

**UCHWAŁA NR LXV/532/2024  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 5 marca 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Niekanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 01 października 2028 r. do dnia 01 marca 2033 r., części nieruchomości gruntowej opisanej geodezyjnie jako dz. nr 2/12 o pow. **221 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym Niekanin, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00010155/9.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

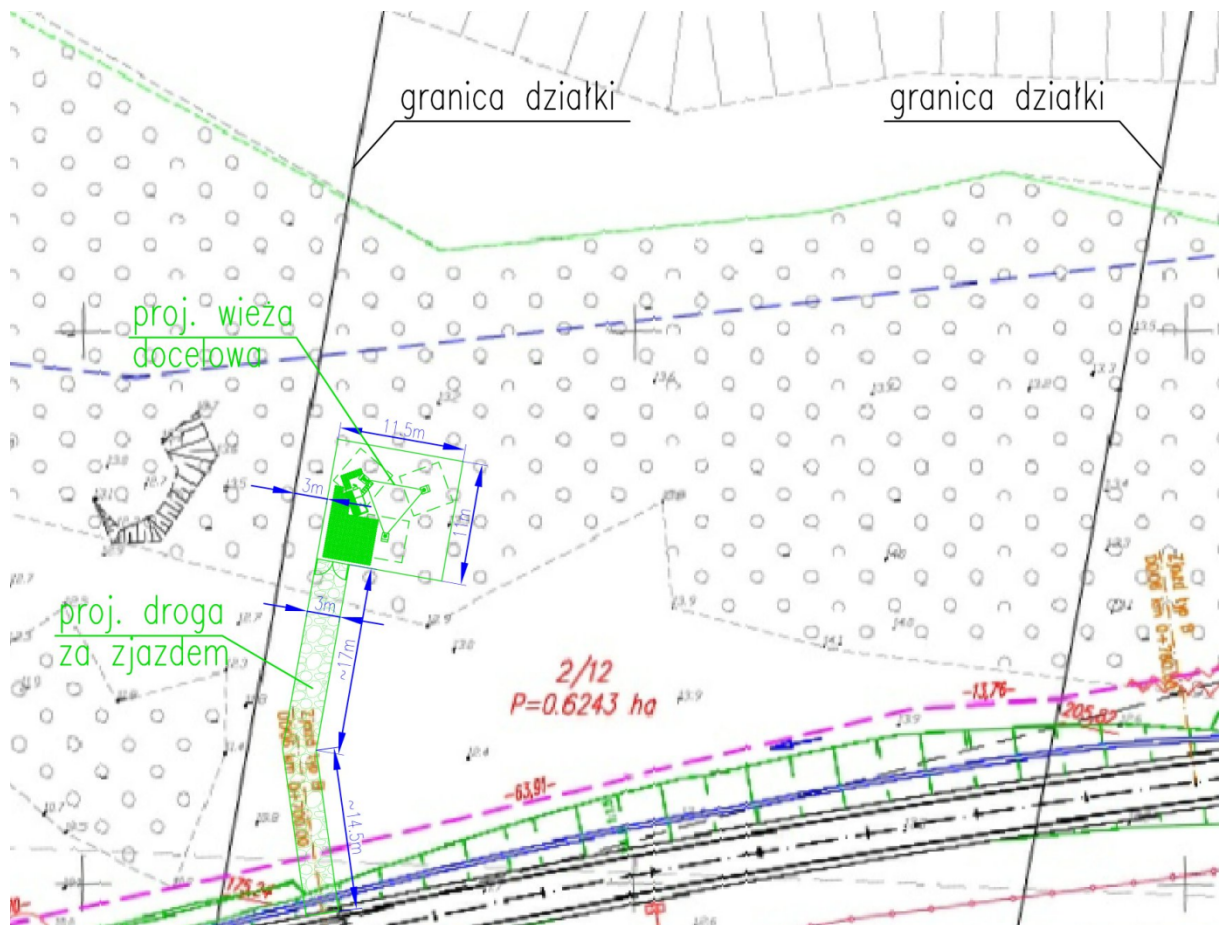
**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXV/532/2024  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 5 marca 2024 r.



Projekt zagospodarowania terenu

- teren objęty dzierżawą



## UZASADNIENIE

Spółka T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 02-674, ul. Marynarska 12, dotychczasowy dzierżawca części działki numer 2/12 o powierzchni 221 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Niekanin, wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. do dnia 01.03.2033 r.

Na podstawie umowy dzierżawy BTS Nr 73272 z dnia 10.10.2018 r. teren został oddany w dzierżawę na czas określony do dnia 30.09.2028 r. z przeznaczeniem na posadowienie wieży telefonii komórkowej i urządzeń stacji bazowej. Spółka T-Mobile Polska S.A. zaproponowała przedłużenie dzierżawy na kolejny okres, tj. do dnia 01.03.2033r. Powyższe uzasadnione jest koniecznością podjęcia przez inwestora czynności projektowych oraz długotrwałym procesem legalizacyjnym dot. uzyskania pozwolenia na budowę obiektu telekomunikacyjnego (wieża telefonii i urządzeń stacji bazowej).

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że wniosek dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy obejmującej tę samą nieruchomość niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.