków. Zgodnie przepisami art. 21 ust. 4a ustawy Plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.